

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Wind Driven Generaator OÜ

**registrikood:** 12739791

**tänava/talu nimi,** Laeva tn

**maja number:** 2

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10111

**telefon:** +372 5151750

**e-posti aadress:** info@directinvest.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud    | 7  |
| Lisa 5 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Wind Driven Generaator OÜ oli asutatud oktoobris 2014 a.

Seisuga 31.12.2021 oli Wind Driven Generaator OÜ varade maht kokku 431 188 eurot. Ettevõtte soetas 2015 aastal põhivaraobjekt, soetusmaksumusega 350 000 eurot, kinnisvarainvesteeringu eesmärgil.

Ettevõtte kohustustest moodustab 295 537 eurot, s.h. pikaajaline laenukohustus summas 275 323 eurot.

Wind Driven Generaator OÜ lõpetas majandusaasta kahjumiga summas 28 906 eurot.

2021. aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

2022. aastal Wind Driven Generaator OÜ kavatseb jätkata oma vara haldamist ning otsib uusi investeerimisvõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 6 906          | 505            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 362          | 0              | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 268</b>  | <b>505</b>     |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 418 920        | 364 004        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>418 920</b> | <b>364 004</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>431 188</b> | <b>364 509</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 20 214         | 120            | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>20 214</b>  | <b>120</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 275 323        | 199 623        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0              | 209            | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>275 323</b> | <b>199 832</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>295 537</b> | <b>199 952</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 164 557        | 166 541        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -28 906        | -1 984         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>135 651</b> | <b>164 557</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>431 188</b> | <b>364 509</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -24 412        | -1 626        | 7       |
| Muud ärikulud                               | -347           | -149          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-24 759</b> | <b>-1 775</b> |         |
| Intressikulud                               | -4 152         | -209          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 5              | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-28 906</b> | <b>-1 984</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-28 906</b> | <b>-1 984</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Wind Driven Generaator OÜ 01.01.2021 - 31.12.2021. perioodi eest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omaniku või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasuid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõutajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumuse ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikas majandusliku kasu tekimisel.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021   | 31.12.2020 |
|-------------------|--------------|------------|
| Pangakonto        | 6 906        | 505        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 906</b> | <b>505</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 362        | 5 362          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 362</b> | <b>5 362</b>   |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                                    |                |
|------------------------|----------------|------------------------------------|----------------|
|                        | Maa            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku          |
| <b>31.12.2019</b>      |                |                                    |                |
| Soetusmaksumus         | 350 000        | 0                                  | 350 000        |
| Akumuleeritud kulum    |                | 0                                  |                |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>350 000</b> |                                    | <b>350 000</b> |
|                        |                |                                    |                |
| Ostud ja parendused    | 0              | 14 004                             | 14 004         |
|                        |                |                                    |                |
| <b>31.12.2020</b>      |                |                                    |                |
| Soetusmaksumus         | 350 000        | 14 004                             | 364 004        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>350 000</b> | <b>14 004</b>                      | <b>364 004</b> |
|                        |                |                                    |                |
| Ostud ja parendused    | 0              | 54 916                             | 54 916         |
|                        |                |                                    |                |
| <b>31.12.2021</b>      |                |                                    |                |
| Soetusmaksumus         | 350 000        | 68 920                             | 418 920        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>350 000</b> | <b>68 920</b>                      | <b>418 920</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen omanikult                   | 185 323    |                                   | 185 323             |             | 0%           | EUR         | 2026        | 8       |
| Pikaajaline laen 2               | 90 000     |                                   |                     | 90 000      | 8%           | EUR         | 2031        | 8       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 275 323    |                                   | 185 323             | 90 000      |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 275 323    |                                   | 185 323             | 90 000      |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen omanikult                   | 186 323    |                                   | 186 323             |             | 0%           | EUR         | 2026        | 8       |
| Pikaajaline laen 1               | 13 300     |                                   | 13 300              |             | 5%           | EUR         | 2025        | 8       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 199 623    |                                   | 199 623             |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 199 623    |                                   | 199 623             |             |              |             |             |         |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 16 334        | 16 334                            | 0                   |         |
| Muud võlad                       | 3 880         | 3 880                             | 0                   |         |
| Intressivõlad                    | 3 880         | 3 880                             | 0                   | 8       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 214</b> | <b>20 214</b>                     |                     |         |

  

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 120        | 120                               | 0                   |         |
| Muud võlad                       | 209        | 0                                 | 209                 |         |
| Intressivõlad                    | 209        | 0                                 | 209                 | 8       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>329</b> | <b>120</b>                        | <b>209</b>          |         |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021          | 2020         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Juhtimisteenused                       | 22 400        | 0            |
| Juriidilised ja raamatupidamiskulud    | 2 007         | 1 620        |
| Muud                                   | 5             | 6            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>24 412</b> | <b>1 626</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021   | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |              |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 880        | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>3 880</b> | <b>0</b>   |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 275 323        | 199 623        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>275 323</b> | <b>199 623</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0              | 209            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>0</b>       | <b>209</b>     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2022

**Wind Driven Generaator OÜ (registrikood: 12739791) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VLADISLAV BOBROV   | Juhatuse liige     | 21.04.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 164 557        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -28 906        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>135 651</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 135 651        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>135 651</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 164 557        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -28 906        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>135 651</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 135 651        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>135 651</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Vladislav Bobrov | 37003170043                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 5151750         |
| E-posti aadress | info@directinvest.ee |