

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: ELKE GRUPI AKTSIASELTS

registrikood: 10064981

tänav a nimi, maja number: Mustamäe tee 22

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6505800

e-posti aadress: elkegrupp@elke.ee

veebilehe aadress: www.elkegrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Kapitalirent	18
Lisa 10 Kasutusrent	19
Lisa 11 Laenukohustised	20
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 13 Eraldised	21
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 15 Aktsiakapital	22
Lisa 16 Müügitulu	23
Lisa 17 Muud äritulud	23
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 19 Tööjõukulud	24
Lisa 20 Muud ärikulud	24
Lisa 21 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	24
Lisa 22 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	24
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 24 Tulumaks	25
Lisa 25 Seotud osapooled	25
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeauditori aruanne	32

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Elke Grupp sai alguse 1990. aastal, millal asutati kontserni tänane tütarettevõtte Elke Mustamäe AS. Emaettevõtte Elke Grupi AS põhitegevuseks on investeeringute haldamine ja tütarettevõtete juhtimine ning sellega seonduvate teenuste osutamine. Valdava osa konsolideerimisgrupi äritegevusest moodustab automarkide Toyota ja Lexus müük ning müügijärgne hooldus. Kontserni kuuluvad ettevõtted haldavad Eestis ja Leedus kokku üheksat Toyota või Lexuse esindust. Kõiki ettevõtteid ühendab visioon: „Me töötame Elkes iga päev selle nimel, et tunneksid end oodatuna.“

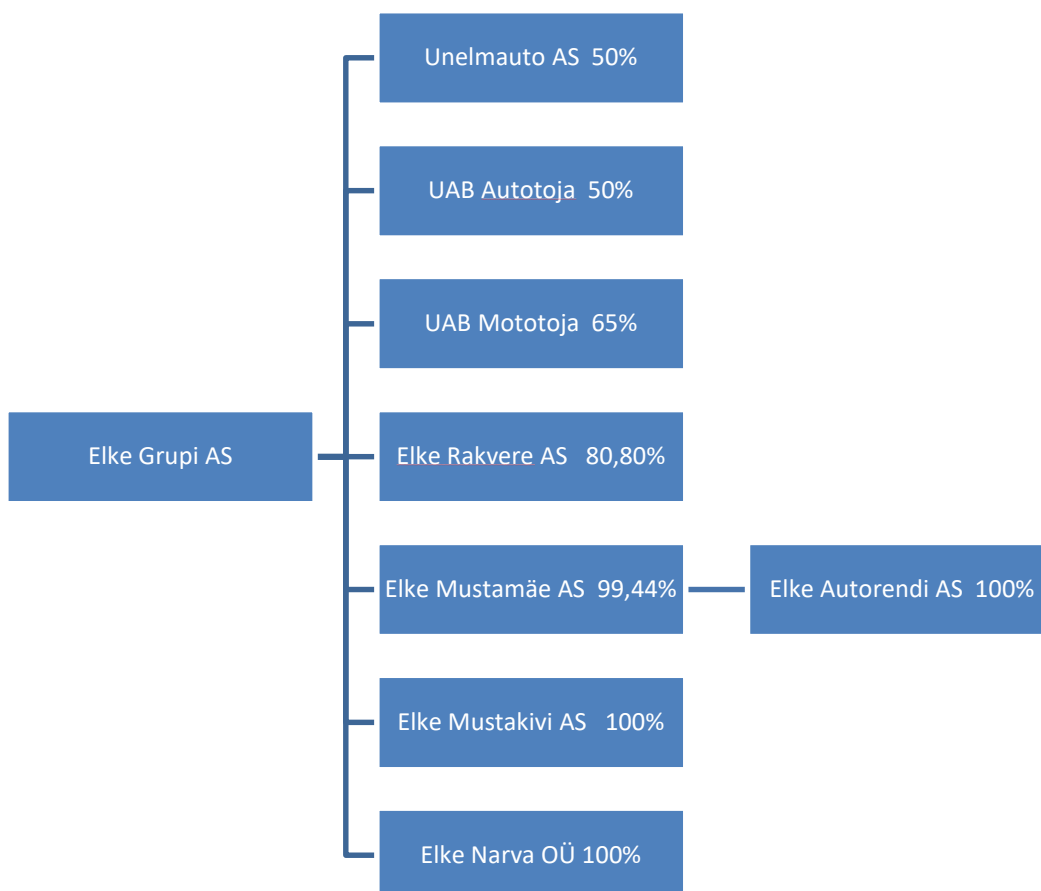
Tegevuskeskkonna areng ja selle üldine mõju kontserni majandustulemustele

Kui 2021. aasta esimeses pooles tegi uute sõiduautode turg Eestis ja Baltikumis tugeva tõusu võrreldes 2020. aastaga, siis aasta viimasel kvartalil oli kiipide puudusest tingitud tootmis- ja tarneraskuste tõttu müük jällegi languses.

