

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing EESTIMAA FARMERID

registrikood: 10943197

tänavanimi, maja number: Paneeli tn 2a/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13816

telefon: +372 6112610

e-posti aadress: raamatupidamine@estover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Intressitulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

EESTIMAA FARMERID OÜ põhitegevuseks on enda kinnisvara väljaüürimine.

Müügitulu oli 2021.a. 20 740 eurot (2020.a. 38 191 eurot).

Töötajaid ettevõttes 2021.a. ei olnud.

Kõik ettevõtte majandustegevusega seotud teenused ostetakse sisse sellele tegevusele spetsialiseerunud firmadelt.

Juhatusse kuulub üks liige. Juhatuse liige ettevõtte tegevuses aktiivselt ei osale, mistõttu talle tasusid ei makstud.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2021	31.12.2020
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / kohustised)	3,12	0,39
Likviidsuskordaja (käibevara-varud /kohustused)	3,12	0,39
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0,15	3,85
EBITDA (kasum enne intresse, makse ja põhivara kulumit)	296 324	23 936

2022. aastal on planeeritud põhitegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	177	3 321	2
Nõuded ja ettemaksed	208 507	210 082	3
Kokku käibevarad	208 684	213 403	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	4
Finantsinvesteeringud	300 000	300 000	5
Kinnisvarainvesteeringud	0	163 000	6
Kokku põhivarad	301 250	464 250	
Kokku varad	509 934	677 653	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	62 000	181 000	7
Võlad ja ettemaksed	4 988	3 032	8
Kokku lühiajalised kohustised	66 988	184 032	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	354 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	354 000	
Kokku kohustised	66 988	538 032	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 809	103 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 325	32 876	
Kokku omakapital	442 946	139 621	
Kokku kohustised ja omakapital	509 934	677 653	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	20 740	38 191	9
Muud äritulud	283 148	1 462	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 066	-10 779	11
Muud ärikulud	-2 497	-4 938	
Ärikasum (kahjum)	296 325	23 936	
Intressitulud	7 000	7 020	13
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 920	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	303 325	32 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 325	32 876	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EESTIMAA FARMERID OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määruisega.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

2020. alguses ilmnenu koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangu loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangu haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteering kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Kapitali osaluse meetodit ei rakendata.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeerides seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Individuaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kohustisena kajastatakse bilansis materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalseid kohustusi. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Käesolevas aruandes on seotud osapoolteks:

- Tütarettevõtja
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha ja pangakontod	177	3 321
Kokku raha	177	3 321

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 507	8 507	
Ostjatelt laekumata arved	8 507	8 507	
Laenunõuded	200 000	200 000	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 507	208 507	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 208	8 208	
Ostjatelt laekumata arved	8 208	8 208	
Laenunõuded	200 000	200 000	15
Muud nõuded	1 874	1 874	
Viitlaekumised	1 874	1 874	
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 082	210 082	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14038549	Woodforest OÜ	Eesti	metsamaterjali ost. müük ja töötlemine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Woodforest OÜ	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	300 000	300 000
31.12.2020	300 000	300 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	300 000	300 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	300 000	300 000
31.12.2021	300 000	300 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	300 000	300 000

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud Kure Mõis OÜ (osalus 9,6%).

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	163 000	163 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	163 000	163 000
Müügid	-163 000	-163 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2021	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 204	

Kinnisvarainvesteering müüdi 2021.aastal.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud osanikult	62 000	62 000			0	EUR	31.12.2022	
Lühiajalised laenud kokku	62 000	62 000						15
Laenukohustised kokku	62 000	62 000						15

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud osanikult	181 000	181 000			0	EUR	31.12.2021	
Lühiajalised laenud kokku	181 000	181 000						15
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen osanikult	354 000		354 000		0	EUR	31.12.2022	15
Pikaajalised laenud kokku	354 000		354 000					
Laenukohustised kokku	535 000	181 000	354 000					15

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 238	1 238
Saadud ettemaksed	3 750	3 750
Kokku võlad ja ettemaksed	4 988	4 988

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	832	832
Saadud ettemaksed	2 200	2 200
Kokku võlad ja ettemaksed	3 032	3 032

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 740	38 191
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 740	38 191
Kokku müügitulu	20 740	38 191
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Oma kinnisvara väljaüürimine	20 740	38 191
Kokku müügitulu	20 740	38 191

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	226 999	0
Kinnistutega seotud muud äritulud	56 149	1 462
Kokku muud äritulud	283 148	1 462

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused juriidilised kulud	3 979	5 890
Ruumide korrashoid	590	1 742
Kindlustusmaksed	162	644
Muud	335	2 503
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 066	10 779

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid 2021.a. ettevõttes ei olnud.

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	7 000	7 019
Muud intressitulud	0	1
Kokku intressitulud	7 000	7 020

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Saadud dividendid	0	1 920
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	1 920

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	200 000	200 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	200 000	200 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 000	535 000
Kokku laenukohustised	62 000	535 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	535 000	473 000	62 000
Kokku laenukohustised	535 000	473 000	62 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2022

Osaühing EESTIMAA FARMERID (registrikood: 10943197) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO TEDER	Juhatuse liige	15.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 325
Kokku	440 134

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20740	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Teder	36603100228	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112610
Faks	+372 6112601
E-posti aadress	raamatupidamine@estover.ee