

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts IKODOR

registrikood: 10012984

küla: Kärkna küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60513

telefon: +372 7337264

faks: +372 7337261

e-posti aadress: info@ikodor.ee

veebilehe aadress: www.ikodor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Tulumaks	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Ikodor põhitegevusaladeks on betoonist sillutus- ja äärekivide, betoonitoodete ning kaubabetooni tootmine ja müük.

2021 ehitusmahud kasvasid ca 14 % võrra võrreldes eelneva aastaga. Ehitusmahtude suhteliselt suur kasv tulenes madalast baasist, kuna esimesel koroonaaastal ehitusmahud kahanesisid ca 10 % . Ehitushinna indeks kasvas 2021 võrreldes 2020 aastaga 8,3 %. Indeksi tõusust andis tööjõu kallinemine (+3,2 %), ehitusmasinad kallinesid 1,8 % ja ehitusmaterjalide indeks suurenes koguni 11,6 %. See oli üle 10 aasta teine kord kui ehitusmaterjalid kallinesid enam kui tööjõud, viimati juhtus nii aastal 2010 (siis küll hinnad langesid, ehitusmaterjali hind vähem kui tööjõu). Ehitusmaterjalide hinna suure kasvu taga võib näha sisendite hinna suurt tõusu ja tarneraskusi tulenevalt jätkuvast koroonakriisist. Kui võtta 2006 indeksiks 100, siis 2021 koondindeks on 125,2, tööjõul 138,1, ehitusmasinatel 132,6 ja ehitusmaterjalidel 117,8. 15 aastaga on kõige vähem kallinenud ehitusmaterjalid. Sama perioodi THI on 54 %. Veel numbrimaagi: kui ehituse koondindeks on 1000, siis sellest tööjõu osakaal on 334, ehitusmasinatel 43 ja ehitusmaterjalidel 623.

Globaalses mastaabis ja pikaajaliselt oodatakse ehitusmahtude kasvu 3,5-3,9 % aastas, kuna järjest enam inimesi koondub elama linnastutesse ning neile on vaja ehitada eluasemed ja muud eluks-tööks tarvilikud hooned-rajatised. Paraku 2020 ja 2021 aastal pärssis nii Euroopa kui ka kogu maailma majandust nn koroonakriis. Euroopa Komisjoni talvise majandusprognoosi järgi tõuseb Euroliidu majandus sel aastal 4 ja järgmisel 2,7 protsenti. Eesti Vabariigi 104. sünnipäeval alanud Vene Föderatsiooni sissetung Ukraina Vabariiki muudab aga maailmamajandust tuntavalt, tarneahelad ja turud tuleb ümber mängida, kuid juba käiv toormete väga suur hinnatõus pärsib ilmselt majanduse kasvunumbreid. Ehitusmaterjalide müük kasvas 20 %. Eesti sisene müük koguni 25 %. Peaaegu kõigil tootegruppidel oli tubli tõus, mõnedel koguni üle 30 %. Väikese languse tunnistajaks jäid sillutuskivide tootjad ja graniitkillustiku müüjad.

Aktsiaselts Ikodor käive kahanes 2020 aastaga võrreldes ühe protsendi. 2022 aastaks planeerime müügitulu suurenemist 10 %.

2007 aasta septembrist alates oli nõudlus enamuse ehitusmaterjalide järele oluliselt ja jätkuvalt vähenenud, 2010 kasv tuli ekspordi arvelt, alles 2011 hakkas sisenõudlus taas vaikselt kasvama. 2012 kasv tuli siseturu elavnemisest, kuid seda põhiliselt saastekvoodi müümisest tulnud vahenditest, mis suunati elamute soojustamise. 2013 kasv oli marginaalne, 2014 ja 2015 ehitus veidi langes, 2016 natuke kasvas, 2017, 2018 ja 2019 kasv oli juba märkimisväärne. Alates 2019 ehituse kasv pidurdus, 2020 oli juba languses, 2021 madala baasi taustal tubli tõus.