Uute sõiduautode ja tarbesõidukite turg kasvas 2021. aastal 2020. aastaga võrreldes Eestis 20,9% ja Leedus kahanes 19,5%. Kontserni ettevõtete samade kategooriate sõidukite müügid kasvasid Eestis 10,3% ja Leedus 17,4%.

Ülevaade kontserni struktuurist

Elke Grupi AS struktuurist ja omandisuhetest seisuga 31.12.2021 annab ülevaate joonis 1.



Joonis 1. Elke Grupi kontserni struktuur

Kontserni tütarettevõtted Elke Mustamäe AS, Elke Mustakivi AS, Elke Rakvere AS ja Elke Narva OÜ müüvad ja pakuvad müügijärgset teenindust Toyota sõidukitele Eestis.

Unelmauto AS esindab automarki Lexus Tallinnas.

UAB Mototoja ja UAB Autotoja on mõlemad ametlikud Toyota ja Lexuse esindajad Leedus.

Elke Autorendi AS on spetsialiseerinud lühi- ja pikaajalisele autorenditeenuse pakkumisele.

Kontserni emaettevõtte Elke Grupi AS osutab tütarettevõtetele strateegilise juhtimise ja finantsjuhtimise teenuseid, lisaks tegeleb ettevõtte ka talle kuuluva kinnisvara rendile andmisega.

Tütar- ja sidusettevõtted

50% osalusega ettevõtte Unelmauto AS on kontserni aruandes kajastatud sidusettevõttena. UAB Autotoja on kajastatud tütarettevõttena, kuna Elke Grupi AS omab valitsevat mõju, suudab määrata või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna või juhtorgani liikmetest ning määrata finants- ja äripoliitika otsuseid.

Tulud, kulud ja kasum

Elke Grupi konsolideeritud müügitulu moodustas 165,3 mln eurot, suurenedes võrreldes eelmise aastaga 18,7%. Võrreldes 2020. aastaga suurenes müügitulu sõidukite müügist 20,8% ja müügijärgsest teenindusest 9,6%. Sõidukite müügi osakaal kogukäibest moodustas 82,6% (2020: 81,2%) ja müügijärgse teeninduse osakaal 17,4% (2020: 18,8%). Kulutused müügi eesmärgil soetatud kaupadele ning teenustele suurenesid 19,1%, mitmesugused tegevuskulud suurenesid 15,3% ja tööjõukulud suurenesid 14,2%.

Elke Grupi 2021. aasta konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 4,95 mln eurot, suurenedes aastaga 0,8%. Vähemusaktsionäride osa kogu puhaskasumist moodustab 24,4%.

Kontserni majandustegevust iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud:

- Müügitulu muutus (protsentides võrreldes eelmise aastaga)
- Puhaskasumi muutus (võrreldes eelmise aastaga, protsentides)
- Ärikasumi rentaablus (ärikasum / müügitulu, protsentides)
- Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu, protsentides)
- Varade puhasrentaablus (puhaskasum / varad kokku, protsentides)
- Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum / omakapital kokku, protsentides)
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused, kordades)

Alljärgnevalt on toodud vastavad arvnäitajad:

	2021	2020	2019
Müügitulu muutus	18,7%	-13,2%	8,6%
Puhaskasumi muutus	0,8%	-8,7%	26,4%
Ärikasumi rentaablus	3,8%	4,1%	3,9%
Puhasrentaablus	3,0%	3,5%	3,4%
Varade puhasrentaablus	10,5%	11,2%	12,5%
Omakapitali puhasrentaablus	15,8%	15,8%	18,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,9	2,4	2,8

Investeeringud

2021. aastal investeerisid Elke Grupi ettevõtted materiaalsesse põhivarasse kokku 396 tuhat eurot.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Roheline mõttemaailm

Elke Grupi prioriteediks on jätkuvalt rohelise mõttemaailma propageerimine. Keskkonnateadlikkuse tõstmine ja tegevusest keskkonnale jäetava jalajälje teadvustamine on kõikide ettevõtte poolt tehtavate otsuste osa.

