

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Raasiku vald, Raasiku alevik, Tehase tee 20 korteriühistu

registrikood: 80032971

e-posti aadress: tehasetee.ku@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Revisjoni akt	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tehase tee 21 Korterühistu alustas tegevust 1996.aastal ja on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. KÜ Tehase tee 21 tegevuse eesmärk on Raasikul, Tehase tee 20 asuva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, haldamine ja korrashoid.

KÜ Tehase tee 21 vahendab elanike ja teenuste müüjate vahel kommunaalmakseid. Vahendamise eest tasu ei võeta.

Kõik elamus asuvad 30 korterit on kinnistatud korteriomanditena 2001.a-l.

2017 aasta lõpus muutis riik korteriühistu nime ja selleks sai Raasiku vald, Raasiku alevik, Tehase tee 20 korteriühistu (80032971). Korterühistu kasutab jätkuvalt oma lühendatud nime KÜ Tehase tee 21.

2021 aastal vahetati kolme trepikoja püstikud uute vastu ja vanad demontaaziti kogusummas 3 396 eurot.

Veel värviti käepiirded ja jalgrattarestid summas 648 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 190	11 644	
Nõuded ja ettemaksed	4 567	3 755	2
Kokku käibevarad	18 757	15 399	
Kokku varad	18 757	15 399	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 445	2 945	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	4 445	2 945	
Kokku kohustised	4 445	2 945	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 454	6 469	
Aruandeaasta tulem	1 858	5 985	
Kokku netovara	14 312	12 454	
Kokku kohustised ja netovara	18 757	15 399	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 306	10 277	5
Kokku tulud	10 306	10 277	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 545	-3 891	6
Tööjõukulud	-903	-401	7
Kokku kulud	-8 448	-4 292	
Põhitegevuse tulem	1 858	5 985	
Aruandeaasta tulem	1 858	5 985	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 858	5 985
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-812	-116
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 500	-389
Kokku rahavood põhitegevusest	2 546	5 480
Kokku rahavood	2 546	5 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 644	6 164
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 546	5 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 190	11 644

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 469	6 469
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	6 469	6 469
Aruandeaasta tulem	5 985	5 985
31.12.2020	12 454	12 454
Aruandeaasta tulem	1 858	1 858
31.12.2021	14 312	14 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehase tee 21 KÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Rahandusministeeriumi poolt väljaantud määrused.

Tehase tee KÜ tulude-kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. et teenuse osutamisest saadavad tulud ja tuleml kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Kogutud hooldustasude kasutamata osa kajastatakse tulemis.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 567	4 567
Ostjatelt laekumata arved	4 567	4 567
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 567	4 567
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 755	3 755
Ostjatelt laekumata arved	3 755	3 755
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 755	3 755

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	50	50
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81	81

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 118	4 118
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	81	81
Muud võlad	81	81
Muud viitvõlad	81	81
Saadud ettemaksed	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	4 445	4 445
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 619	2 619
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	81	81
Muud võlad	81	81
Muud viitvõlad	81	81
Saadud ettemaksed	44	44
Muud saadud ettemaksed	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	2 945	2 945

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 294	10 277
Viivised	12	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 306	10 277

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	244	0
Elektrienergia	244	0
Kulutused heakorrale	1 268	858
Pangateenustasud	22	20
Halduskulud	1 185	1 020
Remonttööd ja parendustööd	4 400	1 592
Kindlustusmaksed	320	353
Muud	106	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 545	3 891

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 350	1 219
Sotsiaalmaksud	456	412
Kokku tööjõukulud	1 806	1 631
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	903	1 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

REVISJONI AKT

Revisjon toimus 31.01.2022

KÜ Tehase tee 20 tegutsemise eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2021-31.12.2021 majandusaasta kohta. Põhitegevuse tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Revisjoni käigus kontrolliti raha ja pangakontode seisu 31.12.2021. Pangakontol raha 14.190.01 Sularaha kassas ei ole.

Nõuded liikmete vastu on tõesed summas 4 567.35 eurot.

Võlad tarnijatele on 4 446,97 eurot. Makse tähtaeg tarnijatele on jaanuaris. Jaanuaris on võlad tasutud.

Ellen Lillepool

Revisjoni komisjoni esimees



31.01.2022

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
4608202	1784 EUR
4607102	2104 EUR
4607502	2011 EUR
4607702	1816 EUR
4606902	1917 EUR
4608102	1586 EUR
4607202	1258 EUR
4607402	1449 EUR
4607802	1652 EUR
4608402	1387 EUR
4606702	1322 EUR
4607602	1390 EUR
4607302	1301 EUR
4608702	1306 EUR
4606502	964 EUR
4607002	1365 EUR
4607902	933 EUR
4606802	1259 EUR
4608002	594 EUR
4606602	955 EUR
4605802	758 EUR
4606302	808 EUR
4605902	951 EUR
4606102	927 EUR
4606402	941 EUR
4608502	929 EUR
4606002	919 EUR
4606202	1016 EUR
4608302	720 EUR
4608602	725 EUR
Kokku:	37047 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2022

Raasiku vald, Raasiku alevik, Tehase tee 20 korteriühistu (registrikood: 80032971) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO HANSBERG	Juhatuse liige	05.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tehasetee.ku@mail.ee