Paljud ehitusmaterjalitootjad on teinud alates 2005 aastast suuri investeeringuid tootmismahu kasvatamiseks või uute toodete turule toomiseks. Hinnasõda on leevenenud, koroonakriisi ja nüüd juba ka Vene- Ukraina sõja taustal pole niivõrd määrav toote hind, vaid see, kas on tootmiseks materjali. Ümarpuit tuli paljuski Venemaalt ja Valgevenest, teras Venemaalt ja Ukrainast jne.

2021 oleme investeerinud ja plaanime ka sel aastal investeerida töötajate koolitusse, lisaks sellele ka tootmisvahendite korrashoidu, uuendamisse ja kaasajastamise ning töötajate olmetingimuste parandamise.

Finantssuhtarvud			
		2021	2020
Omakapitali puhaskasum/keskmine omakapital	puhaskasum/keskmine omakapital	0,21	0,22
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhivara keskmine jääkmaksumus	4,11	3,95
Likviidsuskordaja	käibevara-varud/lühiajalised kohustused	4,27	3,86
Võlakordaja	lühi- ja pikaajalised kohustused/varad	0,17	0,15

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 094 470	1 530 536	2
Nõuded ja ettemaksed	736 281	645 562	3
Varud	604 600	739 752	4
Kokku käibevarad	3 435 351	2 915 850	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 230 836	1 228 616	5
Kokku põhivarad	1 230 836	1 228 616	
Kokku varad	4 666 187	4 144 466	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	162 188	132 533	6
Võlad ja ettemaksed	500 005	431 219	7
Kokku lühiajalised kohustised	662 193	563 752	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	108 682	49 177	6
Kokku pikaajalised kohustised	108 682	49 177	
Kokku kohustised	770 875	612 929	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	239 400	239 400	12
Kohustuslik reservkapital	23 940	23 940	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 869 198	2 549 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	762 774	718 898	
Kokku omakapital	3 895 312	3 531 537	
Kokku kohustised ja omakapital	4 666 187	4 144 466	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 048 865	5 099 211	13
Muud äritulud	3 386	3 331	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-82 617	-179 242	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 999 387	-2 988 257	15
Mitmesugused tegevuskulud	-145 512	-116 590	16
Tööjõukulud	-723 358	-763 667	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-255 022	-268 543	5
Muud ärikulud	-347	-15 806	18
Ärikasum (kahjum)	846 008	770 437	
Intressitulud	140	71	
Intressikulud	-2 345	-1 401	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	843 803	769 107	
Tulumaks	-81 029	-50 209	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	762 774	718 898	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi Ikodor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti finantsaruandluse standardiga ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väike-ettevõtja aruandega.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa

Keskpanka valuutakursid.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse bilansis kõrge likviidsusega, üle 3 kuulise tähtajaga investeeringuid.

Soetatud investeeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mille hulka ei arvestata võimalikke tehingukulutusi.

Bilansipäevaks kogunenud intress kajastatakse bilansis real "Nõuded ja ettemaksed" ning tekkepõhise finantstuluna kasumiaruande real "Finantstulud- ja kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Ettemaksetena kajastatakse tehtud ettemaksud tarnijatele.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on mahaarvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara hakatakse amortiseerima kasutusele võtmisele järgnevalt kuust ja lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh töönaoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja Ehitised	10-20 a
Masinaid ja Seadmed	2-20 a
Muu inventar	10-20 a

Rendid

Renditehingute kapitalirendina kajastamisel on lähtutud omandiõiguse üleminekust rendiperioodi lõppedes ja eeldusest, et ostuoptsiooni ei kasutata. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemist intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse sisemist intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis töönaolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks töönaoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Muud võimalikud või eksisteerivad tingimuslikud kohustused, mille realiseerumine on vähemtöönaoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Tootmiskulud koosnevad tootmise otsekuludest ja tootmise üldkuludest.

Tootmise otsekuludeks on otsesed materjalikulud, otsesed tööjõukulud tootmistööliste ning nende arvestatud sotsiaalkulud.

