

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Toftani Metsanduse OÜ

registrikood: 10828823

tänavatalu nimi, Varese saeveski
maja ja korteri number:

küla: Varese küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 66628

telefon: +372 7827800

e-posti aadress: toftan@toftan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Bioloogilised varad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2021. aastal jätkas Toftani Metsanduse OÜ tegevust väljakujunenud põhivaldkonnas, milleks on metsakasvatuse, põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük. Lisaks sellele investeerib ettevõtte jätkuvalt põllumajandus- ning metsamaadesse.

Tulud, kulud ja kasum

2021.aastal oli Toftani Metsanduse OÜ müügitulu 2,3 mln eurot (2020. aastal 3,2 mln eurot). Ettevõtte müügitulust moodustas metsamaterjali müük 84% (2020.aastal 88%), muud teenused 13% (2020. aastal 9%) ja küttepuid tootmine 3% (2020.aastal 3%). 2021. ja 2020. aastal hõlmas kogu müügitulu müük Eestisse.

Toftani Metsanduse OÜ 2021. aasta tulemuseks kujunes 0,5 mln eurot kahjumit (2020.aastal oli puhaskasum 0,5 mln eurot). Üldhalduskulud olid 0,14 mln eurot (2020.a. 0,15 mln eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Käibe rentaaalus (%)	-21%	17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3	1,7
ROA (%)	-1%	2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe rentaaalus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA(%) = puhaskasum/varad kokku *100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte on panustanud piirkonna tööhoivesse, kuna Toftani Metsanduse tegevuse kaudu saab aasta jooksul tööd ligikaudu 50 inimest. Oktoobrist kuni aprillini tegeleb ettevõtte peamiselt raie töödega ning maist kuni septembrini on põhiliselt metsa uuendus- ja hooldusaeg. Ettevõtte on alates 2016. aasta suvest liitunud Eesti Erametsaliidu PEFC rühmasertifikaadiga.

Investeeringud

2021. ja 2020. aastal tegeleti metsa- ja põllumaadade soetamisega tavapärasest väiksemas mahus. Mõlemal aruandeaastal investeeriti metsa- ja põllumaadadesse 0,2 mln eurot.

Personal

Ettevõtte juhatusse kuulub kaks liiget, kes mõlemad töötavad ematettevõttes. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Ettevõttes töötas 2021. aastal kaks spetsialisti. Kõik muud vajalikud teenused tellitakse väljastpoolt ettevõtet.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudub.

Pikaajalise laenu alusvaluuta on euro. Juhtkonna hinnangul ei ole järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade olulist tõusu, mis avaldaks mõju ettevõtte intressikuludele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

* Soetada metsa- ning põllukinnistuid huvipakkuvates piirkondades;

* Teostada jätkuvalt metsahooldus- ja uuendustöid olemasolevatel kinnistutel, suurendades vahekasutus- ja valgustusraiate mahtu.

Vene-Ukraina konflikt

Tulenevalt ebakindlast olukorrast aruande kinnitamise hetkel ning selle kiirest muutumisest pole juhtkonnal esialgu võimalik anda usaldusväärset kvantitatiivset hinnangut Vene-Ukraina konflikti mõju kohta Toftani Metsanduse OÜ-le.

Martin Arula

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 633	58 958	
Nõuded ja ettemaksed	322 423	128 017	2
Varud	0	3 097	
Kokku käibevarad	369 056	190 072	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 372 839	3 375 332	4
Bioloogilised varad	28 857 821	28 814 480	5
Immateriaalsed põhivarad	6 050	12 842	6
Kokku põhivarad	32 236 710	32 202 654	
Kokku varad	32 605 766	32 392 726	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	160 160	109 384	8
Kokku lühiajalised kohustised	160 160	109 384	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 045 753	27 390 753	7;13
Eraldised	0	9 457	
Kokku pikaajalised kohustised	28 045 753	27 400 210	
Kokku kohustised	28 205 913	27 509 594	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 880 320	4 352 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-483 279	527 882	
Kokku omakapital	4 399 853	4 883 132	
Kokku kohustised ja omakapital	32 605 766	32 392 726	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 344 502	3 150 711	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 744 689	-2 125 034	11
Brutokasum (-kahjum)	599 813	1 025 677	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-30 404	610 057	5
Turustuskulud	-241 383	-367 836	
Üldhalduskulud	-140 326	-148 464	
Muud äritulud	18 549	99 872	
Muud ärikulud	-63	-190	
Ärikasum (kahjum)	206 186	1 219 116	
Intressitulud	21	23	
Intressikulud	-689 486	-691 257	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-483 279	527 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-483 279	527 882	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud aruandena. Aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tulenevalt Raamatupidamise seaduses tehtud muudatustes klassifitseerub OÜ Toftani Metsanduse väikeettevõtete kategooriasse ja on koostanud lühendatud aastaaruande, jättes esitamata rahavoogude aruande ja omakapitali muutuste aruande.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas või pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varude ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Varudes kajastatakse metsamaterjali ja maavarasid (kruus, liiv).

