

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae Golf OÜ

registrikood: 14130108

tänavatalu nimi, Magasini tn 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10138

telefon: +372 5038595

e-posti aadress: piret.sepp@raegolf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	15
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Lisa 13 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Rae Golf OÜ konsolideerimisgrupi põhitegevuseks on erinevate golfiga seotud teenuste osutamine sh golfiväljaku valdamine. Äritegevus on orienteeritud siseturule ja kohalike golfimängijate arvu kasvatamisele. Peamise osa tuludest moodustasid golfimänguga seotud tasud ning reklaami ja korporatiivvõistluste korraldamine. Jätkasime investeerimist väljaku ümberehitusse. Võtsime kasutusele esimeses ehitusjärgus tehtud alad.

2022. aastal jätkatakse plaanipäraste ehitustöödega golfiväljakul parandamaks mängijate tingimusi ning kaasamaks väljakule uusi mängijaid.

Rae Golf OÜ konsolideeritud olulisemad suhtarvud 2021. aastal olid alljärgnevad (võrdluseks 2020. aasta):

	2021	2020
Tulu ettevõtlusest	1 072 872	764 942
Tulu ettevõtlusest kasv (%)	40%	53%
Tulemi määr (%)	13%	-3%
Põhitegevuse tulem	76 043	-276 638
Tulemi kasv (%)	-127%	-34%
Puhasrentaablus	7%	-36%
Kattekordaja	0,30	0,24
ROA (%)	2%	-7%
ROE (%)	33%	0,24%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 176	17 544	2
Nõuded ja ettemaksed	87 893	166 688	
Varud	17 758	5 227	
Kokku käibevarad	137 827	189 459	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 177 763	3 727 524	5
Immateriaalsed põhivarad	15 312	16 910	6
Kokku põhivarad	4 193 075	3 744 434	
Kokku varad	4 330 902	3 933 893	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	126 579	37 046	7
Võlad ja ettemaksed	336 319	732 855	8
Kokku lühiajalised kohustised	462 898	769 901	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 638 177	4 312 492	7
Kokku pikaajalised kohustised	3 638 177	4 312 492	
Kokku kohustised	4 101 075	5 082 393	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	2 500	
Muud reservid	1 299 784	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 151 000	-874 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 043	-276 638	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	229 827	-1 148 500	
Kokku omakapital	229 827	-1 148 500	
Kokku kohustised ja omakapital	4 330 902	3 933 893	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 072 872	764 942	9
Muud äritulud	79 919	6 326	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-296 680	-253 665	
Mitmesugused tegevuskulud	-183 909	-185 164	
Tööjõukulud	-393 129	-254 680	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-113 768	-69 426	
Muud ärikulud	-23 807	-33 877	
Ärikasum (kahjum)	141 498	-25 544	
Intressitulud	2 266	6 712	
Intressikulud	-67 721	-257 806	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 043	-276 638	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 043	-276 638	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	76 043	-276 638	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	141 498	-25 544
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	113 768	69 425
Kokku korrigeerimised	113 768	69 425
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 755	-29 686
Varude muutus	-12 531	-5 227
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	92 674	71 954
Laekunud intressid	2 266	232
Makstud intressid	-55 033	-38 864
Kokku rahavood äritegevusest	302 397	42 290
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-513 788	-476 370
Antud laenud	0	-70 000
Antud laenude tagasimaksed	33 000	42 011
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-480 788	-504 359
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	259 741	498 602
Saadud laenude tagasimaksed	-66 718	-23 124
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	193 023	475 478
Kokku rahavood	14 632	13 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 544	4 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 632	13 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 176	17 544

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	0	-874 362	-871 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-276 638	-276 638
31.12.2020	2 500	0	-1 151 000	-1 148 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	76 043	76 043
Muutused muudest omanike sisse maksetest	2 500	1 299 784	0	1 302 284
31.12.2021	5 000	1 299 784	-1 074 957	229 827

23.04.2021 tõsteti mitterahalise sisse maksena omanike laenude ja intresside arvelt osakapital 5000 euroni ja moodustati vabatahtlik reserv.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae Golf OÜ 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Vigade korrigeerimine

Aruandes on korrigeeritud 31.12.2020 algsaldosid seoses seotud isikutelt saadud laenuga.