Tootmise üldkuludeks on vahetu tootmisprotsessi juhtimise korraldamise ja teenindamisega seotud väljaminekud, tootmisega seotud kaudsed materjali-, tööjõu- ja muud kulud. Tootmiskulude kontod suletakse aasta lõpus.

Perioodikuludeks on üldhalduskulud, mida ei lisata valmistoodangu ja lõpetamata toodangu jääkide maksumusse.

Äritegevuse kulude kajastamisel raamatupidamises lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille kohaselt antud perioodi jooksul

toodangu, teenuste ja kaupade realiseerimisel saadud tuludest arvatakse maha sama toodangu, teenuste ja kaupade valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse skeemist nr.1

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt alates 01.01.2015. Alates 01.01. 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele ka madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1.Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

2.Emaettevõtte

3.Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada

olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

4.Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt. emaettevõtte ülejäänud tütaretted)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	2 710	2 067
Arvelduskontod	2 091 760	1 528 469
Kokku raha	2 094 470	1 530 536

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	731 766	731 766	0	0
Ostjatelt laekumata arved	764 002	764 002	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-32 236	-32 236	0	0
Muud nõuded	519	519	0	0
Viitlaekumised	519	519	0	0
Ettemaksed	3 996	3 996	0	0
Tulevaste perioodide kulud	3 996	3 996	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	736 281	736 281	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	642 227	642 227	0	0
Ostjatelt laekumata arved	642 227	642 227	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0
Muud nõuded	781	781	0	0
Viitlaekumised	781	781	0	0
Ettemaksed	2 554	2 554	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 554	2 554	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	645 562	645 562	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	65 904	58 859
Valmistoodang	423 209	505 826
Müügiks ostetud kaabad	115 487	175 067
Kokku varud	604 600	739 752

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	6 294	2 058 313	2 606 021	260 307	0	4 930 935
Akumuleeritud kulum	0	-1 160 808	-2 299 866	-118 778	0	-3 579 452
Jääkmaksumus	6 294	897 505	306 155	141 529	0	1 351 483
Ostud ja parendused	0	0	72 281	0	94 663	166 944
Amortisatsioonikulu	0	-103 717	-133 943	-30 883	0	-268 543
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-21 268	0	0	-21 268
Ümberliigitamised	0	0	41 985	0	-41 985	0
31.12.2020						
Soetusmaksumus	6 294	2 058 313	2 699 019	260 307	52 678	5 076 611
Akumuleeritud kulum	0	-1 264 525	-2 433 809	-149 661	0	-3 847 995
Jääkmaksumus	6 294	793 788	265 210	110 646	52 678	1 228 616
Ostud ja parendused	0	0	217 769	121 746	0	339 515
Amortisatsioonikulu	0	-103 717	-114 547	-36 758	0	-255 022
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-56 228	-26 045	0	-82 273
Ümberliigitamised	0	0	52 678	0	-52 678	0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	6 294	2 058 313	2 780 065	337 917	0	5 182 589
Akumuleeritud kulum	0	-1 368 242	-2 415 183	-168 328	0	-3 951 753
Jääkmaksumus	6 294	690 071	364 882	169 589	0	1 230 836

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	31 833	9 100
Kokku	31 833	9 100

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Faktooring	141 335	141 335			
Lühiajalised laenud kokku	141 335	141 335			
Kapitalirendikohustised kokku	129 535	20 853	108 682	0	8
Laenukohustised kokku	270 870	162 188	108 682	0	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Faktooring	121 455	121 455			
Lühiajalised laenud kokku	121 455	121 455			
Kapitalirendikohustised kokku	60 255	11 078	49 177	0	8
Laenukohustised kokku	181 710	132 533	49 177	0	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	276 717	276 717	0	0	
Võlad töövõtjatele	48 347	48 347	0	0	
Maksuvõlad	118 378	118 378	0	0	9
Muud võlad	32 466	32 466	0	0	
Muud viitvõlad	32 466	32 466	0	0	
Saadud ettemaksed	24 097	24 097	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	24 097	24 097	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	500 005	500 005	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	264 429	264 429	0	0	
Võlad töövõtjatele	52 917	52 917	0	0	
Maksuvõlad	83 124	83 124	0	0	9
Muud võlad	30 749	30 749	0	0	
Muud viitvõlad	30 749	30 749	0	0	
Saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	431 219	431 219	0	0	

