

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: BLRT Kinnisvara OÜ

registrikood: 10669827

tänavanimi: Kopli

maja number: 103

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11712

telefon: +372 6102503, +372 6102408, +372 6102416

faks: +372 6102999

e-posti aadress: kinnisvara@blrt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 3 Kapitalirent	10
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

BLRT Kinnisvara OÜ TEGEVUSE ALUSED

1. Missioon

Aitame kaasa oma klientide äritegevuse arengule, tagades hea kvaliteedi nii teenuseid osutades kui ka tööstustoodangut valmistades või materjale tarnides. Oleme atraktiivne tööandja.

2. Väärtused

Juhindume oma tegevuses järgmistest väärtustest:

2.1. Usaldusväarsus



VASTUTUS JA KOMPETENTSUS

- Täidame oma kohustusi
- Vastutame oma tegevuse eest
- Vastame ootustele

Vastutame oma otsuste ja tegevuse eest, pidades meeles, et need mõjutavad kogu kontserni töö tulemusi ja mainet. Hindame kindlat ja pikaajalist koostööd, seepärast paneme oma tegevuses suurt rõhku kompetentsusele: täidame endale võetud kohustusi kvaliteetselt ja õigeaegselt, kasutades kontrollitud tehnoloogiaid ning järgides kehtestatud nõudeid.

2.2. Inimkesksus



TUNNUSTAMINE JA LUGUPIDAMINE

- Näeme ja hindame igaüht
- Usaldame kolleege ja koostööpartnereid
- Kuulame ja kuuleme üksteist
- Toetame üksteist

Usume oma töötajatesse ning usaldame neid täielikult. Peame oluliseks oma klientide, koostööpartnerite ja töötajate ideid ja arvamusi, seepärast tervitame avatud mõttevahetusi, mis on suunatud maksimaalse tulemuse saavutamisele ja arengule. Arvestame töötajate isikupära ja võimekust, toetame nende algatusi ning tunnustame edusamme.

2.3. Efektiivsus



MINIMAALSETE KULUDEGA MAKSIMAALNE TULEMUS

- Plaanime oma tööd
- Kasutame säästlikult meile usaldatud ressursse
- Tõhustame protsesse

Saavutame parimaid tulemusi, tegutsedes läbimõeldult ja kasutades meie käsutuses olevaid ressursse säästlikult ja ratsionaalselt. Meid ühendavad eesmärgid. Oleme orienteeritud üldtulemusele, töötame ühtse meeskonnana, tõhustame tööprotsesse, jagame kogemusi ning aitame üksteist – selle kõige abil saavutamegi edu.

2.4. Areng



KASV JA ARENG

- Arendame oma töötajaid
- Oleme avatud parimate lahenduste leidmisele
- Täiustame tehnoloogiaid
- Suudame muuta tulevikku
- Hoolitseme keskkonna eest

Saame aru arengu tähtsusest ning näeme perspektiive, seetõttu osutame küllaldast tähelepanu uutele ideedele ning oskuste ja teadmiste täiendamisele, kaasame töötajaid, kliente ja koostööpartnereid parimate lahenduste leidmisse ning uuendame tehnoloogiaid ja protsesse. Erilist tähelepanu pöörame keskkonnakaitsele. Sel moel loome võimalusi tuleviku mõjutamiseks.

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ BLRT Kinnisvara on kontserni BLRT Grupp AS-i tütarettevõte. Firma on asutatud 5.aprillil 2000.a.

OÜ BLRT Kinnisvara põhitegevuseks on kinnisvara hooldus- ja haldusteenus, avarii- ja pisiremontteenus, ning selle tegevusalaga seotud konsultatsioonid.