Bioloogilised varad

Bilansis kajastatakse bioloogilisi varasid nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse turuväärtust. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Peale metsakinnistute raiet kinnistu inventeeritakse. Bioloogiliste varade hindamiseks koostab juhtkond hindamisakti bilansipäeva seisuga. Bioloogilisest varast saadav maharaiutud mets mõõdetakse selle lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama standardit RTJ 4 "Varud".

Kuna bioloogilise vara esmane arvelevõtmine toimub soetusmaksumuses, siis hilisemad õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi vastaval kirjel (kasum/kahjum bioloogistelt varadelt). Kui bioloogilise vara õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, kajastatakse teda bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest. Bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse vajaduse korral ettevõtteväliste asjatundjate abi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.
Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-8
Arvutisüsteemid	5
Rajatised	2

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Toftani Metsanduse OÜ-ga Toftan (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle ematettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja valiseva mõju omamiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valisevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiasaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valiseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid valiseb sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt valisev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte (juhul kui kolmandaks osapoolteks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) valiseva mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valisevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte ematettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valisevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valisevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Tehingud seotud osapooltega on avalikustatud lisa 13.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendile madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud väljamakset tegeva äriühingu tasandil tulumaksuga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldiisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas 9.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	319 019	319 019	
Ostjatelt laekumata arved	319 019	319 019	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 179	1 179	3
Ettemaksed	2 225	2 225	
Muud makstud ettemaksed	2 225	2 225	
Kokku nõuded ja ettemaksed	322 423	322 423	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	125 147	125 147	
Ostjatelt laekumata arved	125 147	125 147	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 645	1 645	3
Ettemaksed	1 225	1 225	
Muud makstud ettemaksed	1 225	1 225	
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 017	128 017	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	54	0	54
Käibemaks	0	26 004	0	5 767
Üksikisiku tulumaks	0	1 927	0	578
Sotsiaalmaks	0	3 388	0	1 079
Kohustuslik kogumispension	0	200	0	60
Töötuskindlustusmaksed	0	240	0	72
Ettemaksukonto jääk	1 179		1 645	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 179	31 813	1 645	7 610

Vt. lisa 2 ja 8.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	3 391 332	9 706	2 716	3 403 754
Akumuleeritud kulum	0	-404	-1 332	-1 736
Jääkmaksumus	3 391 332	9 302	1 384	3 402 018
Ostud ja parendused	8 044	0	0	8 044
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	8 044	0		8 044
Amortisatsioonikulu	0	-4 853	-441	-5 294
Müügid (jääkmaksumuses)	-28 842	0	0	-28 842
Muud muutused	-594	0	0	-594
31.12.2020				
Soetusmaksumus	3 369 940	9 706	2 716	3 382 362
Akumuleeritud kulum	0	-5 257	-1 773	-7 030
Jääkmaksumus	3 369 940	4 449	943	3 375 332
Ostud ja parendused	5 830			5 830
Amortisatsioonikulu		-4 449	-382	-4 831
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 492			-3 492
31.12.2021				
Soetusmaksumus	3 372 278	9 706	2 716	3 384 700
Akumuleeritud kulum		-9 706	-2 155	-11 861
Jääkmaksumus	3 372 278	0	561	3 372 839

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	15 453	39 166
Kokku	15 453	39 166

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	28 162 959	28 162 959
Soetused	194 424	194 424
Müügid	-152 961	-152 961
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 759 683	-1 759 683
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 369 741	2 369 741
31.12.2020	28 814 480	28 814 480
Soetused	120 459	120 459
Müügid	-46 713	-46 713
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 152 956	-1 152 956
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 122 551	1 122 551
31.12.2021	28 857 821	28 857 821

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Mets	49 609	229 493
Kokku	49 609	229 493

Bioloogilise vara õiglane väärtus leitakse metsandusliku andmetöötlusprogrammi FIS (Forest Information System) abil. Metsa juurdekasv tihumeetrites arvutatakse tarkvara sisese metsa juurdekasvu algoritmi abil, mis on kooskõlastatud Eesti metsakorralduse eeskirjadega. Juurdekasvu arvutamise aluseks on liigiline koosseis, vanus ja kasvukohatüüp. 2021. ja 2020. aastal kasutati õiglase väärtuse leidmisel hinda 27 eurot tihumeetri kohta, mis on vastavuses ülestöötamise ja väljaveo hindadega korrigeeritud RMK 2021. aasta sortimentide keskmiste vahelao müügihindadega. Metsamaa õiglane väärtus ha kohta on vastavuses Maa-ameti metsamaa tehingute viie viimase mediaanhinnaga vastavas maakonnas. Ettevõtte juhtkond ei ole kasutanud väliste ekspertide abi ning juhtkond omab piisavat kompetentsi.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	28 050	28 050
Akumuleeritud kulum	-17 298	-17 298
Jääkmaksumus	10 752	10 752
Ostud ja parendused	8 250	8 250
Amortisatsioonikulu	-6 160	-6 160
31.12.2020		
Soetusmaksumus	36 300	36 300
Akumuleeritud kulum	-23 458	-23 458
Jääkmaksumus	12 842	12 842
Amortisatsioonikulu	-6 792	-6 792
31.12.2021		
Soetusmaksumus	36 300	36 300
Akumuleeritud kulum	-30 250	-30 250
Jääkmaksumus	6 050	6 050

