

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** Direct Invest Solar OÜ

registrikood: 14339185

tänava/talu nimi, Laeva tn

maja : 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 5125153

e-posti aadress: info@directinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Direct Invest Solar OÜ on registreeritud Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 25.09.2017.a

2021. aastal osaühingu põhitegevusalaks on päikeseenergia tootmine ja müük.

Aruandeperioodi müügitulu on 25461 eurot.

Direct Invest Solar OÜ lõpetas majandusaasta kasumiga summas 14461 eurot.

2021 juhatuse liikmed kõrgema juhtorgani liikmeks olemise eest tasu pole saanud ja erisoodustusi ei võimaldatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 100	21 736	2
Nõuded ja ettemaksed	144	132	3
Kokku käibevarad	15 244	21 868	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	205 559	214 895	5
Kokku põhivarad	205 559	214 895	
Kokku varad	220 803	236 763	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 308	12 230	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 308	12 230	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	160 700	182 200	6
Kokku pikaajalised kohustised	160 700	182 200	
Kokku kohustised	164 008	194 430	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 834	26 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 461	13 738	
Kokku omakapital	56 795	42 333	
Kokku kohustised ja omakapital	220 803	236 763	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	25 461	23 396	8
Muud äritulud	12 105	14 855	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 720	-3 931	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 119	-5 906	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 336	-9 336	5
Ärikasum (kahjum)	19 391	19 078	
Intressikulud	-4 942	-5 340	12
Muud finantstulud ja -kulud	12	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 461	13 738	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 461	13 738	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Direct Invest Solar OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastavad raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja oseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalne põhivara on vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või osaühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tuletisinstrumente (näit. forward-, fuutur-, swap- või optsiooni lepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Tuletisinstrumentide ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14%soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	15 100	21 736
Kokku raha	15 100	21 736

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	92	92	
Ostjatelt laekumata arved	92	92	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	144	144	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	76	76	
Ostjatelt laekumata arved	76	76	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	56	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	132	132	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	35	0	35	0
Aktsiisimaks	0	0	0	1
Ettemaksukonto jääk	17		21	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52		56	1

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	233 501	233 501
Akumuleeritud kulum	-18 606	-18 606
Jääkmaksumus	214 895	214 895
Amortisatsioonikulu	-9 336	-9 336
31.12.2021		
Soetusmaksumus	233 501	233 501
Akumuleeritud kulum	-27 942	-27 942
Jääkmaksumus	205 559	205 559

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laenu	160 700		160 700		12
Pikaajalised laenud kokku	160 700		160 700		
Laenukohustised kokku	160 700		160 700		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laenu	182 200		182 200		12
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	182 200		182 200		
Laenukohustised kokku	182 200		182 200		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	304	304	
Muud võlad	3 004	3 004	
Intressivõlad	3 004	3 004	12
Kokku võlad ja ettemaksed	3 308	3 308	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	286	286	
Maksuvõlad	1	1	
Muud võlad	11 943	11 943	
Intressivõlad	11 943	11 943	12
Kokku võlad ja ettemaksed	12 230	12 230	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 461	23 396
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 461	23 396
Kokku müügitulu	25 461	23 396
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Päikeseenergia tootmine	25 461	22 596
Elektroonilise side muud teenused	0	800
Kokku müügitulu	25 461	23 396

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Saadud hüvitised ja toetused	12 105	14 855
Kokku muud äritulud	12 105	14 855

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	180	800
Taastuvenergia tasu	2 540	3 131
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 720	3 931

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Juriidilised ja raamatupidamisteenused	3 346	2 950
Juhtimisteenused	2 539	2 431
Muud	234	525
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 119	5 906

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92	76	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	92	76	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 004	11 943	7
Kokku võlad ja ettemaksed	3 004	11 943	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 700	182 200	6
Kokku laenukohustised	160 700	182 200	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	203 200	21 000	182 200	5 340	
Kokku laenukohustised	203 200	21 000	182 200	5 340	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182 200	21 500	160 700	4 942	6
Kokku laenukohustised	182 200	21 500	160 700	4 942	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 461	0	22 596	800
Kokku müüdid	25 461	0	22 596	800

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 539	0	2 431
Kokku ostetud	0	2 539	0	2 431

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

Direct Invest Solar OÜ (registrikood: 14339185) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV BOBROV	Juhatuse liige	21.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 461
Kokku	54 295
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 295
Kokku	54 295

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 461
Kokku	54 295
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 295
Kokku	54 295

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine	3511	25461	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EstBKN Grupp OÜ	11278773	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125153
E-posti aadress	info@directinvest.ee