Tulud, kulud, kasum

2021.aastal OÜ BLRT Kinnisvara müügitulu moodustas 562 163 eurot (2020: 506 300 eurot). Müügitulu kasvas aastaga 11% võrra 2020 aasta langes -43,7%. 94,2% müügitulust moodustas teenuste müük kontserni kuuluvatele ettevõtetele ning emaettevõttele Eestis. OÜ BLRT Kinnisvara üldhalduskulud olid 100 030 eurot (2020: 82 476eurot).

Investeeringud

Aruandeperioodil ei olnud investeeringuid materiaalsesse põhivarasse (2020 samuti investeeringuid polnud).

Personal

OÜ BLRT Kinnisvara keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 inimest (2020: 11 inimest). 2021.aastal ettevõtte tööjõukulud (koos sotsiaalmaksudega) moodustasid 436 159 eurot (2020: 388 635 eurot). Ettevõtte juhatuse liikmetele aruande aasta jooksul on makstud töötasu summas 49 600 eurot (2020: 46 280 eurot).

2021.aasta plaanid

OÜ BLRT Kinnisvara põhieesmärgiks järgmiseks majandusaastaks on tagada kinnisvara jätkuv olemasolu tema omanikule, tagades sellega hallatava kinnisvara füüsilise, juriidilise ja majandusliku säilitamise läbi kinnisvara kasutamisega seotud protsesside juhtimise ja nende kirjeldamise (dokumenteerimise). Põhiliselt tegutseme kinnisvara halduse, tehnohoolduste, remontide, ehitustegevuse ning arenduse korraldamisega. Turbulentne turusituatsioon võib anda negatiivset mõju ettevõtte käibe

Suhtarvud

Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud	2021	2020	2019	2018
Müügitulude kasv	11,0%	-43,7%	-7,9%	0,5%
Brutorentaablus	27,2%	24,7%	22,8%	11,6%
Ärentaablus	9,4%	13,8%	9,0%	-0,1%
Maksueelse kasumi rentaablus	9,4%	13,8%	8,5%	-0,9%
Puhasrentaablus	9,4%	13,8%	8,5%	-0,9%
Arvutuskäik <i>Müügitulude kasv = (Müügitulu aruandlusperioodil / Müügitulu aruandlusperioodi eelnev aasta) - 1</i> <i>Brutorentaablus = Brutokasum / Mügitulu</i> <i>Ärentaablus = Brutokasum - Üldhalduskulud + muud äritulud - muud ärikulud</i> <i>Maksueelse kasumi rentaablus = Kasum enne tulumaksu / Müügitulu</i> <i>Puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu</i>				

Riskide juhtimine

Riskide juhtimine on osa strateegilisest juhtimisest ning samuti on see BLRT Kinnisvara igapäevategevuse lahutamatuks osaks. Riskide juhtimisel on BLRT Kinnisvara peamiseks eesmärgiks määratleda olulisemad riskid ning juhtida optimaalselt nimetatud riske selliselt, et kontsern saavutaks oma strateegilised ja finantsilised eesmärgid. BLRT Kinnisvara peab oluliseks hinnata riske agregeeritult, mitte üksiku riski mõjufaktoritest tulenevalt. Pidev keskendumine riskide juhtimisele võimaldab välistada või minimeerida võimalikku majanduslikku kahju.

Oma majandustegevuses juhindub BLRT Kinnisvara põhimõttest optimeerida ärriske ja suurendada kasumlikkust. Sisemiste protsesside korrastamise ning efektiivsema riskide juhtimise eesmärgil on rakendatud töösse süsteemid ISO 9001:2000 ja ISO 14000:2004 (keskkonjauhtimissüsteem) ning tugevdatud sisekontrollikeskkonda, mida omakorda jälgivad vastavad talitused. BLRT Grupis on koostatud riskijuhtimisepoliitika. Selle dokumendi alusel on sisse viidud erinevate valdkondade riskijuhtimise protseduurid, näiteks keskkonna-, töökeskkonna-, projekti- ja ärriskide juhtimine.

