

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Ülemiste City Residences OÜ

registrikood: 14578228

tänavatänu nimi, Valukoja tn 8/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 53046992

e-posti aadress: info@mainorulemiste.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 8 Üldhalduskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Intressitulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ülemiste City Residences OÜ asutati ASi Mainor Ülemiste poolt 02.10.2018 eesmärgiga pakkuda majutusteenust Ülemiste City linnaku ettevõtetes töötavatele talentidele ja teistele klientidele. Sisustatud hoone anti OÜ Öpiku Majad poolt üle 2020. aasta kevadel ja külaliste vastuvõtt algas 2020. aasta juunis. Tegemist ei ole traditsioonilise majutusasutusega, vaid kasutatakse automatiseeritud iseteenindust (chek-in, chek-out) ja teisi nutikaid lahendusi, mis ei vaja majutusasutuse poolt personali kohalolekut.

Sarnaselt kõigile majutusasutustele, avaldas Covid-19 viirus negatiivset mõju ka Ülemiste Residences OÜle, eriti ööpäevase majutuse osas. Ettevõtte ei ole töötajaid ja samuti ei ole makstud tasusid juhatuse liikmetele.

Seisuga 31.12.2021 on Ülemiste City Residences OÜ omakapital alla Äriseadustiku nõuete.

2022. aasta jaanuaris tegi emaettevõtte AS Mainor Ülemiste sissemakse OÜ Ülemiste City Residences vabatahlikku reservi summas 430 000 eurot, viies aruande esitamise seisuga omakapitali vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 668	32 500	
Nõuded ja ettemaksed	58 585	30 620	2
Kokku käibevarad	99 253	63 120	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	14 719	23 992	3
Kokku põhivarad	14 719	23 992	
Kokku varad	113 972	87 112	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	185 000	170 000	4
Võlad ja ettemaksed	327 025	72 434	5
Kokku lühiajalised kohustised	512 025	242 434	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	15 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	15 000	
Kokku kohustised	512 025	257 434	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-172 822	-3 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227 731	-169 772	
Kokku omakapital	-398 053	-170 322	
Kokku kohustised ja omakapital	113 972	87 112	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	654 877	177 435	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-846 709	-327 319	7
Brutokasum (-kahjum)	-191 832	-149 884	
Üldhalduskulud	-29 702	-18 759	8
Muud äritulud	0	2	
Muud ärikulud	-178	-22	
Äri kasum (kahjum)	-221 712	-168 663	
Intressitulud	281	91	
Intressikulud	-6 300	-1 200	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-227 731	-169 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227 731	-169 772	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ülemiste City Residences OÜ (edaspidi ÜCR) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021 a.

ÜCR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses, muutusega läbi kasumiaruande soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid (raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud) korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt: korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Põhitegevuse rahavoo kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille alusel aruandeperioodi ärikasumit/-kahumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, põhitegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kulude (kasumite ja kahjumitega). Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil, st aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Bilansist välja kantud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Nõuded liigitatakse lühiajaliseks, kui nende laekumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Põhivara amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna. Kasutusrendina on kajastatud rendilepinguid, mida saab lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruandes intressikuludena.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja ÜCRil on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuste tasumine. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena kasumiaruandes samadel perioodidel, mil tekivad nendega seotud tulud.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul kui, osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele üle. Seotud osapooltena käsitletakse

- omanikud (emaettevõtja ning seda kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtted ning teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2021, ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 867	36 867
Ostjatelt laekumata arved	39 569	39 569
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 702	-2 702
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 851	8 851
Ettemaksed	12 867	12 867
Tulevaste perioodide kulud	12 867	12 867
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 585	58 585
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 462	10 462
Ostjatelt laekumata arved	10 462	10 462
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 291	7 291
Ettemaksed	12 867	12 867
Tulevaste perioodide kulud	12 867	12 867
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 620	30 620

Tulevaste perioodide kuludena on kajastatud majutuasutuse haldusplatvormi programmi MEWS ettemakset.

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arenguvaljaminekud	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019							
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	0	0	27 823	0	27 823
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0	-3 831	0	-3 831
31.12.2020							
Soetusmaksumus	0	0	0	0	27 823	0	27 823
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	-3 831	0	-3 831
Jääkmaksumus	0	0	0	0	23 992	0	23 992
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0	-9 273	0	-9 273
31.12.2021							
Soetusmaksumus	0	0	0	0	27 823	0	27 823
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	-13 104	0	-13 104
Jääkmaksumus	0	0	0	0	14 719	0	14 719

Kodulehekülje arenduskulud on kajastatud immateriaalse põhivarana.