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	28 045 753		28 045 753	0	2,5%	EUR	2026	13
Pikaajalised laenud kokku	28 045 753		28 045 753					
Laenukohustised kokku	28 045 753		28 045 753					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Laen emaettevõtjalt	27 390 753		27 390 753	0	2,5%	EUR	2025	13
Pikaajalised võlakirjad kokku	27 390 753		27 390 753	0				
Laenukohustised kokku	27 390 753		27 390 753	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	111 530	111 530	
Võlad töövõtjatele	6 367	6 367	
Maksuvõlad	31 813	31 813	3
Muud võlad	3 450	3 450	
Muud viitvõlad	3 450	3 450	
Saadud ettemaksed	7 000	7 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	160 160	160 160	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 105	93 105	
Võlad töövõtjatele	3 479	3 479	
Maksuvõlad	7 610	7 610	3
Muud võlad	2 450	2 450	
Muud viitvõlad	2 450	2 450	
Saadud ettemaksed	2 740	2 740	
Kokku võlad ja ettemaksed	109 384	109 384	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	879 408	976 064
Kokku tingimuslikud kohustised	879 408	976 064

Seisuga 31.12.2021 oli võimalike netodividendide summa 3 517 633 eurot ja seisuga 31.12.2020 oli 3 904 256 eurot. Kuivõrd Toftani Metsanduse OÜ dividende 2019., 2020. ja 2021. aastal ei jaotatud, siis ei saa ka rakendada soodsamat maksumäära tulumaksukohustise arvutamisel võimalikele dividendidele.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 344 502	3 150 711
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 344 502	3 150 711
Kokku müügitulu	2 344 502	3 150 711
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu metsamaterjali müügist	1 974 865	2 773 200
Tulu hakkepuidu müügist	242 592	145 232
Tulu maavarade müügist	34 195	118 828
Tulu küttepuidu müügist	62 162	83 645
Tulu muudest teenustest	30 688	29 806
Kokku müügitulu	2 344 502	3 150 711

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 719 740	2 099 885
Energia	8 093	7 429
Kütus	8 093	7 429
Üür ja rent	8 418	9 168
Mitmesugused bürookulud	3 607	3 258
Amortisatsioonikulu	4 831	5 294
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 744 689	2 125 034

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	46 071	48 109
Sotsiaalmaksud	14 723	15 835
Kokku tööjõukulud	60 794	63 944
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Toftan AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Karl Hedin Sägverk AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 282	2 212
Kokku võlad ja ettemaksed	2 282	2 212

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	28 045 753	27 390 753
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 045 753	27 390 753

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	27 390 753	655 000	28 045 753	689 486
Kokku laenukohustised	27 390 753	655 000	28 045 753	689 486

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	958 103	0	1 530 698	0
Kokku müüdid	958 103	0	1 530 698	0

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	25 136	0	28 108
Kokku ostetud	0	25 136	0	28 108

OÜ Toftani Metsanduse on saanud eelnevatel perioodidel laenu emaettevõttelt Toftan AS. Laenu periood on 5 aastat ning laen kuulub tagasimaksmisele laenuperioodi lõpus. 2021.a. oli intressikulu 689 486 eurot (2020.a. 691 257 eurot). 31.12.2021 oli laenukohustus emaettevõttele 28 045 753 eurot. 2021.a. saadi emaettevõttelt täiendavat laenu summas 655 000 eurot. Ettevõttel intressikohustus puudus ja muud nõuded olid 2 282 eurot (2020.a. 2 212 eurot). Viide: lisa 7. Ostud emaettevõttelt on kajastatud kasumiaruande kirjel "Müüdud toodangu kulu" ja müügid emaettevõttele "Müügitulu". Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ega muid hüvitisi makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2022

Toftani Metsanduse OÜ (registrikood: 10828823) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LEHES	Juhatuse liige	22.03.2022
MARTIN ARULA	Juhatuse liige	22.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Toftani Metsanduse OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Toftani Metsanduse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 5 kuni 17 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või väaresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamise juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätkaks oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andris Jegers
Vandeauditori number 171

Siim Külasepp
Vandeauditori number 698

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
22.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Toftani Metsanduse OÜ (registrikood: 10828823) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	22.03.2022
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	22.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 880 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-483 279
Kokku	4 397 041

Kasumit otsustati mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	1974865	84.23%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	272800	11.64%	Ei
Küttepuid tootmine	02202	62162	2.65%	Ei
Kruusa- ja liivakarjäärade tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	34195	1.46%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	480	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts TOFTAN	10135758		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7827800
E-posti aadress	toftan@toftan.ee