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	129 535	20 853	108 682	0	2,4	EUR	05.07.2026
Kapitalirendikohustised kokku	129 535	20 853	108 682	0			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	60 255	11 078	49 177	0	2,5	EUR	15.02.2025
Kapitalirendikohustised kokku	60 255	11 078	49 177	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	155 512	62 139
Kokku	155 512	62 139

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	48 552	0	16 702
Käibemaks	0	15 919	0	10 891
Üksikisiku tulumaks	0	18 113	0	18 168
Sotsiaalmaks	0	32 589	0	33 586
Kohustuslik kogumispension	0	1 001	0	1 527
Töötuskindlustusmaksed	0	2 191	0	2 250
Intress	0	13	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	118 378	0	83 124

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	34 684	34 985
Puhkusetasude kohustis	13 663	17 932
Kokku võlad töövõtjatele	48 347	52 917

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 916 734	2 469 869
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	715 338	798 328
Kokku tingimuslikud kohustised	3 632 072	3 268 197

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	239 400	239 400
Aktsiate arv (tk)	38 000	38 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 048 865	5 046 445
Läti	0	52 766
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 048 865	5 099 211
Kokku müügitulu	5 048 865	5 099 211
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tänavasillutuskivide ja plaatide müük	3 206 492	3 452 129
Äärekivide müük	1 031 599	852 099
Muude betoontoodete müük	467 701	444 861
Muu müük	343 073	350 122
Kokku müügitulu	5 048 865	5 099 211

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	2 238	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 148	3 331
Kokku muud äritulud	3 386	3 331

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 615 763	1 706 603
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	289 958	175 067
Energia	78 210	60 100
Elektrienergia	43 730	33 312
Kütus	34 480	26 788
Veevarustusteenused	1 685	1 607
Transpordikulud	560 061	603 963
Tööjõurent	76 705	0
Kaubad, teenused	377 005	440 917
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 999 387	2 988 257

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	9 537	7 448
Kütus	9 537	7 448
Mitmesugused bürookulud	33 193	37 937
Uurimis- ja arengukulud	16 400	12 919
Lähetuskulud	671	2 995
Koolituskulud	1 788	4 828
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	32 235	1 898
Reklaamkulud	25 856	27 407
Üldkulud	25 832	21 158
Kokku mitmesugused tegevuskulud	145 512	116 590

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	542 384	576 207
Sotsiaalmaksud	180 974	187 460
Kokku tööjõukulud	723 358	763 667
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	33
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	32
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	5 600
Muud	347	10 206
Kokku muud ärikulud	347	15 806

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	399 000	81 029	247 000	50 209
Eesti	178 500	32 379	110 500	22 036
Muud riigid kui Eesti	220 500	48 650	136 500	28 173
Kokku	399 000	81 029	247 000	50 209

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 502
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	7 502
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	773	224
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 466	30 749
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	301	65
Kokku võlad ja ettemaksed	33 540	31 038

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	944	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 978	0	52 035	0
Kokku müüdud	106 922	0	52 035	0

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 814	0	16 525	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 685	854	2 141	0
Kokku ostetud	8 499	854	18 666	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	66 913	64 624

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2022

aktsiaselts IKODOR (registrikood: 10012984) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI TRUUS	Juhatuse liige	18.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts IKODOR aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts IKODOR (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeauditori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

21.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts IKODOR (registrikood: 10012984) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	21.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 869 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	762 774
Kokku	3 631 972
Jaotamine	
jätta jaotamata	

Jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist muude ehitustoodete tootmine	23619	4705793	93.20%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337264
Faks	+372 7337261
E-posti aadress	info@ikodor.ee
Veebilehe aadress	www.ikodor.ee