BLRT Grupp on koostöös kindlustuskonsultantidega välja töötanud kindlustusprogrammi, mis on suunatud riskide efektiivsemale juhtimisele.

Finantsriskid:

BLRT Kinnisvara majandustegevusega kaasnevad järgmised finantsriskid:

1. Krediidiriskid

Krediidiriski maandamiseks analüüsitakse tehingu teostamisel olemasolevate ja uute klientide maksevõimet. Samuti jälgitakse pidevalt klientide maksedistsipliini kinnipidamist.

2. Intressiriskid

Intressikulud võivad eurotsooni protsendimäära tõusust tingituna kasvada. Nimetatud riskide reguleerimiseks peab BLRT Kinnisvara läbirääkimisi seoses intresside võimaliku fikseerimisega.

3. Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et BLRT Kinnisvara ei suuda oma finantskohustusi täita rahavoo puudujäägi tõttu. Likviidsusriski maandatakse omakapitali ja laenude kasutamise tasakaalustatud poliitikaga. Kontsernisiseselt on tütarettevõtjate likviidsuse juhtimiseks kehtestatud limiidid.

Personaliriskid:

1. Kvalifitseeritud tööjõu puudus

Nimetatud riski minimeerimiseks teeb kontsern edukat koostööd erinevate kõrgkoolide ja keskeri õppeasutustega nii Eestis, kui ka välismaal.

2. Töövõljalikust edestav töötasu kasv

Baltikumi tööjõuturul jääb oluliseks riskiallikaks töövõljalikust edestav töötasu kasv. Selle peamiseks põhjusteks on töövõimelise elanikkonna äravoolu säilitav piiratud tööjõuturg ning küllaltki madala töötuse taseme juures kvalifitseeritud tööjõu puudus. Nimetatud riski mõju vähendamiseks kontsernis töötatakse välja erinevaid programme tööprotsessi optimeerimiseks ja automatiseerimiseks, juurutatakse LEAN-süsteemi, investeeritakse töövõljalikust suurendavasse tehnikasse ja tehnoloogiasse.

Muud riskid:

1. Juriidiline risk

Tulenevalt kontserni põhitegevusega seotud lepingute, regulatsioonide ning seaduste erinevast tõlgendusest eksisteerib risk, et mõni tellija, töövõtja või järelevalveorgan hindab kontserni tegevust lepingulistest kokkulepetest või õigusaktidest tulenevate nõuete järgimisel kontsernist erinevatel alustel ning vaidlustab kontserni tegevuse seaduslikkuse.

