

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Profab Houses AS

registrikood: 12596251

tänav ja maja number: Vabriku pst. 10 Türi, Järva maakond

postisihthnumber: 72213

telefon: +372 5143707, +372 5038394

e-posti aadress: profab@profab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad tarnijatele	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 16 Turustuskulud	17
Lisa 17 Üldhalduskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Majandustegevuse jätkuvus	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Profab Houses AS jätkas aastal 2021 majakomplektide projekteerimise, tootmise ja vähesel määral ka püstitamise. Ettevõtte 2021 müügitulu oli 3,4 miljonit eurot (2020 müügitulu oli 2,7 miljonit eurot) ning 2021 saadi 167,8 tuhat eurot kasumit (eelneval aastal 2020 oli kahjum -86,4 tuhat eurot). Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 3,9 tuhat eurot.

Ettevõtte netovara ei vasta seaduses toodud nõudele seisuga 31.12.2021. Juhatus plaanib viia omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega aastal 2022 teenitava kasumi arvelt.

Profab Houses AS aasta 2022 põhiliseks eesmärgiks on tagada stabiilne müügilepingute portfelli ning ettevõtte kasumlikkus. Ettevõtte sihtturud majandusaastal 2022 on Norra, Island ja Rootsi.

Aastal 2022 planeerib ettevõtte investeerida PVC halli püstitamisesse tehase territooriumile. PVC hall on vajalik materjalide ladustamiseks ilmastiku eest kaitstud tingimustes, mis on seni olnud puudulikult lahendatud. Lisaks on seoses tooraine halva saadavuse ning hinnatõusu tõttu kasvanud vajadus suuremaid varusid soetada. PVC halli investeeringu suurusjärg on 40-50 tuhat eurot.

Seoses ETA (Euroopa Tehniline Hinnang) vastavussertifikaadi omandamisega planeeritakse investeeringuid immateriaalsesse põhivarasse.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (EUR)	3 386 286	2 686 696
Müügitulu kasv / -kahanemine (%)	26,0	12,1
Puhaskasum / -kahjum (EUR)	167 827	-86 390
Puhasrentaablus (%)	4,96	-3,22
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,7	0,4
ROA (%)	24,6	-18,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- müügitulu kasv = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
- puhasrentaablus = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA = $\text{puhaskasum} (-\text{kahjum}) / \text{varad kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 924	30 842	
Nõuded ja ettemaksed	54 267	81 441	2
Varud	442 645	254 983	3
Kokku käibevarad	598 836	367 266	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	60 018	88 521	5
Immateriaalsed põhivarad	22 061	22 061	6
Kokku põhivarad	82 079	110 582	
Kokku varad	680 915	477 848	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 462	76 999	8
Võlad ja ettemaksed	835 057	814 250	9
Eraldised	9 408	10 638	
Kokku lühiajalised kohustised	909 927	901 887	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	340 000	340 000	8
Võlad ja ettemaksed	87 933	60 733	9
Kokku pikaajalised kohustised	427 933	400 733	
Kokku kohustised	1 337 860	1 302 620	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	673 000	673 000	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 497 772	-1 411 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 827	-86 390	
Kokku omakapital	-656 945	-824 772	
Kokku kohustised ja omakapital	680 915	477 848	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 386 286	2 686 696	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 878 391	-2 355 420	15
Brutokasum (-kahjum)	507 895	331 276	
Turustuskulud	-229 072	-291 573	16
Üldhalduskulud	-82 937	-169 615	17
Muud äritulud	7 001	79 229	
Muud ärikulud	-1 358	-1 163	19
Ärikasum (kahjum)	201 529	-51 846	
Intressikulud	-32 149	-32 100	20
Muud finantstulud ja -kulud	-1 553	-2 444	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	167 827	-86 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 827	-86 390	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Profab Houses AS aasta 2021 raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021 - 31.12.2021. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Väheolulisi tehinguid on kajastatud lihtsustatud viisil. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Profab Houses AS rakendab bilansi koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi ja kasumiaruande koostamisel lisas 2 toodud skeemi nr. 2.

Profab Houses AS aasta 2021 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Profab Houses AS on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevaid mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real - mitmesugused tegevuskulud) ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Nõuded, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12

kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Kõik tootmisprojekti tarbeks soetatud materjalid koos sinna juurde kuuluvate otseste soetuskuludega kantakse kulusse samas kuus, kui on projekt realiseerunud. Pooleliolevate projektide puhul rakendatakse igakuiselt pool- ja valmistoodangu varude muutust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-7 aastat
Arvutid- ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispolüümõtetest.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Vastavalt projekti valmidusastme %-le, kajastatakse projekti kulusid läbi pool- ja valmistoodangu jääkide muutuse.

