

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu vald, Kõrveküla alevik, Kubjaringi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80332319

telefon: +372 58050212

e-posti aadress: kubjaringi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Maksete vahendamine	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kubjaringi 3 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 442	2 181
Nõuded ja ettemaksed	3 037	2 841
Kokku käibevarad	5 479	5 022
Kokku varad	5 479	5 022
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 732	3 518
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 243	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 975	3 518
Kokku kohustised	3 975	3 518
Netovara		
Reservkapital	1 504	1 504
Kokku netovara	1 504	1 504
Kokku kohustised ja netovara	5 479	5 022

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 881	9 969
Muud tulud	10	136
Kokku tulud	3 891	10 105
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 100	-9 173
Mitmesugused tegevuskulud	-1 628	-932
Muud kulud	-163	0
Kokku kulud	-3 891	-10 105
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 533	15 184
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 272	-17 966
Kokku rahavood põhitegevusest	261	-2 782
Kokku rahavood	261	-2 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 181	4 963
Raha ja raha ekvivalentide muutus	261	-2 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 442	2 181

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 504	0	1 504
31.12.2020	1 504	0	1 504
31.12.2021	1 504		1 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu vald, Kõrveküla alevik, Kubjaringi tn 3 korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipide ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Kommunaalmaksete vahe: TARTU VALD, KÕRVEKÜLA 18.04.2022 17:28
ALEVIK, KUBJARINGI TN 3 KORTERIÜHISTU, 01.01.2021-31.12.2021
 (eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	11993.62	4100	Kommunaalkulud	12156.79	-163.17
010	Üldelekter	734.60	010	Üldelekter	732.39	2.21
020	Prügivedu	719.24	020	Prügivedu	715.83	3.41
040	Vesi	1298.59	040	Vesi	1467.40	-168.81
050	Küte	9241.19	050	Küte	9241.17	0.02

Reservid: TARTU VALD, KÕRVEKÜLA ALEVIK, KUBJARINGI TN 3 KORTERIÜHISTU, 01.01.2021-31.12.2021

18.04.2022 17:28

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		1421.76
01.01.2021	Kasutamata remonditasud		1421.76
27.01.2021	AS TERMOX #210023 (osaline)	-178.25	1243.51
31.12.2021	Kasutamata remonditasud kokku		1243.51
	Väljaminekud	-178.25	
	Sissetulekud	0.00	
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		1243.51

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kubjaringi 3-1	1199 EUR
Kubjaringi 3-2	1271 EUR
Kubjaringi 3-3	1334 EUR
Kubjaringi 3-4	1280 EUR
Kubjaringi 3-5	1228 EUR
Kubjaringi 3-6	1449 EUR
Kubjaringi 3-7	1558 EUR
Kubjaringi 3-8	1260 EUR
Kubjaringi 3-9	1158 EUR
Kubjaringi 3-10	1379 EUR
Kubjaringi 3-11	1448 EUR
Kubjaringi 3-12	1133 EUR
Kokku:	15697 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

Tartu vald, Kõrveküla alevik, Kubjaringi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80332319) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELARI KIVISOO	Juhatuse liige	26.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58050212
E-posti aadress	kubjaringi3@gmail.com