

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Kopacata

registrikood: 11423991

tänava/talu nimi, Pirni tn 11

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90401

telefon: +372 5168405

faks: +372 4731325

e-posti aadress: kopakata@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Kopacata on asutatud 2007 aasta detsembris, 100 %-liselt Eesti erakapitalil. Firma põhitegevuseks on teenuste osutamine kopp-laaduriga Läänemaal. Lisaks teenitakse renditulu konnivarainvesteeringutelt. Firma käive 2021 aastal oli 25,8 tuhat eurot, mis on 15% väiksem 2020 aasta käibest. Firmal oli 2021 aastal 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 607	12 747	2
Nõuded ja ettemaksed	353	2 942	3
Kokku käibevarad	32 960	15 689	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	34 020	38 745	
Kinnisvarainvesteeringud	206 347	206 984	6
Materiaalsed põhivarad	111 208	120 587	7
Kokku põhivarad	351 575	366 316	
Kokku varad	384 535	382 005	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 622	2 879	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 622	2 879	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	278 716	277 818	8
Kokku pikaajalised kohustised	278 716	277 818	
Kokku kohustised	281 338	280 697	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 752	52 743	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 889	46 009	
Kokku omakapital	103 197	101 308	
Kokku kohustised ja omakapital	384 535	382 005	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	25 808	22 523	13
Muud äritulud	117	35 285	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 958	-15 153	14
Mitmesugused tegevuskulud	-466	-1 659	15
Tööjõukulud	-9 470	-7 434	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 419	-17 767	6,7
Ärikasum (kahjum)	-23 388	15 795	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	25 275	30 210	
Muud finantstulud ja -kulud	2	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 889	46 009	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 889	46 009	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kopacata aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Kopacata kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontodejääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosalusmeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	10
Ehitised	25

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- A) ettevõtte omanikud ja juhtkond
- B) ettevõtte juhtkonna perekonnaliikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskonto	32 604	9 023
kassa	3	3 724
Kokku raha	32 607	12 747

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	353	353
Ostjatelt laekumata arved	353	353
Kokku nõuded ja ettemaksed	353	353
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 607	1 607
Ostjatelt laekumata arved	1 607	1 607
Muud nõuded	1 335	1 335
Viitlaekumised	1 335	1 335
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 942	2 942

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved		1 607
Ostjatelt laekumata arved Ostjate poolt tasumata arved		1 607
Kokku nõuded ostjate vastu		1 607

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1	92
Üksikisiku tulumaks	39	25
Sotsiaalmaks	409	247
Kohustuslik kogumispension	25	23
Töötuskindlustusmaksed		28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	474	415

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	47 098	45 068	92 166
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	47 098	45 068	92 166
Ostud ja parendused	118 400		118 400
Amortisatsioonikulu	-3 582		-3 582
31.12.2020			
Soetusmaksumus	165 498	45 068	210 566
Akumuleeritud kulum	-3 582	0	-3 582
Jääkmaksumus	161 916	45 068	206 984
Ostud ja parendused	6 006		6 006
Amortisatsioonikulu	-6 643		-6 643
31.12.2021			
Soetusmaksumus	171 504	45 068	216 572
Akumuleeritud kulum	-10 225	0	-10 225
Jääkmaksumus	161 279	45 068	206 347

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 980	5 350

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	23 129	41 816	134 415	779	200 139
Akumuleeritud kulum		-1 530	-37 856	-739	-40 125
Jääkmaksumus	23 129	40 286	96 559	40	160 014
Ostud ja parendused		1 325	1 150		2 475
Amortisatsioonikulu		-626	-13 528	-31	-14 185
Ümberliigitamised		-27 717			-27 717
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-27 717			-27 717
31.12.2020					
Soetusmaksumus	23 129	13 965	135 564	779	173 437
Akumuleeritud kulum		-697	-51 383	-770	-52 850
Jääkmaksumus	23 129	13 268	84 181	9	120 587
Ostud ja parendused			5 397		5 397
Amortisatsioonikulu		-558	-14 209	-9	-14 776
31.12.2021					
Soetusmaksumus	23 129	13 965	140 961	779	178 834
Akumuleeritud kulum		-1 255	-65 592	-779	-67 626
Jääkmaksumus	23 129	12 710	75 369	0	111 208

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
omaniku laen	278 716		278 716		17
Pikaajalised laenud kokku	278 716		278 716		
Laenukohustised kokku	278 716		278 716		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
omaniku laen	277 818			277 818	17
Pikaajalised laenud kokku	277 818			277 818	
Laenukohustised kokku	277 818			277 818	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	279	279
Võlad töövõtjatele	604	604
Maksuvõlad	474	474
Muud võlad	1 265	1 265
Muud viitvõlad	1 265	1 265
Kokku võlad ja ettemaksed	2 622	2 622
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	531	531
Võlad töövõtjatele	551	551
Maksuvõlad	415	415
Muud võlad	1 382	1 382
Muud viitvõlad	1 382	1 382
Kokku võlad ja ettemaksed	2 879	2 879

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	279	531
Kokku võlad tarnijatele	279	531

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad töövõtjatele	604	551
Kokku võlad töövõtjatele	604	551

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Firma asutamisel anti välja 1 osa nominaalväärtusega 40 000.- krooni, mis oli rahaline sissemaks pank. 2011 aastal seoses üleminekuga eurole, kinnitati osakapitalks 2556€, millega seoses kanti eelmiste aastate kasumisse 0,47 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 808	22 523
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 808	22 523
Kokku müügitulu	25 808	22 523
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusplatside ettevalmistus	15 828	17 173
renditulu	9 980	5 350
Kokku müügitulu	25 808	22 523

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	9 857	8 919
Energia	6 257	5 419
Kütus	6 257	5 419
remont ja materjalid	1 844	815
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 958	15 153

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	466	1 659
Kokku mitmesugused tegevuskulud	466	1 659

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 078	5 556
Sotsiaalmaksud	2 335	1 833
töötuskindlustuskulu	57	45
Kokku tööjõukulud	9 470	7 434
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	278 716	277 818
Kokku laenukohustised	278 716	277 818

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	208 281	69 537	277 818
Kokku laenukohustised	208 281	69 537	277 818
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	277 818	898	278 716
Kokku laenukohustised	277 818	898	278 716

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2022

OÜ Kopacata (registrikood: 11423991) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KELEMITH	Juhatuse liige	02.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 889
Kokku	100 641
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 641
Kokku	100 641

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 889
Kokku	100 641
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 641
Kokku	100 641

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	15828	61.33%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9980	38.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Kelemith	36106154719		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4731325
Mobiiltelefon	+372 5168405
E-posti aadress	kopakata@hotmail.ee