Maksustamine

Maksukohustus palkadelt võetakse bilansis arvele vastavalt töötasu väljamaksekuule ja kulusse kantakse tekkepõhiselt.

Intressinõue võetakse bilansis arvele ja kantakse kulusse vastavalt Maksu- ja Tolliameti poolt koostatud intressinõudele, samuti erijuhtude tulumaks intressidelt arvestatakse kulusse nõude tekkimise kuul.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Madalamat maksumäära 14/86 rakendatakse:

- aastal 2019 ühele kolmandikule aastal 2018 jaotatud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu;
- aastal 2020 ühele kolmandikule aastatel 2018 ja 2019 jaotatud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu;
- aastal 2021 kolme eelneva aasta 2018, 2019 ja 2020 keskmiselt jaotatud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Profab Houses AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

c. eespool loetletud isikute lähedasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 540	8 540	
Ostjatelt laekumata arved	108 628	108 628	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-100 088	-100 088	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 969	32 969	4
Ettemaksed	12 758	12 758	
Tulevaste perioodide kulud	10 315	10 315	
Muud makstud ettemaksed	2 443	2 443	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 267	54 267	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	52 518	52 518	
Ostjatelt laekumata arved	152 606	152 606	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-100 088	-100 088	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 055	14 055	4
Ettemaksed	14 868	14 868	
Tulevaste perioodide kulud	11 732	11 732	
Muud makstud ettemaksed	3 136	3 136	
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 441	81 441	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	221 083	96 344
Lõpetamata toodang	215 928	149 559
Ettemaksed varude eest	3 260	6 871
Tööriiete ja -vahendite ladu	2 374	2 209
Kokku varud	442 645	254 983

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	227	0	553
Käibemaks	32 869	1 685	13 955	17 931
Üksikisiku tulumaks	0	7 656	0	7 336
Sotsiaalmaks	0	33 254	0	36 267
Kohustuslik kogumispension	0	737	0	785
Töötuskindlustusmaksed	0	1 590	0	1 483
Ettemaksukonto jääk	100		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 969	45 149	14 055	64 355

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	41 862	28 697	204 270	274 829	118 845	0	393 674
Akumuleeritud kulum	-31 979	-22 992	-118 884	-173 855	-98 893	0	-272 748
Jääkmaksumus	9 883	5 705	85 386	100 974	19 952	0	120 926
Ostud ja parendused	0	2 159	0	2 159	1 116	662	3 937
Amortisatsioonikulu	-5 861	-3 415	-19 845	-29 121	-6 636	0	-35 757
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-547	0	-547	-38	0	-585
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2020							
Soetusmaksumus	41 862	24 741	204 270	270 873	115 771	662	387 306
Akumuleeritud kulum	-37 840	-20 839	-138 729	-197 408	-101 377	0	-298 785
Jääkmaksumus	4 022	3 902	65 541	73 465	14 394	662	88 521
Ostud ja parendused	0	1 296	0	1 296	1 930		3 226
Amortisatsioonikulu	-4 022	-2 924	-19 422	-26 368	-5 361	0	-31 729
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised	0	0	0	0	662	-662	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	662	-662	0
31.12.2021							
Soetusmaksumus	41 862	26 037	204 270	272 169	118 363	0	390 532
Akumuleeritud kulum	-41 862	-23 763	-158 151	-223 776	-106 738	0	-330 514
Jääkmaksumus	0	2 274	46 119	48 393	11 625	0	60 018

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Muud materiaalsed põhivarad	0	580
Kokku	0	580

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	12 960	10 642	23 602
Akumuleeritud kulum	-1 897	0	-1 897
Jääkmaksumus	11 063	10 642	21 705
Ostud ja parendused	0	356	356
Ümberliigitamised	-11 063	11 063	0
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	22 061	22 061
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	22 061	22 061
Ostud ja parendused	0	0	0
Ümberliigitamised	0	0	0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	22 061	22 061
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	22 061	22 061

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	-113 539	-114 121

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Luminor Bank AS	20 462	20 462			4,55%	EUR	25.07.2022	
IK Construction OÜ	25 000	25 000			8%	EUR	01.11.2022	22
Rebruk AS	20 000	20 000			8%	EUR	01.11.2022	22
Lühiajalised laenud kokku	65 462	65 462						
Pikaajalised laenud								
IK Construction OÜ	170 000	0	170 000		8%	EUR	31.12.2023	22
Quicksand OÜ	34 000	0	34 000		8%	EUR	31.12.2022	22
Rebruk AS	136 000	0	136 000		8%	EUR	31.12.2023	22
Pikaajalised laenud kokku	340 000	0	340 000					
Laenukohustised kokku	405 462	65 462	340 000					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Luminor Bank AS	56 999	56 999			4,55%	EUR	27.07.2021	
IK Construction OÜ	20 000	20 000			8%	EUR	31.12.2021	22
Rebruk AS	0	0			-	-	-	22
Lühiajalised laenud kokku	76 999	76 999						
Pikaajalised laenud								
IK Construction OÜ	170 000	0	170 000		8%	EUR	31.12.2023	22
Quicksand OÜ	34 000	0	34 000		8%	EUR	31.12.2022	22
Rebruk AS	136 000	0	136 000		8%	EUR	31.12.2023	22
Pikaajalised laenud kokku	340 000	0	340 000					
Laenukohustised kokku	416 999	76 999	340 000					

