

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts White Beach Development

registrikood: 10816814

tänava/talu nimi, Golfklubi

maja ja korteri number:

küla: Valgeranna küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 88326

telefon: +372 5036321

e-posti aadress: vahur@wbg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS White Beach Development jätkas aruandeaastal golfiväljaku White Beach Golf majandamist ja sellega seotud lisateenuste pakkumist (restoran, golfikaupade müük, golfivarustuse rent).

2020 aastal alanud koroonapandeemia mõju jätkus ettearvatult ka aruandeaastal.

Välis turistidest golfimängijate arv vähenes võrreldes 2020 aastaga 36% (koroonaeelse 2019 aastaga võrreldes -70%). Eesti siseturistidest golfimängijate arv küll suurenes eelmise perioodiga võrreldes 15% (2019 aastaga võrreldes +45%), kuid kokku siiski greenfee mängijate arv vähenes eelmise perioodiga võrreldes 6% ja greenfee müügitulu 9%.

Kuna restorani tegevus oli aruandeaastal oluliselt häiritud erinevate riigipoolsete piirangute tõttu, vähenes restorani müügitulu eelmise perioodiga võrreldes 10% (2019 aastaga võrreldes -31%). Samuti vähenes ka riigipoolne toetus turismi- ja toitlustusettevõtetele. Kui 2020 aastal sai ettevõtte erinevaid riigipoolseid kriisitoetusi kokku 66,7 tuhat eurot, siis aruandeaastal vähenes kriisitoetuste summa 26,0 tuhande euron.

2021 aastal algas ka üleüldine tooraine ja materjalide hinnatõus, mis avaldas omakorda negatiivset mõju majandustulemusele. Vaatamata asjaolule, et elektrienergia summaarne kulu vähenes ettevõttes 13,1 MW/h (8,7%) võrra, suurenes selle kogumaksumus 28% võrra. Sisendhindade tõusu tõttu suurenesid kulutused ka väetistele, diiselkütusele, varuosadele jms.

Vaatamata asjaolule, et aruandeaasta lõppes kahjumiga (-18,1 tuhat eurot), täitis ettevõtte aruandeperioodil kõik oma kohustused ning ettevõttel on piisavalt vahendeid kuni uue hooja alguseni. Kuigi aruande koostamise hetkel (jaanuar 2022) on covid olukord Eestis ja meie põhiturul Skandinaavias veel keeruline, on siiski märke sellest et 2022 hakkab turismisektor taastuma ning ettevõtte müügitulu suurenema.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud 2021. aastal olid järgmised:

	2021	2020
Müügitulu (tuh EUR)	478,13	489,10
Müügitulu kasv (%)	-2,24	-20,10
Puhaskasum (tuh EUR)	-18,15	53,58
Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu) %	-3,79	10,95
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,00	1,22
ROA (puhaskasum / keskmine vara) %	-0,93	2,64
ROE (puhaskasum / keskmine omakapital) %	-1,13	3,31

2021. majandusaastal koosnes ettevõtte nõukogu kolmest liikmest. Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Ettevõtte juhatus koosnes aruandeaastal kahest liikmest, kusjuures üks juhatuse liige täitis ka tegevjuhi kohustusi ning aruandeaastal maksti tegevjuhile töötasu 24 000 eurot.

Nõukogu liikmed ja juhatuse liikmed ei saanud ettevõttest mingeid soodustusi ning neile ei ole väljastatud pante ega garantiisid, mis võiks tulevikus muutuda ettevõttele kohustuseks.

Palgalisi töötajaid oli (taandatuna täistööajale) 10.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	111 553	169 286	2
Nõuded ja ettemaksed	19 411	15 442	3
Varud	17 415	16 241	4
Kokku käibevarad	148 379	200 969	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 783 965	1 827 878	6
Kokku põhivarad	1 783 965	1 827 878	
Kokku varad	1 932 344	2 028 847	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	61 750	61 750	7
Võlad ja ettemaksed	86 094	102 695	8
Kokku lühiajalised kohustised	147 844	164 445	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	185 250	247 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	185 250	247 000	
Kokku kohustised	333 094	411 445	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	1 046 810	1 046 810	9
Ülekurss	167 675	167 675	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	402 917	349 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 152	53 577	
Kokku omakapital	1 599 250	1 617 402	
Kokku kohustised ja omakapital	1 932 344	2 028 847	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	478 128	489 100	10
Muud äritulud	29 205	84 477	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-223 969	-184 079	12
Mitmesugused tegevuskulud	-31 187	-45 366	13
Tööjõukulud	-212 369	-228 278	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 124	-51 640	6
Muud ärikulud	0	-22	
Ärikasum (kahjum)	-8 316	64 192	
Intressitulud	12	8	
Intressikulud	-9 848	-10 623	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 152	53 577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 152	53 577	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 316	64 192	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	48 124	51 662	6
Kokku korrigeerimised	48 124	51 662	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 969	8 802	
Varude muutus	-1 174	2 050	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 601	17 966	8
Laekunud intressid	12	8	
Makstud intressid	-9 848	-10 615	
Kokku rahavood äritegevusest	8 228	134 065	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-4 211	-7 417	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 211	-7 417	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-61 750	0	7,15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-61 750	0	
Kokku rahavood	-57 733	126 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	169 286	42 638	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 733	126 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111 553	169 286	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	1 046 810	167 675	349 340	1 563 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	53 577	53 577
31.12.2020	1 046 810	167 675	402 917	1 617 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-18 152	-18 152
31.12.2021	1 046 810	167 675	384 765	1 599 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS White Beach Development raamatupidamise 2021.aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis kirjel RAHA ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontontode jääke, v.a. arvelduskrediit. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki investeeringu soetamisega kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsinvesteeringud kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtusest. Finantsinvesteeringute müügist saadud ja õiglase väärtuse muutuste kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real FINANTSTULUD ja -KULUD.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevad tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Ettevõttes on põhivara väiksemaks maksumuseks 600 EUR