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Laenukohutised (lühiajalised)	2 707 830	-2 670 784	37 046
Laenukohutised (pikajalised)	1 641 708	2 670 784	4 312 492

Raha

Raha ja pangakontod sisaldavad raha pangakontol, nõudmiseni hoiuseid ning sularaha kassas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid ja osasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuded ja kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse

kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumi arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Juhul, kui materiaalsete põhivarade objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, tohib otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutusi kapitaliseerida antud objekti soetusmaksumuses. Laenukasutuse kulutusi tohib kapitaliseerida ainult alates hetkest, mil on tekkinud nii varaobjekti valmistamisega kaasnevad vältimatud laenukasutuse kulutused kui kulutused vara valmistamiseks. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on peatatud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud. Kulud on arvestatud tekkepõhiselt.

Kulud on periodiseeritud tulenevalt nende osalemisest aruandeaasta tulu moodustamisel. Järgneva majandusaasta tuludega seonduvad väljaminekud on bilansis kajastatud kontrol Tulevaste perioodide ettemakstud kulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksuhalduril on õigus kontrollida Rae Golf OÜ maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise kuupäevast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Rae Golf OÜ juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata Rae Golf OÜle olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgem juhtkond ning kõigi loetletud isikute pere liikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Teostatud tehingutest tekkinud nõuded või kohustused kajastatakse eraldi bilansirühmas. Kõik seotud osapooltega teostatud tehingute mõju on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Varade ja kohustiste hindamisel on arvestatud oluliste asjaoludega, mis ilmnesid konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil ning mis on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad mõjutada järgmise

majandusaasta tulemust, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	600	812
Arvelduskonto	31 576	16 732
Kokku raha	32 176	17 544

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 037	62 037
Ostjatelt laekumata arved	62 037	62 037
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 215	6 215
Laenunõuded	16 000	16 000
Muud nõuded	3 090	3 090
Intressinõuded	3 090	3 090
Ettemaksed	551	551
Tulevaste perioodide kulud	198	198
Muud makstud ettemaksed	353	353
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 893	87 893
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 141	59 141
Ostjatelt laekumata arved	59 141	59 141
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 553	24 553
Laenunõuded	71 630	71 630
Muud nõuded	6 480	6 480
Intressinõuded	6 480	6 480
Ettemaksed	4 884	4 884
Tulevaste perioodide kulud	4 884	4 884
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 688	166 688

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
90014649	Sihtasutus Rae Golfi- ja Vabaajakeskus	Eesti	Spordiklubide tegevus	100	100

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	832 258	837 584	348 510	62 629	1 294 160	28 247	1 322 407	3 403 388
Akumuleeritud kulum	-1 003	-57 096	-46 695	-12 633	0	0	0	-117 427
Jääkmaksumus	831 255	780 488	301 815	49 996	1 294 160	28 247	1 322 407	3 285 961
Ostud ja parendused	2 400	436 183	39 243	36 260	0	0	0	514 086
Amortisatsioonikulu	-1 414	-32 865	-26 032	-12 212	0	0	0	-72 523
Ümberliigitamised	0	581 761	790	0	-555 190	-27 361	-582 551	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	26 571	790	0	0	-27 361	-27 361	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	555 190	0	0	-555 190	0	-555 190	0
31.12.2020								
Soetusmaksumus	834 658	1 855 528	388 543	98 889	738 970	886	739 856	3 917 474
Akumuleeritud kulum	-2 417	-89 961	-72 727	-24 845	0	0	0	-189 950
Jääkmaksumus	832 241	1 765 567	315 816	74 044	738 970	886	739 856	3 727 524
Ostud ja parendused			10 975	71 848	465 173		465 173	547 996
Amortisatsioonikulu	-3 890	-47 334	-27 483	-19 050				-97 757
Ümberliigitamised		132 125			-132 125		-132 125	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		132 125			-132 125		-132 125	0
31.12.2021								
Soetusmaksumus	834 658	1 987 653	399 518	166 603	1 072 018	886	1 072 904	4 461 336
Akumuleeritud kulum	-6 307	-137 295	-100 210	-39 761				-283 573
Jääkmaksumus	828 351	1 850 358	299 308	126 842	1 072 018	886	1 072 904	4 177 763

