

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: CC1 OÜ

registrikood: 14490539

tänavanimi ja maja number: Tähesaju tee 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13917

telefon: +372 6013303

e-posti aadress: info@combicon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Laenunõuded	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

CC1 OÜ asutati 17. mail 2018. Ettevõtte loodi tegutsemaks investeerimises ning valdusettevõttena kinnisvara valdkonnas. Ettevõtte neljas majandusaasta, mida käesoleva majandusaasta aruanne kirjeldab, kestis 1. jaanuarist 2021 kuni 31. detsembrini 2021.

2021. aastal oli ettevõtte müügitulu 42 325 eurot (2020: 24 836 eurot) ja puhaskasum 44 141 eurot (2020: 24 647 eurot). Seisuga 31.12.2021 oli ettevõttel vabu rahalisi vahendeid 49 712 eurot (31.12.2020: 1816 eurot) ning ettevõtte omakapital oli 85 442 eurot (31.12.2020: 41 301 eurot).

Peamised ettevõtte majandustegevust iseloomustavad finantssuhtarvud olid järgmised:

Finantssuhtarv	2020	2020
Omakapitali tootlus	69,7%	85,1%
Varade tootlus	57,0%	34,6%
Puhaskasumi marginaal	104,3%	99,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	82,1x	12,6x

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Omakapitali tootlus (%) = Puhaskasum / Keskmise omakapital x 100

Varade tootlus (%) = Puhaskasum / Keskmised varad x 100

Puhaskasumi marginaal (%) = Puhaskasum / Müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda) = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 712	1 816	
Nõuded ja ettemaksed	5 300	3 156	2
Kokku käibevarad	55 012	4 972	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 600	1 600	4
Nõuded ja ettemaksed	29 500	62 125	2
Kokku põhivarad	31 100	63 725	
Kokku varad	86 112	68 697	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	670	396	7
Kokku lühiajalised kohustised	670	396	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	27 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	27 000	
Kokku kohustised	670	27 396	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 801	14 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 141	24 647	
Kokku omakapital	85 442	41 301	
Kokku kohustised ja omakapital	86 112	68 697	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	42 325	24 836	10, 10
Mitmesugused tegevuskulud	-292	-292	
Ärikasum (kahjum)	42 033	24 544	
Intressitulud	2 895	3 575	
Intressikulud	-787	-3 472	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 141	24 647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 141	24 647	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	42 033	24 544	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 144	-2 564	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	274	396	
Makstud intressid	-787	-3 472	11
Kokku rahavood äritegevusest	39 376	18 904	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	32 625	0	
Laekunud intressid	2 895	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	35 520	3	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-27 000	-30 000	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 000	-30 000	
Kokku rahavood	47 896	-11 093	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 816	12 909	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 896	-11 093	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 712	1 816	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	14 154	16 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	24 647	24 647
31.12.2020	2 500	38 801	41 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	44 141	44 141
31.12.2021	2 500	82 942	85 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CC1 OÜ (edaspidi ka "ettevõte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a osalused tütar- ja sidusettevõtetes), mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud (välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus).

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

Igal bilansipäeval hinnatakse soetusmaksumuse meetodil kajastatavate sidusettevõtetesse tehtud investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele ehk investeeringuobjekti poolt dividendide väljakuulutamisel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude all ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude all ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20% (20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendus regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldus 2021. aastal madalam maksumäär nendele makstavatele dividendidele, mille summa moodustas kuni 1/3 aastatel 2018-2020 jaotatud ja maksustatud netodividendidest (2020. aastal rakendus madalam maksumäär nendele makstavatele dividendidele, mille summa moodustas kuni 1/3 aastatel 2018-2019 jaotatud ja maksustatud netodividendidest). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja tegevjuhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 300	4 300	0	0	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	0	0	3
Laenunõuded	29 500	0	29 500	0	5, 11
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 800	5 300	29 500	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 656	2 656	0	0	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500	0	0	3
Laenunõuded	62 125	0	62 125	0	5, 11
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 281	3 156	62 125	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	670	0	396
Ettemaksukonto jääk	1 000		500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	670	500	396

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	1 600	1 600
31.12.2020	1 600	1 600
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 600	1 600

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	1 600	1 600
31.12.2021	1 600	1 600
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 600	1 600

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Tagatiseta laen	29 500	0	29 500	0	6,0% + 6k EURIBOR	EUR	24.06.2023	11
Laenunõuded	29 500	0	29 500	0				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Tagatiseta laen	62 125	0	62 125	0	6,0% + 6k EURIBOR	EUR	24.06.2023	11
Laenunõuded	62 125	0	62 125	0				

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Tagatiseta laenud	27 000	0	27 000	0	6,0% + 6 kuu EURIBOR	EUR	24.06.2023	11
Pikaajalised laenud kokku	27 000	0	27 000	0				
Laenukohustised kokku	27 000	0	27 000	0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	670	670	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	670	670	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	396	396	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	396	396	0	0	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	66 354	31 041
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	16 588	7 760
Kokku tingimuslikud kohustised	82 942	38 801

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	4
Ettevõtte osakapital jaguneb neljaks osaks nimiväärtustega 750 eurot, 750 eurot, 750 eurot ja 250 eurot (31.12.2020: 750 eurot, 750 eurot, 750 eurot ja 250 eurot).		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	42 325	24 836	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 325	24 836	
Kokku müügitulu	42 325	24 836	11
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Juhtimisteenus	25 230	15 678	
Kinnisvara vahendusteenus	2 764	0	
Kinnisvara haldusteenus	14 331	9 158	
Kokku müügitulu	42 325	24 836	11

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 300	2 656	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 300	2 656	

PIKAAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 500	62 125	2, 5
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 500	62 125	
Laenukohustised			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 000	6
Kokku laenukohustised	0	27 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 553	0	62 125	3 572	2, 5
Kokku antud laenud	58 553	0	62 125	3 572	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 125	-32 625	29 500	2 893	2, 5
Kokku antud laenud	62 125	-32 625	29 500	2 893	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 000	-30 000	27 000	3 472	6
Kokku laenukohustised	57 000	-30 000	27 000	3 472	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 000	-27 000	0	787	6
Kokku laenukohustised	27 000	-27 000	0	787	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 325	24 836
Kokku müüdid	42 325	24 836

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	456	456
Kokku ostetud	456	456

Tegevjuhtkonna valitseva mõju all olevatelt ettevõtjatelt saadud laenudelt on arvestatud intressikulu summas 787 eurot (2020: 3472 eurot).

Tegevjuhtkonna valitseva mõju all olevale ettevõtjale antud laenult on arvestatud intressitulu summas 2893 eurot (2020: 3572 eurot, mis kapitaliseeriti aruandeperioodi lõpu seisuga laenu põhiosale otsa).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2022

CC1 OÜ (registrikood: 14490539) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE HOHENSEE	Juhatuse liige	25.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 141
Kokku	82 942
Jaotamine	
Dividendideks	45 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 942
Kokku	82 942

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	25230	59.61%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	14331	33.86%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2764	6.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marcure OÜ	14569755	Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Osaühing PEATEE	10503593	Saue linn, Saue vald, Harju maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Forestor OÜ	12145258	Elbiku küla/Ölbäck, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Const Consult OÜ	11147344	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6013303
E-posti aadress	info@combicon.ee