Ettevõttes on põhivaraks maa tema soetusmaksumuses ja amortisatsioonimääraks 0%

Ülejäänud põhivara kulumiarvestus on lineaarset meetodit kasutades järgmine:

rajatisena arvele võetud golfiväljaku kulumi määraks on 2%, väljaku hooldamise tarbeks soetatud masinate kulum 8-20% vastavalt orienteeruvat kasulikku tööga arvestades.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastab rentnik oma bilansis rendimaksete summa nüüdisväärtuses. Kapitalirendiga kaasnev intressikulu kajastatakse finantskuludes.

Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Vara amortisatsiooniperioodiks on rendi periood.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nagu muu põhivara.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasiliikunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. AS White Beach Development käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtteid;
- tegevjuhtkonnaga ja kõrgema juhtkonnaga lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	314	645
Arvelduskontod	111 239	168 641
Kokku raha	111 553	169 286

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 671	3 671
Ostjatelt laekumata arved	3 671	3 671
Muud nõuded	8 178	8 178
Ettemaksed	7 562	7 562
Tulevaste perioodide kulud	6 219	6 219
Muud makstud ettemaksed	1 343	1 343
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 411	19 411

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 054	3 054
Ostjatelt laekumata arved	3 054	3 054
Muud nõuded	11 008	11 008
Ettemaksed	1 380	1 380
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 442	15 442

Muud nõuded tasumise lõpptähtaeg on 31.12.2022

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	7 742	7 502
Müügiks ostetud kaubad	9 673	8 739
Kokku varud	17 415	16 241

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 584	4 643
Üksikisiku tulumaks	2 621	3 908
Sotsiaalmaks	7 204	9 424
Kohustuslik kogumispension	397	407
Töötuskindlustusmaksed	274	479
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 080	18 861

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	715 584	1 480 952	307 347	102 798	2 708	0	2 708	2 609 389
Akumuleeritud kulum	0	-395 725	-266 020	-75 521	0	0	0	-737 266
Jääkmaksumus	715 584	1 085 227	41 327	27 277	2 708	0	2 708	1 872 123
Ostud ja parendused	0	0	5 588	1 829	0	0	0	7 417
Amortisatsioonikulu	0	-30 107	-11 190	-10 343	0	0	0	-51 640
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-22	0	0	0	0	-22
31.12.2020								
Soetusmaksumus	715 584	1 480 952	312 716	104 495	2 708	0	2 708	2 616 455
Akumuleeritud kulum	0	-425 832	-277 013	-85 732	0	0	0	-788 577
Jääkmaksumus	715 584	1 055 120	35 703	18 763	2 708	0	2 708	1 827 878
Ostud ja parendused	0	0	3 199	1 012	0	0	0	4 211
Amortisatsioonikulu	0	-30 107	-14 222	-3 795	0	0	0	-48 124
Ümberliigitamised	0	0	4 852	-4 852	0	0	0	0
31.12.2021								
Soetusmaksumus	715 584	1 480 952	320 267	100 196	2 708	0	2 708	2 619 707
Akumuleeritud kulum	0	-455 939	-290 735	-89 068	0	0	0	-835 742
Jääkmaksumus	715 584	1 025 013	29 532	11 128	2 708	0	2 708	1 783 965

