

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ Piirimäe 8

**registrikood:** 12860535

**tänavatalu nimi,** Tondi tn 51-27

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11316

**e-posti aadress:** sander.rebane@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud          | 7  |
| Lisa 3 Kasutusrent                       | 7  |
| Lisa 4 Laenukohustised                   | 8  |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad | 8  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                  | 9  |
| Aruande allkirjad                        | 10 |
| Vandeaudiitori aruanne                   | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Piirimäe 8 asutati juunis 2015.a. Ettevõtte põhitegevuseks on 2015 .a. omandatud laohoone (hoonestatud kinnistu asukohaga Piirimäe 8, Tallinn) väljaüürimine.

Kinnistu ostu finantseeriti panga- ja omanikulaenudega. 2022.a. jätkab ettevõtte kinnisvara üürile andmist. Ettevõtte põhitegevuse jätkamiseks täiendavaid investeeringuid ei vaja. Ettevõtte lähiajal dividende maksta ei kavatse.

Eeldame, et majandus kasvab võrreldes 2021. aastaga tunduvalt mõõdukamas tempos. Järgnevate perioodide märksõnadeks on kõrge inflatsioon sh energiahindade volatiilsus, koroonakriisi jätkumine ja kasvanud geopoliitilised riskid. Eeltoodu mõjutab ettevõtete kindlustunnet ja seeläbi ka üüriturgu, kus prognoosime üüritasemete mõõdukat tõusu, seda peamiselt seoses inflatsiooni ning üürilepingutest tulenevate indekseerimistega.

Ettevõttes 2021.a aastal töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele (2) tasu ei makstud.

| Peamised finantstulemused                                            | 2020        | 2021        |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu                                                            | 351 903 EUR | 359 186 EUR |
| Puhaskasum                                                           | 124 569 EUR | 134 906 EUR |
| ROA(%)=puhaskasum/varad kokku                                        | 3,6%        | 3,9%        |
| ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku                                   | 15,6%       | 14,5%       |
| ROIC (%)=perioodi puhaskasum/perioodi keskmine investeeritud kapital | 10,7%       | 30,0%       |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 154 450          | 101 797          |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>10 472</b>    | <b>13 747</b>    |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 9 340            | 12 113           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 68               | 68               |         |
| Muud nõuded                                  | 11               | 368              |         |
| Ettemaksed                                   | 1 053            | 1 198            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>164 922</b>   | <b>115 544</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 3 315 398        | 3 315 398        | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 378            | 0                |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 318 776</b> | <b>3 315 398</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 483 698</b> | <b>3 430 942</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 82 098           | 143 340          | 4       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>73 527</b>    | <b>108 534</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                            | 10 420           | 8 031            |         |
| Maksuvõlad                                   | 3 359            | 4 468            |         |
| Muud võlad                                   | 37 930           | 78 217           |         |
| Muud saadud ettemaksed                       | 21 818           | 17 818           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>155 625</b>   | <b>251 874</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 2 398 389        | 2 384 290        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 398 389</b> | <b>2 384 290</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 554 014</b> | <b>2 636 164</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250              | 250              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 792 028          | 667 753          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 134 906          | 124 275          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>929 684</b>   | <b>794 778</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 483 698</b> | <b>3 430 942</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 359 186        | 351 903        | 2       |
| Muud äritulud                               | 4 591          | 1 179          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -84 000        | -73 274        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 286        | -8 548         |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -480           | 0              |         |
| Muud ärikulud                               | -837           | -837           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>266 174</b> | <b>270 423</b> |         |
| Intressitulud                               | 11             | 9              |         |
| Intressikulud                               | -131 279       | -146 157       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>134 906</b> | <b>124 275</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>134 906</b> | <b>124 275</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Piirimäe 8 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. OÜ Piirimäe 8 aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja nõudmiseni hoiuseid.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasisel kajastamisel kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ja kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Õiglast väärtust hinnatakse kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit (diskonteeritud üürirahavood). Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Rendid

Piirimäe 8 OÜ rendib oma vara välja kasutusrendi põhimõttel. Rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäevast tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Muud äritulud on saadud trahvid ja viivised.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

### Seotud osapooled

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |           |
|-------------------------|-----------|
|                         |           |
| <b>31.12.2019</b>       | 3 315 398 |
| <b>31.12.2020</b>       | 3 315 398 |
| <b>31.12.2021</b>       | 3 315 398 |

|                                                 | 2021    | 2020    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 293 891 | 292 829 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 23 400  | 23 400  |

Juhtkond on hinnanud vara õiglast väärtust vastavalt diskonteeritud rahavoogude meetodile, arvestuse aluseks on vakantsus 10% ja diskontomäär 8,8%.