Vaata lisa 9

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Laen emattevõtjalt	185 000	185 000	0	0	3-8%	EUR	2022
Muud laenukohustised kokku	185 000	185 000	0	0			
Laenukohustised kokku	185 000	185 000	0	0			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Laen emattevõtjalt	185 000	170 000	15 000	0	3-8%	EUR	2021-2022
Muud laenukohustised kokku	185 000	170 000	15 000	0			
Laenukohustised kokku	185 000	170 000	15 000	0			

Ülemiste City Residences OÜ on saanud emattevõtjalt Mainor Ülemiste AS kaks tagatiseta laenu summas 185 000 eurot (2019:15 000 eurot), millest 15 000 eurot on pikaajaline laen intressiga 8% ja 170 000 eurot lühiajaline laen intressiga 3%.

2021. aastal arvestati laenudelt intresse 5 100 eurot.

Ülemiste City Residences OÜ tasus laenud emattevõttele Mainor Ülemiste AS 2022. aasta jaanuaris.

Vaata ka lisa 12.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 417	13 417	
Võlad seotud osapooltele	246 929	246 929	12
Saadud ettemaksed	66 679	66 679	
Tulevaste perioodide tulud	5 091	5 091	
Muud saadud ettemaksed	61 588	61 588	
Kokku võlad ja ettemaksed	327 025	327 025	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 765	19 765	
Võlad seotud osapooltele	8 922	8 922	12
Saadud ettemaksed	43 747	43 747	
Muud saadud ettemaksed	43 747	43 747	
Kokku võlad ja ettemaksed	72 434	72 434	

Real " Muud saadud ettemaksed" on kajastatud majutuseasutuse klientidelt saadud deposiidid.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	654 877	177 435
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	654 877	177 435
Kokku müügitulu	654 877	177 435
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	644 795	171 188
Muud lisateenused	10 082	6 247
Kokku müügitulu	654 877	177 435

Lisa 7 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-66 803	-13 058
Elektrienergia	-36 452	-8 380
Soojusenergia	-30 351	-4 678
Veevarustusteenused	-7 323	-2 315
Üür ja rent	-598 728	-248 319
Muud	-173 855	-63 627
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-846 709	-327 319

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 702	0
Amortisatsioonikulu	-9 273	-3 831
Muud	-171	-652
Programmide kasutamine	-17 556	-14 276
Kokku üldhalduskulud	-29 702	-18 759

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-6 300	-1 200	12
Kokku intressikulud	-6 300	-1 200	

Emaettevõttelt Mainor Ülemiste AS saadud laenudelt on arvestatud intressikulu 6 300 (2020: 1 200) eurot.

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu kontsernikonto jäägiilt	281	91
Kokku intressitulud	281	91

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mainor Ülemiste AS
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Mainor AS

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	185 000	170 000	4
Kokku laenukohustised	185 000	170 000	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	91	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	240 538	7 722	
Kokku võlad ja ettemaksed	240 629	7 722	

PIKAAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	15 000	4
Kokku laenukohustised	0	15 000	
Võlad ja ettemaksed			
Kokku võlad ja ettemaksed	240 538	7 722	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	15 000	170 000	185 000	1 200	4,10
Kokku laenukohustised	15 000	170 000	185 000	1 200	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	185 000	0	0	185 000	6 300	4,10
Kokku laenukohustised	185 000	0	0	185 000	6 300	

OSTETUD	2021	2020	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	91	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	709 123	274 083	26 623
Kokku ostetud	709 214	274 083	26 623

Ettevõtte on saanud emaettevõtjalt Mainor Ülemiste AS pikaajalist laenu 15 000 eurot intressiga 8 % ja 170 000 intressiga 3%. 2021. aastal arvestati laenult intresse 6 300 eurot (2020: 1 200 eurot).

Ettevõtte rendib grupi ettevõtelt majutusteenuse hoonet, mille eest esitati 2020. aastal arveid summas 274 083 eurot. Samuti osteti grupi ettevõtelt kodulehekülje arendus summas 26 623 eurot.

Vaata ka lisa 4.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31.12.2021 ei vastanud Ülemiste City Residences OÜ omakapital Äriseadustiku nõuetele.

2022. aasta jaanuaris tegi emaettevõtte Mainor Ülemiste AS sissemakse Ülemiste City Residences OÜ vabatahtlikku reservi summas 430 000 eurot, viies aruande esitamise seisuga ettevõtte omakapitali vastavusse Äriseadustiku nõuetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2022

Ülemiste City Residences OÜ (registrikood: 14578228) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN SUURVÄLI	Juhatuse liige	15.03.2022
JULIUS STOKAS	Juhatuse liige	15.03.2022
URSEL VELVE	Juhatuse liige	15.03.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-172 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227 731
Kokku	-400 553

2022. aasta jaanuaris tegi emaettevõtte AS Mainor Ülemiste sissemakse vabatahtlikku reservi summas 430 000 eurot, millega viidi ettevõtte omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	654877	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mainor Ülemiste AS	10348595	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53046992
E-posti aadress	info@mainorulemiste.ee