

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing MN Invest

registrikood: 10811685

tänavanimi ja maja number: Kose tee 33

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12012

telefon: +372 5042800, +372 6264500

faks: +372 6264501

e-posti aadress: mati.nommiste@ee.gt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ MN Invest registreeriti Äriregistris 01.11.2001.a. Osaühingu põhitegevuseks on investeerimistegevus, ettevõtete ärinõustamine, raamatupidamisteenuste osutamine ja konsultatsioon, koolitustegevused kestvusega kuni kuus kuud.

2021.a. oli põhiliseks tegevusalaks investeerimistegevus ja 2022.a. jätkatakse sama tegevusega.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasu juhatuse liikmeks oleku eest ei makstud.

Palgalisi töötajaid aruandeperioodil ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 785	6 184	2
Finantsinvesteeringud	534 340	395 192	3
Nõuded ja ettemaksed	289 198	387 331	4
Kokku käibevarad	834 323	788 707	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	417 796	316 842	5
Finantsinvesteeringud	48 694	49 694	6
Nõuded ja ettemaksed	35 330	35 330	4
Kokku põhivarad	501 820	401 866	
Kokku varad	1 336 143	1 190 573	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	108 561	133 720	7
Kokku lühiajalised kohustised	108 561	133 720	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	137 709	147 709	
Kokku pikaajalised kohustised	137 709	147 709	
Kokku kohustised	246 270	281 429	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 562	2 562	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	806 326	839 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 729	67 018	
Kokku omakapital	1 089 873	909 144	
Kokku kohustised ja omakapital	1 336 143	1 190 573	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	5 515	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 646	-3 201
Muud ärikulud	0	-218
Ärikasum (kahjum)	1 869	-3 419
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	100 953	8 863
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	152 934	47 490
Intressitulud	9 290	14 157
Muud finantstulud ja -kulud	15 683	-73
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	280 729	67 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 729	67 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MN Invest 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eesti finantsaruande standardi kohaselt on OÜ MN Invest väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas ja pangas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni kolm kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	10 785	6 184
Kokku raha	10 785	6 184

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2019	76 169	172 516	248 685
Soetamine	121 276	59 871	181 147
Müük müügihinnas või lunastamine	-12 595	-56 467	-69 062
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	35 418	1 123	36 541
Muud	0	-2 119	-2 119
31.12.2020	220 268	174 924	395 192
Soetamine	117 904	58 207	176 111
Müük müügihinnas või lunastamine	-139 068	-58 036	-197 104
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	143 988	18 696	162 684
Muud	0	-2 543	-2 543
31.12.2021	343 092	191 248	534 340

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	64 502	64 502	0	8
Laenunõuded	35 330	0	35 330	
Muud nõuded	224 696	224 696	0	
Intressinõuded	9 170	9 170	0	
Dividendinõuded	215 526	215 526	0	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	324 528	289 198	35 330	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	64 502	64 502	0	8
Laenunõuded	86 152	50 822	35 330	
Muud nõuded	272 007	272 007	0	
Intressinõuded	16 869	16 869	0	
Dividendinõuded	255 138	255 138	0	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	422 661	387 331	35 330	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10964294	NSV Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	36.67	36.67
14188071	Acclounging OÜ	Eesti	Tarkvara arendus	25.13	25.13

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
NSV Kinnisvara OÜ	307 701	99 860	407 561
Acclounging OÜ	9 141	1 094	10 235
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	316 842	100 954	417 796

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2019	9 014	40 680	49 694
31.12.2020	9 014	40 680	49 694

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020	9 014	40 680	49 694
Muud	-1 000	0	-1 000
31.12.2021	8 014	40 680	48 694

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	108 561	108 561	
Intressivõlad	58 102	58 102	8
Dividendivõlad	50 459	50 459	8
Kokku võlad ja ettemaksed	108 561	108 561	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	133 720	133 720	
Intressivõlad	58 102	58 102	8
Dividendivõlad	74 618	74 618	8
Muud viitvõlad	1 000	1 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	133 720	133 720	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Sidusettevõtjad	280 028	319 640	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	280 028	319 640	4
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 561	132 720	7
Kokku võlad ja ettemaksed	108 561	132 720	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 709	147 709	
Kokku laenukohustised	137 709	147 709	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Lisa nr
Sidusettevõtjad	64 502	64 502	4
Kokku antud laenud	64 502	64 502	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Lisa nr
Sidusettevõtjad	64 502	64 502	4
Kokku antud laenud	64 502	64 502	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 709	147 709	
Kokku laenukohustised	147 709	147 709	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 709	10 000	137 709	
Kokku laenukohustised	147 709	10 000	137 709	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

Osaühing MN Invest (registrikood: 10811685) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Juhatuse liige	15.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	806 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 729
Kokku	1 087 055

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	5515	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Nõmmiste	35702180356	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2562 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264500
Faks	+372 6264501
Mobiiltelefon	+372 5042800
E-posti aadress	mati.nommiste@ee.gt.ee