## Lisa 3 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 293 891           | 292 829           |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                   |
|                                                                         | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| 12 kuu jooksul                                                          | 313 045           | 306 988           |

|                                                          |                  |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                                 | 3 315 398        | 3 315 398        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>3 315 398</b> | <b>3 315 398</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär               | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|----------------------------|-------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                            |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                        |             |                            |             |             |
| Pikaajaline pangalaen            | 1 587 223        | 82 098                            | 1 505 125              | 0           | 3 kuu<br>EURIBOR<br>+2,15% | EUR         | 31.03.2026  |
| Omanikulaen                      | 446 632          | 0                                 | 446 632                | 0           | 10%                        | EUR         | 31.03.2026  |
| Seotud osapoole laen             | 446 632          | 0                                 | 446 632                | 0           | 10%                        | EUR         | 31.03.2026  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>2 480 487</b> | <b>82 098</b>                     | <b>2 398 389</b>       | <b>0</b>    |                            |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>2 480 487</b> | <b>82 098</b>                     | <b>2 398 389</b>       |             |                            |             |             |

  

|                                  | 31.12.2020       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                        |             |                       |             |             |
| Pikaajaline laen                 | 1 361 630        | 143 340                           | 1 218 290              | 0           | 3 kuu Euribor<br>+ 2% | EUR         | 29.06.2021  |
| Omaniku laen                     | 583 000          | 0                                 | 583 000                | 0           | 10%                   | EUR         | 31.03.2022  |
| Seotud osapoole laen             | 583 000          | 0                                 | 583 000                | 0           | 10%                   | EUR         | 31.03.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>2 527 630</b> | <b>143 340</b>                    | <b>2 384 290</b>       | <b>0</b>    |                       |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>2 527 630</b> | <b>143 340</b>                    | <b>2 384 290</b>       |             |                       |             |             |

Pangalaenu laenulepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi (loan covenants) suhtarvude osas, millele Piirimäe 8 OÜ finantsnäitajad peavad vastama. Vastasel korral võib olla pangal õigus laen koheselt tagasi nõuda. Seisuga 31.12.2021 (ja seisuga 31.12.2020) vastasid ettevõtte finantsnäitajad kõikidele laenulepingu tingimustele.

Pangalaenu tagatiseks on kinnisvara investering õiglase väärtusega 3 315 398 eurot. Lisa 2.

Vt. ka seotud osapoolte lisa 6.

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 741 547        | 633 622        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 185 387        | 158 406        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>926 934</b> | <b>792 028</b> |



## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                 | 2021           | 2020             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                       |                |                  |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 930 816        | 1 245 354        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>930 816</b> | <b>1 245 354</b> |

| OSTETUD                                                                                                      | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                              | Teenused     | Teenused     |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 200        | 5 200        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                         | <b>5 200</b> | <b>5 200</b> |

| ANTUD GARANTIID/TAGATISED                                                                                    |                |                |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------|
|                                                                                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lõpptähtaeg |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 300 000        | 300 000        | 31.03.2026  |
| <b>Kokku antud garantiid/tagatised</b>                                                                       | <b>300 000</b> | <b>300 000</b> |             |

2021.a. jooksul on tasutud omanikulaenu intresse summas 138 265 eurot (2020.a. jooksul 86 000 eurot).  
Vt. ka laenukohustuste lisa 4.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2022

**OÜ Piirimäe 8 (registrikood: 12860535) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SANDER REBANE      | Juhatuse liige     | 14.02.2022           |
| MARTTI ANDRESSON   | Juhatuse liige     | 14.02.2022           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Piirimäe 8 osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Piirimäe 8 lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Piirimäe 8 finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Laile Kaasik

Vandeaudiitor, litsents nr 511

LK Konsultatsioonid OÜ

Tegevusluba nr 290

Pärnu mnt 12, 10146 Tallinn

14. veebruar 2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Piirimäe 8 (registrikood: 12860535) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LAILE KAASIK       | Vandeaudiitor      | 14.02.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 792 028        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 134 906        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>926 934</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 926 934        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>926 934</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 359186          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Osaühing DSVH  | 10669359                                  | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| IVARD OÜ       | 10892608                                  | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| E-posti aadress | sander.rebane@gmail.com |