

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**sihtasutuse nimi:** Sihtasutus Rae Golfi- ja Vabaajakeskus**registrikood: 90014649**

tänava/talu nimi, Magasini tn 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10138

telefon: +372 5237067

e-posti aadress: piret@raegolf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Sihtasutus Rae Golfi- ja Vabaajakeskus lõpetas oma tegevusaasta kasumiga. Peamise osa tuludest moodustasid hooajalised mänguõigused ja ühekordse green-fee tasud. Suurimaks kuluartiklaks oli tööjõukulu.

Sihtasutus Rae Golfi- ja Vabaajakeskus olulisemad suhtarvud 2021. aastal olid alljärgnevad (võrdluseks 2020. aasta):

	2021	2020
Tulu ettevõtlusest	692 254	427 908
Tulu ettevõtlusest kasv (%)	62%	126%
Tulemi määr (%)	70%	74%
Põhitegevuse tulem	257 742	107 608
Tulemi kasv (%)	139%	125%
Puhasrentaablus	37%	25%
Kattekordaja	2	1
ROA (%)	44%	42%
ROE (%)	76%	130%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 080	10 935	2
Nõuded ja ettemaksed	568 908	247 643	3
Kokku käibevarad	578 988	258 578	
Kokku varad	578 988	258 578	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	238 644	175 976	5
Kokku lühiajalised kohustised	238 644	175 976	
Kokku kohustised	238 644	175 976	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	80 602	-27 006	
Aruandeaasta tulem	257 742	107 608	
Kokku netovara	340 344	82 602	
Kokku kohustised ja netovara	578 988	258 578	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	692 254	427 908	6
Muud tulud	51 225	0	
Kokku tulud	743 479	427 908	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-80 649	-18 732	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 479	-46 398	
Tööjõukulud	-392 383	-254 416	7
Muud kulud	-226	-754	
Kokku kulud	-485 737	-320 300	
Põhitegevuse tulem	257 742	107 608	
Aruandeaasta tulem	257 742	107 608	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	257 742	107 608
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-321 265	-149 091
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	62 668	51 097
Kokku rahavood põhitegevusest	-855	9 614
Kokku rahavood	-855	9 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 935	1 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-855	9 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 080	10 935

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 000	-27 006	-25 006
Aruandeaasta tulem	0	107 608	107 608
31.12.2020	2 000	80 602	82 602
Aruandeaasta tulem	0	257 742	257 742
31.12.2021	2 000	338 344	340 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Rae Golfi- ja Vabaajakeskus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostajale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	10 080	10 935
Kokku raha	10 080	10 935

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 838	30 838
Ostjatelt laekumata arved	30 838	30 838
Nõuded seotud osapoolte vastu	538 070	538 070
Kokku nõuded ja ettemaksed	568 908	568 908
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 094	31 094
Ostjatelt laekumata arved	31 094	31 094
Nõuded seotud osapoolte vastu	212 386	212 386
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Ettemaksed	4 161	4 161
Tulevaste perioodide kulud	4 000	4 000
Muud makstud ettemaksed	161	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 643	247 643

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	21	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	9 007	0	2 686
Sotsiaalmaks	0	17 207	0	5 492
Kohustuslik kogumispension	0	836	0	290
Töötuskindlustusmaksed	0	1 084	0	331
Intress	0	183	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	28 338	2	8 799

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 100	1 100
Võlad töövõtjatele	31 557	31 557
Maksuvõlad	28 338	28 338
Muud võlad	10 819	10 819
Muud viitvõlad	10 819	10 819
Saadud ettemaksed	166 830	166 830
Tulevaste perioodide tulud	166 830	166 830
Kokku võlad ja ettemaksed	238 644	238 644
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 888	7 888
Võlad töövõtjatele	24 124	24 124
Maksuvõlad	8 799	8 799
Muud võlad	8 642	8 642
Muud viitvõlad	8 642	8 642
Saadud ettemaksed	126 523	126 523
Tulevaste perioodide tulud	123 253	123 253
Muud saadud ettemaksed	3 270	3 270
Kokku võlad ja ettemaksed	175 976	175 976

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Mänguõigused	310 306	173 689
Greenfee	157 425	146 768
Akadeemia	221 175	107 451
Muud	3 348	0
Kokku tulu ettevõtlusest	692 254	427 908

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	293 193	187 267
Sotsiaalmaksud	99 190	67 150
Kokku tööjõukulud	392 383	254 417
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Rae Golf OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	538 071	212 386
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 650	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pere liikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	541 826	212 386
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 715	2 699
Kokku võlad ja ettemaksed	3 715	2 699

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	324 785	236 158
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 650	130
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pere liikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	530	0
Kokku müüdnud	328 965	236 288

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 448	
Kokku ostetud	2 448	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	39 735	38 550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2022

Sihtasutus Rae Golfi- ja Vabaajakeskus (registrikood: 90014649) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET SEPP	Juhatuse liige	28.01.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rae Golfi- ja Vabaajakeskus SA asutajatele

Oleme üle vaadanud Rae Golfi- ja Vabaajakeskus SA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Rae Golfi- ja Vabaajakeskus SA finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

28.01.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Rae Golfi- ja Vabaajakeskus (registrikood: 90014649) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	28.01.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Spordiklubide tegevus	93121	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5237067
E-posti aadress	piret@raegolf.ee