Luminor Bank AS saadud laenu tagatised 31.12.2021:

1. KredExi proportsionaalne käendus 75% Laenu põhiosa tagastamata summast Panga ja KredExi vahel sõlmitava käenduslepingu tingimustel.
2. Rebruk AS (registrikood 10309322), IK Construction OÜ (registrikood 11183506 esimesel nõudmisel solidaargarantii, garantiisumma kokku mitte vähem kui 207 000,00 EUR.
3. Quicksand OÜ (registrikood 11097758 esimesel nõudmisel garantii, garantiisumma mitte vähem kui 20 700,00 EUR.
4. Arbor OÜ (registrikood 11559704) esimesel nõudmisel garantii, garantiisumma mitte vähem kui 8 280,00 EUR.

5. Kommertspant Kliendi varale. Kommertspandi summa(d): kokku mitte vähem kui 250 000,00 EUR.

Profab Houses AS ja Luminor Bank AS vahel kehtib pangagarantiide limiidileping T2030394100. Garantii limiit 150 000,00 EUR tähtajaga 30.04.2026.

Luminor Bank AS saadud laenu tagatised 31.12.2020:

1. esimese järjekoha kommertspant summas 65 000 EUR Laenusaja vallasvarale.

2. Rebruk AS (registrikood 10309322), IK Construction OÜ (registrikood 11183506), Arbor OÜ (registrikood 11559704) ja Quicksand OÜ (registrikood 11097758) solidaarne esimesel nõudmisel garantii summas 127 000 EUR.

3. KredEx'i käendus 75% ulatuses Limiidist, seisuga 31.12.20 maksimaalses käendussummas 95 250 EUR, kuid siiski mitte enam kui 75% Limiidi alt väljastatud Garantiide alusel Panga poolt Garantii saajale täidetud garantiikohustustest, KredEx'i käenduslepingu tingimustel.

Luminor Bank AS on väljastanud garantii 09T2030394113 summas 8 636,50 EUR kehtivusega kuni 28.07.2021.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	328 757	328 757	0	10
Võlad töövõtjatele	106 026	106 026	0	11
Maksuvõlad	45 149	45 149	0	4
Muud võlad	171 746	83 813	87 933	12
Intressivõlad	87 435	3 214	84 221	
Muud viitvõlad	84 311	80 599	3 712	
Saadud ettemaksed	271 312	271 312	0	
Muud saadud ettemaksed	271 312	271 312	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	922 990	835 057	87 933	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	440 384	440 384	0	10
Võlad töövõtjatele	76 127	76 127	0	11
Maksuvõlad	64 355	64 355	0	4
Muud võlad	139 426	78 693	60 733	12
Intressivõlad	57 116	96	57 020	
Muud viitvõlad	82 310	78 597	3 713	
Saadud ettemaksed	154 691	154 691	0	
Muud saadud ettemaksed	154 691	154 691	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	874 983	814 250	60 733	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	175 605	245 396	
Tarnijatele tasumata arved (seotud isikud)	153 152	194 988	22
Kokku võlad tarnijatele	328 757	440 384	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	52 701	41 972
Puhkusetasude kohustis	53 325	34 155
Kokku võlad töövõtjatele	106 026	76 127

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	87 435	3 214	84 221	
Intressivõlad (seotud isikud)	87 435	3 214	84 221	22
Muud viitvõlad	84 311	80 599	3 712	
Müügiprovisjonid	80 190	80 190	0	
Garantiaegne tagatis	3 712	0	3 712	
Muu	409	409	0	
Kokku muud võlad	171 746	83 813	87 933	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	57 116	96	57 020	
Intressivõlad (seotud isikud)	57 116	96	57 020	22
Muud viitvõlad	82 310	78 597	3 713	
Müügiprovisjonid	78 597	78 597	0	
Garantiaegne tagatis	3 713	0	3 713	
Muu	0	0	0	
Kokku muud võlad	139 426	78 693	60 733	

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	673 000	673 000
Aktsiate arv (tk)	67 300	67 300
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	320 148	360 247
Rootsi	611 700	276 715
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	931 848	636 962
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 132 904	2 049 734
Island	321 534	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 454 438	2 049 734
Kokku müügitulu	3 386 286	2 686 696
Müügitulu tegevusalade lõikes		
16232: puitkarkassiga elementmajade projekteerimine ja tootmine	3 386 286	2 686 696
Kokku müügitulu	3 386 286	2 686 696