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Muud materiaalsed põhivarad	0	9 970
Kokku	0	9 970

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	17 457	17 457
Amortisatsioonikulu	-547	-547
31.12.2020		
Soetusmaksumus	17 457	17 457
Akumuleeritud kulum	-547	-547
Jääkmaksumus	16 910	16 910
Ostud ja parendused	4 018	4 018
Amortisatsioonikulu	-5 616	-5 616
31.12.2021		
Soetusmaksumus	21 475	21 475
Akumuleeritud kulum	-6 163	-6 163
Jääkmaksumus	15 312	15 312

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	1 312 211	126 579	1 185 632		4.5% + 6 kuu Euribor (0%)	EUR
Pikaajalised laenud kokku	1 312 211	126 579	1 185 632			
Pikaajalised võlakirjad						
Seotud isikutelt saadud laenu	2 452 545	0	2 452 545		0%	EUR
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 452 545	0	2 452 545			
Laenukohustised kokku	3 764 756	126 579	3 638 177			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Seotud isikutelt saadud laenud	3 197 784	0	3 197 784		7%	EUR
Pikaajaline pangalaen	1 151 754	37 046	1 114 708		4.5% + 6 kuu Euribor (0%)	EUR
Pikaajalised laenud kokku	4 349 538	37 046	4 312 492			
Laenukohustised kokku	4 349 538	37 046	4 312 492			

Pikaajalisele pangalaenu tagatiseks on hüpoteek summas 2 147 600 eurot kinnistule asukohaga Harju maakond, Rae vald, Suuresta küla, Suuregolfi (registriosa nr 10658602)

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	97 431	97 431
Võlad töövõtjatele	31 558	31 558
Maksuvõlad	39 158	39 158
Saadud ettemaksed	166 865	166 865
Tulevaste perioodide tulud	166 830	166 830
Muud saadud ettemaksed	35	35
Võlgnevus aruandvatele isikutele	1 307	1 307
Kokku võlad ja ettemaksed	336 319	336 319
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73 288	73 288
Võlad töövõtjatele	24 124	24 124
Maksuvõlad	17 441	17 441
Muud võlad	489 393	489 393
Intressivõlad	489 393	489 393
Saadud ettemaksed	126 638	126 638
Tulevaste perioodide tulud	126 638	126 638
Võlgnevus aruandvatele isikutele	1 971	1 971
Kokku võlad ja ettemaksed	732 855	732 855

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 072 872	764 942
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 072 872	764 942
Kokku müügitulu	1 072 872	764 942
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordiklubide tegevus (EMTAK 93121)	651 433	469 029
Spordirajatiste käitus (EMTAK 93111)	87 408	51 859
Muu spordi- ja vabaajakoolitus (EMTAK 85519)	90 412	49 600
Ajutise tööjõu rent (EMTAK 78201)	17 173	1 821
Hoonete käitus (EMTAK 90041)	24 237	54 276
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent (EMTAK 77211)	98 217	56 850
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes (EMTAK 47191)	103 992	81 507
Kokku müügitulu	1 072 872	764 942

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	293 939	187 531
Sotsiaalmaksud	99 190	67 150
Kokku tööjõukulud	393 129	254 681
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 940	1 366
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 576	44 395
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 516	45 761
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77	106
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 017 417
Kokku võlad ja ettemaksed	77	1 017 523

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 452 545	2 670 000
Kokku laenukohustised	2 452 545	2 670 000

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 270	2 512
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 093	1 701
Kokku müüdud	6 363	4 213

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 561	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 030	10 143
Kokku ostetud	19 591	10 143

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	39 735	38 550

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Rae Golf OÜ netovara ei vasta seaduses toodud nõutele.

