

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Ocular.ee

registrikood: 14395700

tänava/talu nimi, Suur-Tõnikse tee 3
maja ja korteri number:

küla: Karla küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75326

telefon: +372 56472316

e-posti aadress: info@ocular.ee

veebilehe aadress: https://ocular.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ocular.ee OÜ peamised tegevusvaldkonnad on ehitus, kinnisvaraalaane tegevus ning muud insener-tehnilised tegevused.

2021 aastal ostis ettevõtte väikeosaluse kinnisvaraarendusega tegelevas ettevõttes ning lisas portfelli ühe üürikorteri.

2022 aastal plaanitakse jätkata ettevõtte põhitegevustega ning otsida täiendavaid investeerimisvõimalusi.

Aruandeaastal olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei teostatud.

Välisriigis registreeritud filiaale ettevõttel ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 940	81 912
Finantsinvesteeringud	3 443	0
Nõuded ja ettemaksed	171 128	18 201
Kokku käibevarad	181 511	100 113
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	36 085	24 085
Materiaalsed põhivarad	440	0
Kokku põhivarad	36 525	24 085
Kokku varad	218 036	124 198
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	106 522	0
Võlad ja ettemaksed	348	9 636
Kokku lühiajalised kohustised	106 870	9 636
Kokku kohustised	106 870	9 636
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 062	50 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 396	61 273
Kokku omakapital	111 166	114 562
Kokku kohustised ja omakapital	218 036	124 198

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	10 347	90 094
Muud äritulud	3	50
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 582	-22 259
Mitmesugused tegevuskulud	-2 904	-4 667
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-255	-1 025
Muud ärikulud	-7	-926
Ärikasum (kahjum)	-3 398	61 267
Muud finantstulud ja -kulud	2	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 396	61 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 396	61 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ocular.ee 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruannetes esitatakse terviklik pilt ettevõtte finantsseisundist, majandustegevusest ning muudest olulistest asjaoludest, mis mõjutasid ettevõtte finantsnäitajaid aruandeperioodil või võivad tõenäoliselt mõjutada tulevastel perioodidel. Aruande tarbijate jaoks oluline informatsioon esitatakse isegi juhul, kui see ei ole konkreetselt nõutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi poolt.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata nõuete osas. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse ka edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kogunenud kulum ja võimalikud allahindlused. Allahindlus viiakse läbi, kui vara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu lühiajalise teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis kajastatakse tulu lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine. Kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu. Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei käsitleta otseselt teenuse osutamise kuludena. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid. Intrassikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	102 000
Kokku laenukohustised	0	102 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2022

OÜ Ocular.ee (registrikood: 14395700) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI JÜRIMAA	Juhatuse liige	21.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 396
Kokku	108 666

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	5347	51.68%	Jah
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	5000	48.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvi Jürimaa	38912310292	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56472316
E-posti aadress	info@ocular.ee
Veebilehe aadress	https://ocular.ee