2. Korruptsioon

BLRT Grupis ei tolereerita korruptsiooni selle üheski vormis. Oleme võtnud endale kohustuse teha äri ausalt ja järgida korruptsioonivastaseid seadusi igas riigis, kus tegutseme. BLRT Grupis on koostatud nn käitumiskodeks, mis muuhulgas sätestab, et BLRT Grupi põhimõteteks käitumisel ja suhtlemisel koostööpartneritega on ausus, läbipaistvus ja kohusetunne. Koodeksiga saab tutvuda kodulehel www.blrt.ee. Samuti sätestab kodeks, et otsuste tegemisel tuleb alati juhendada õigusnormidest, mis kehtivad nii rahvusvaheliselt kui ka meie äritegevuse sihtriikides. Huvide konfliktide vältimiseks on BLRT Grupis olulised protsessid ülesehitatud ülesannete lahususe põhimõttele, nt hanke läbiviimise protsess. Järgime oma tegevuses eetika põhimõtteid. Hoolitseme selle eest et meie töötajad tunneksid neid põhimõtteid ning järgiksid neid oma igapäevatoos. Korruptsiooniriskide maandamiseks viiakse läbi töötajatele erinevaid koolitusi, samuti viib siseauditiosakond läbi siseauditeid, mille käigus muuhulgas analüüsib pettuseriske. Kõikidel töötajatel ja koostööpartneritel on võimalus kindlast või võimalikult ebaeetilisest käitumisest teada anda anonüümse e-kirja aadressi teel, mis on ära toodud meie koodeksis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	263 649	186 091	
Nõuded ja ettemaksed	70 175	64 237	
Nõuded ostjate vastu	0	10 121	
Nõuded seotud osapoolte vastu	69 409	52 621	5
Ettemaksed	766	1 495	
Kokku varud	4 492	0	
Müügiks ostetud kaubad	4 492	0	
Kokku käibevarad	338 316	250 328	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	616	3 381	2
Kokku põhivarad	616	3 381	
Kokku varad	338 932	253 709	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	84	1 005	3
Võlad ja ettemaksed	114 381	81 074	
Võlad tarnijatele	9 569	10 481	5
Võlad töövõtjatele	78 576	44 332	
Maksuvõlad	26 153	26 261	
Muud võlad	83	0	
Kokku lühiajalised kohustised	114 465	82 079	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	84	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	84	
Kokku kohustised	114 465	82 163	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 733	98 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 921	70 039	
Kokku omakapital	224 467	171 546	
Kokku kohustised ja omakapital	338 932	253 709	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	562 163	506 300
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-409 203	-381 116
Brutokasum (-kahjum)	152 960	125 184
Üldhalduskulud	-100 030	-82 476
Muud äritulud	0	27 550
Muud ärikulud	0	-189
Ärikasum (kahjum)	52 930	70 069
Intressikulud	-9	-30
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 921	70 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 921	70 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BLRT Kinnisvara OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtjalähendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandlusepõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning midatõendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisitimärgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

BLRT Kinnisvara OÜ arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku eluaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-34 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-33 %

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	7 945	12 890	2 973	23 808	23 808
Akumuleeritud kulum	-7 945	-10 582	-1 900	-20 427	-20 427
Jääkmaksumus	0	2 308	1 073	3 381	3 381
Amortisatsioonikulu	0	-1 775	-990	-2 765	-2 765
31.12.2021					
Soetusmaksumus	7 945	12 890	2 973	23 808	23 808
Akumuleeritud kulum	-7 945	-12 357	-2 890	-23 192	-23 192
Jääkmaksumus	0	533	83	616	616

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	84	84	0	0	1,2%-1,5% + 6 kuu euribor	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	84	84	0	0			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	1 089	1 005	84	0	1,2%-1,5% + 6 kuu euribor	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	1 089	1 005	84	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Muud materiaalsed põhivarad	83	1 074
Kokku	83	1 074

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	328 780	299 197
Sotsiaalmaksud	107 379	89 438
Kokku tööjõukulud	436 159	388 635
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	BLRT Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	64 983	48 412
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 426	4 210
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 409	52 622
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	3 048	2 118
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 816	7 646

Kokku võlad ja ettemaksed	8 864	9 764
----------------------------------	--------------	--------------

MÜÜDUD	2021		2020		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	449 711	13	386 477	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	52	79 983	196	62 736	
Kokku müüdud	52	529 694	209	449 213	

OSTETUD	2021		2020		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	36 604	10	32 898	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 309	14 123	3 421	103 215	1 195
Kokku ostetud	1 309	50 727	3 431	136 113	1 195

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	49 600	46 280

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2021.a nii nagu ka 2020.a moodustatud allahindluseid.

Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust. Muid potentsiaalseid kohustusi juhtkonnaga seoses ettevõttel ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2022

BLRT Kinnisvara OÜ (registrikood: 10669827) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO ADER	Juhatuse liige	08.04.2022
IVAR PIIRSALU	Juhatuse liige	08.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 921
Kokku	221 654
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	221 654
Kokku	221 654

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	562163	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BLRT Grupp AS	10068499	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6102408
Telefon	+372 6102416
Telefon	+372 6102503
Faks	+372 6102999
E-posti aadress	kinnisvara@blrt.ee