Omakapital viiakse vastavusse seadusega 2022. aasta jooksul.

Lisa 13 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 096	6 499
Nõuded ja ettemaksed	57 055	131 541
Varud	17 758	5 227
Kokku käibevarad	96 909	143 267
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 000	2 000
Materiaalsed põhivarad	4 173 282	3 645 572
Immateriaalsed põhivarad	15 312	98 862
Kokku põhivarad	4 190 594	3 746 434
Kokku varad	4 287 503	3 889 701
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	116 782	37 046
Võlad ja ettemaksed	635 745	769 265
Kokku lühiajalised kohustised	752 527	806 311
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 643 493	4 312 492
Kokku pikaajalised kohustised	3 643 493	4 312 492
Kokku kohustised	4 396 020	5 118 803
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	2 500
Muud reservid	1 299 784	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 231 602	-847 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 699	-384 246
Kokku omakapital	-108 517	-1 229 102
Kokku kohustised ja omakapital	4 287 503	3 889 701

Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	380 618	336 246
Muud äritulud	28 699	6 326
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-216 030	-234 933
Mitmesugused tegevuskulud	-171 430	-138 242
Tööjõukulud	-746	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-113 768	-69 426
Muud ärikulud	-23 581	-33 123
Kokku ärikasum (-kahjum)	-116 238	-133 152
Intressitulud	2 266	6 712
Intressikulud	-67 721	-257 983
Muud finantstulud ja -kulud	-6	177
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-181 699	-384 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 699	-384 246

Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-116 238	-133 152
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	113 768	69 425
Kokku korrigeerimised	113 768	69 425
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 805	-6 821
Varude muutus	12 531	-5 227
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	355 873	146 973
Laekunud intressid	2 266	232
Makstud intressid	-55 033	-38 864
Kokku rahavood äritegevusest	303 362	32 566
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-513 788	-476 370
Antud laenud	0	-70 000
Antud laenude tagasimaksed	33 000	42 011
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-480 788	-504 359
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	259 741	498 602
Saadud laenude tagasimaksed	-66 718	-23 124
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	193 023	475 478
Kokku rahavood	15 597	3 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 499	2 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 597	3 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 096	6 499

Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	0	-847 356	-844 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-384 246	-384 246
31.12.2020	2 500	0	-1 231 602	-1 229 102
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				107 608
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020				-1 123 494
Muutused muudest omanike sisse maksetest	2 500	1 299 784	-181 699	1 120 585
31.12.2021	5 000	1 299 784	-1 413 301	-108 517
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				257 742
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021				147 225

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2022

Rae Golf OÜ (registrikood: 14130108) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET SEPP	Juhatuse liige	15.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rae Golf OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Rae Golf OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Rae Golf OÜ konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 6, Tallinn, Harju maakond, 11415

17.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Rae Golf OÜ (registrikood: 14130108) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	17.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 151 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 043
Kokku	-1 074 957
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 074 957
Kokku	-1 074 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	107852	28.34%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	103992	27.32%	Ei
Spordiklubide tegevus	93121	76208	20.02%	Ei
Muu spordi- ja vabaajakoolitus	85519	27831	7.31%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24237	6.37%	Ei
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	23325	6.13%	Ei
Ajutise tööjõu rent	78201	17173	4.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tempo Capital OÜ	11162303	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Osaühing Polaris Invest	10640769	Eesti	3750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038595
E-posti aadress	piret.sepp@raegolf.ee