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pohjanmaan Osuuspankki	200 000	50 000	150 000	0	3,1%	EUR	31.12.2025	15
OÜ Torglen	47 000	11 750	35 250	0	4,5%	EUR	31.12.2025	15
Pikaajalised laenud kokku	247 000	61 750	185 250	0				
Laenukohustised kokku	247 000	61 750	185 250	0				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pohjanmaan Osuuspankki	250 000	50 000	200 000	0	3,1%	EUR	31.12.2025	15
OÜ Torglen	58 750	11 750	47 000	0	4,5%	EUR	31.12.2025	15
Pikaajalised laenud kokku	308 750	61 750	247 000	0				
Laenukohustised kokku	308 750	61 750	247 000	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	659 568	659 568
Kokku	659 568	659 568

Pohjanmaan Osuuspankki laenu tagatiseks on hüpoteegid Audru vallas Valgeranna külas asuvatele Golfiklubi (62401:001:0252) ja Jõeääre (62401:001:0251) kinnistutele.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 776	4 776	
Võlad töövõtjatele	19 409	19 409	
Maksuvõlad	12 080	12 080	5
Muud võlad	2 601	2 601	
Intressivõlad	2 601	2 601	
Saadud ettemaksed	47 228	47 228	
Tulevaste perioodide tulud	47 228	47 228	
Kokku võlad ja ettemaksed	86 094	86 094	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 418	4 418	
Võlad töövõtjatele	30 408	30 408	
Maksuvõlad	18 861	18 861	5
Muud võlad	3 294	3 294	
Intressivõlad	3 294	3 294	
Saadud ettemaksed	45 714	45 714	
Tulevaste perioodide tulud	45 714	45 714	
Kokku võlad ja ettemaksed	102 695	102 695	

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	1 046 810	1 046 810
Aktsiate arv (tk)	16 382	16 382
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

AS White Beach Development aktsionärid on 31.12.2021 seisuga:

Pohjanmaan Osuspankki (reg.nr 0178886-4) 11 884 aktsiat;

Torglen OÜ (reg.nr 11364024) 4 498 aktsiat.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021.a moodustab 384 765 eurot (2020: 402 917 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 76 953 eurot (2020: 80 583 eurot). Seega saab dividendidena välja maksta 307 812 eurot (2020: 322 334 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021.a.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	478 128	489 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	478 128	489 100
Kokku müügitulu	478 128	489 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordirajatiste käitus 93111	257 191	264 740
Restorani müügitulu 56101	153 682	167 382
Golfikaupade jaemüük 47641	36 731	28 015
Golfivarustuse väljaüürimine 77211	30 524	28 963
Kokku müügitulu	478 128	489 100

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
PRIA toetused	2 429	18 940
Töötukassa alaealise töötamise toetus	762	585
Töötukassa töötasu hüvitis	18 514	14 952
EAS Covid-19 mõjude leevendamise toetus	7 500	50 000
Kokku muud äritulud	29 205	84 477

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	15 404	16 074
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	77 397	76 142
Energia	35 441	28 245
Elektrienergia	18 617	13 149
Kütus	16 824	15 096
Üür ja rent	70 840	40 322
Seadmete remondikulu	14 592	13 310
Võistluste kulud	5 687	7 566
Muud	4 608	2 420
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	223 969	184 079

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	887	2 435
Lähetuskulud	120	609
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 504	3 602
Auditiorteenus	2 500	2 500
Lootusetu võlg	0	366
Reklaami- ja messikulud	10 284	10 383
IT teenused	3 633	3 483
Pangateenused	2 879	2 244
Edasimüügikulud	882	8 038
Muud golfiteenused	4 687	5 914
Muud restoraniteenused	3 811	5 792
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 187	45 366

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	158 621	170 881
Sotsiaalmaksud	53 748	57 397
Kokku tööjõukulud	212 369	228 278
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 750	11 750	7
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	50 000	50 000	7
Kokku laenukohustised	61 750	61 750	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 644	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 601	3 294	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 601	5 938	

PIKAAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 250	47 000	7
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	200 000	7
Kokku laenukohustised	185 250	247 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 750	0	0	58 750	2 644	7
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	0	0	250 000	7 207	7
Kokku laenukohustised	308 750	0	0	308 750	9 851	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 750	0	-11 750	47 000	2 641	7
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	0	-50 000	200 000	7 979	7
Kokku laenukohustised	308 750	0	-61 750	247 000	10 620	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 050	2 050
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Kokku müüdid	2 050	2 050

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	40 000
Kokku ostetud	70 000	40 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	24 000	21 940

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.01.2022

Aktsiaselts White Beach Development (registrikood: 10816814) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR TAMM	Juhatuse liige	13.01.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts White Beach Development aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts White Beach Development (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

13. jaanuar 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts White Beach Development (registrikood: 10816814) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	13.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	402 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 152
Kokku	384 765
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	384 765
Kokku	384 765

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	402 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 152
Kokku	384 765
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	384 765
Kokku	384 765

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	260755	54.54%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	150682	31.51%	Ei
Sporditarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47641	36166	7.56%	Ei
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	30524	6.38%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036321
E-posti aadress	vahur@wbg.ee