

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Mevara Haldus OÜ

**registrikood:** 14723794

**tänava/talu nimi,** Rüütli tn 42

**maja ja korteri number:**

**linn:** Paide linn, Paide linn

**vald:** Paide linn

**maakond:** Järva maakond

**postisihtnumber:** 72713

**telefon:** +372 56610133

**e-posti aadress:** mevara@mevara.eu

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Mevara Haldus OÜ pakub kinnisvara halduse teenust korteriühistutele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 172           | 8 915         |
| Finantsinvesteeringud                        | 60 784        | 30 241        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 035         | 3 069         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>62 991</b> | <b>42 225</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>62 991</b> | <b>42 225</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 502           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>83</b>     | <b>502</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>83</b>     | <b>502</b>    |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 20 000        | 10 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 21 723        | 5 205         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 185        | 26 518        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>62 908</b> | <b>41 723</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>62 991</b> | <b>42 225</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 37 868        | 34 695        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 132       | -4 076        |
| Tööjõukulud                                 | -1 051        | -4 101        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>23 685</b> | <b>26 518</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>23 685</b> | <b>26 518</b> |
| Tulumaks                                    | -2 500        | 0             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>21 185</b> | <b>26 518</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustuste edasine kajastus on korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

#### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine tõenäoline.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021        | 2020          |
|-------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Palgakulu                                       | -923        | -3 828        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -68         | -273          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-991</b> | <b>-4 101</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1           | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |             |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 0           | 1             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

**Mevara Haldus OÜ (registrikood: 14723794) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANNO LEHEMETS     | Juhatuse liige     | 02.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 21 723        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 185        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>42 908</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 7 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>7 000</b>  |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 37868           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mevara Grupp OÜ | 14703297                                  | Eesti             | 20000 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56610133    |
| E-posti aadress | mevara@mevara.eu |