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-1 671 794	-1 250 565
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-315
Energia	-32 246	-20 647
Elektrienergia	-16 605	-10 132
Soojusenergia	-11 777	-7 795
Kütus	-3 864	-2 720
Alltöövõtutööd	-92 810	-98 465
Logistikakulud	-249 701	-226 299
Üür ja rent	-101 817	-101 865
Mitmesugused bürookulud	-2 756	-3 706
Lähetuskulud	-916	-399
Koolituskulud	-741	-4 096
Kulud eraldiste moodustamiseks	-12 751	-4 793
Tööjõukulud	-627 370	-544 907
Amortisatsioonikulu	-25 907	-28 884
Muud	-59 582	-70 479
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 878 391	-2 355 420

Lisa 16 Turustuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	-5 040	-4 217
Kütus	-5 040	-4 217
Lähetuskulud	-1 082	-10 423
Koolituskulud	-208	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 178	-3 683
Tööjõukulud	-168 956	-164 359
Amortisatsioonikulu	-2 337	-2 773
Muud	-48 271	-106 118
Kokku turustuskulud	-229 072	-291 573

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-22 966	-22 570
Mitmesugused bürookulud	-4 260	-3 905
Lähetuskulud	0	-85
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-109 325
Amortisatsioonikulu	-3 487	-3 742
Muud	-52 224	-29 988
Kokku üldhalduskulud	-82 937	-169 615

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-599 150	-523 371
Sotsiaalmaksud	-198 615	-176 895
Kokku tööjõukulud	-797 765	-700 266
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	33
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	34	33

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	-695	-503
Trahvid, viivised ja hüvitised	-498	-660
Muud	-165	0
Kokku muud ärikulud	-1 358	-1 163

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-32 149	-30 853
Muud intressikulud	0	-1 247
Kokku intressikulud	-32 149	-32 100

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud finantskulud	-1 553	-2 444
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 553	-2 444

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	20 000
Kokku laenukohustised	45 000	20 000
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156 366	195 084
Kokku võlad ja ettemaksed	156 366	195 084

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	340 000	340 000
Kokku laenukohustised	340 000	340 000
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 221	86 798
Kokku võlad ja ettemaksed	84 221	86 798

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	340 000	20 000	0	360 000	27 341
Kokku laenukohustised	340 000	20 000	0	360 000	27 341

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360 000	25 000	0	385 000	30 318
Kokku laenukohustised	360 000	25 000	0	385 000	30 318

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	676 809	136 647	318 533	124 274
Kokku ostetud	676 809	136 647	318 533	124 274

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	42 000	41 446

Lisa 23 Majandustegevuse jätkuvus

Profab Houses AS omakapital seisuga 31.12.2021 on negatiivne -656 945 EUR (aastal 2020 samuti negatiivne -824 772 EUR) ning lühiajalised kohustused ületavad käibevara summas 311 091 EUR (aastal 2020 summas 534 621 EUR). Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

Juhatus on otsustanud viia omakapitali vastavusse Äriseadustiku nõuetega aastal 2022 teenitava kasumi arvelt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2022

AS Profab Houses (registrikood: 12596251) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STINA EIGI	Juhatuse liige	04.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Profab Houses aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Profab Houses (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimise auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 23, kus kirjeldatakse omakapitali Äriseadustiku nõuetega vastavusse viimise plaani. Seisuga 31.12.2021 on ettevõtte omakapital negatiivne ja lühiajalised kohustused ületavad käibevara 311 091 euro võrra. Kirjeldatud olukord võib viidata olulisele ebakindlusele ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas, kuna tavapärase äritegevuse käigus genereeritavad rahavood ei pruugi olla lühiajaliste kohustuste täitmiseks piisavad. Meie arvamus ei ole modifitseeritud selle asjaoluga.

Muu asjaolu

Ettevõtte 31.12.2020 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet auditeeris teine audiitor, kes avaldas negatiivsest omakapitalist ja negatiivsest käibekapitalist tingituna aruande kohta 24.12.2021 märkusega arvamuse.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liis Õli

Vandeauditori number 431

LS Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 298

K. Kärberi tn 34-25, Tallinn, Harju maakond, 13919

04.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Profab Houses (registrikood: 12596251) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS ÖLL	Vandeaudiitor	04.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 497 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 827
Kokku	-1 329 945
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 329 945
Kokku	-1 329 945

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 497 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 827
Kokku	-1 329 945
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 329 945
Kokku	-1 329 945

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	3386286	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5038394
Mobiiltelefon	+372 5143707
E-posti aadress	profab@profab.ee