Kontserni kõik automüügi ettevõtted on ISO14001 keskkonnastandardi järgi atesteeritud ja omavad ISO14001 vastavust.

Kvaliteedijuhtimise standard

Eesmärgiga tagada kõigis Elke esindustes ühtlane ja kõrge teenindustase on kõigis kontserni jaekaubandusettevõtetes juurutatud samad protseduurireeglid ja standardiseeritud kooskõlas maaletoojate poolsete nõuetega. Toyota atesteerimistulemuste alusel on kõik esindused pälvinud kõrgemale tasandile vastavussertifikaadid Müügi ja Teeninduse juhtimise ning kvaliteedi osas.

Töö noortega

Koostöö erinevate kutseõppeasutustega üle Baltikumi, mille eesmärgiks on edendada kutseõppehariduse valdkonda.

Erandlikult parim klienditeenindus ja täielik kliendirahulolu

Elke Grupi AS on sisekommunikatsioonis sõnastanud oma automüügi ettevõtete eesmärgi alljärgnevalt

*Et kõik inimeste kokkupuuted oma autoga oleksid ainult positiivsed –
rõõm teekonnast, mõnusalt autos veedetud aeg, olgu kasvõi
ummikus. Nad saavad rahus tegeleda oma asjadega – nende Toyota
viib nad kohale ja selle sujuva toimimise eest hoolitseb Elke.*

Parima klienditeeninduse tagavad motiveeritud ja kaasatud töötajad. Panustades meeskonna koolitamise, pideva enesetäiendamise soosimisse ja tunnustades kaizen mõttemaailma, soovib ettevõtte tagada stabiilset töökeskkonda ja parimat kliendikogemust.

Personal

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 328 töötajat. 2021. aastal moodustasid tööjõukulud 11,3 mln eurot, mis on 1,4 mln eurot rohkem kui 2020. aastal.

Aruandeaastal maksti Elke Grupi AS juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu 221 (2020: 208) tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kontsern on seadnud 2022. aastaks oma ettevõtetele eesmärgiks hoida saavutatud turuosa.

Endiselt näeme, et läbi paremini organiseeritud klienditeenindustegevuste ja BRIT mõttemaailma juurutamise on võimalik tagada ettevõtete jätkusuutlik areng.

Pidevas fookuses on produktiivsuse ja efektiivsuse kasv, mille üheks võtmekohaks on taustategevuste ühtlustamine ning konsolideerimine.

Kõikide kontserni ettevõtete 2022. aasta majandustulemuste eesmärgid on suuremad võrreldes 2021. aasta tulemustega, kuid samas kontsern näeb, et Ukraina sõjal võivad olla negatiivsed mõjud Baltimaade autoturule ja seeläbi suhtub 2022. aasta kasvupotentsiaali ettevaatlikult.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 334 469	15 062 724	
Nõuded ja ettemaksed	2 957 261	1 599 738	2
Varud	8 838 970	6 536 735	3
Kokku käibevarad	29 130 700	23 199 197	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 445 664	2 919 966	6
Nõuded ja ettemaksed	140 207	617 568	2
Materiaalsed põhivarad	16 281 427	16 809 278	7
Immateriaalsed põhivarad	125 241	123 044	8
Kokku põhivarad	17 992 539	20 469 856	
Kokku varad	47 123 239	43 669 053	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	542 027	3 294 053	11
Võlad ja ettemaksed	9 598 035	6 174 821	12
Eraldised	16 281	26 871	13
Kokku lühiajalised kohustised	10 156 343	9 495 745	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 989 374	2 496 699	11
Eraldised	578 969	622 479	13
Kokku pikaajalised kohustised	5 568 343	3 119 178	
Kokku kohustised	15 724 686	12 614 923	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	921 306	931 200	15
Ülekurss	177 487	408 594	
Oma aktsiad	0	-241 000	
Kohustuslik reservkapital	102 259	102 259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 070 708	21 527 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 746 373	3 772 807	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	27 018 133	26 501 160	
Vähemusosalus	4 380 420	4 552 970	
Kokku omakapital	31 398 553	31 054 130	
Kokku kohustised ja omakapital	47 123 239	43 669 053	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	165 336 982	139 315 645	16
Muud äritulud	172 034	585 271	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-143 317 827	-120 318 544	18
Mitmesugused tegevuskulud	-3 090 816	-2 680 403	
Tööjõukulud	-11 283 445	-9 878 967	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 460 286	-1 332 152	7,8
Muud ärikulud	-21 250	-22 769	20
Ärikasum (kahjum)	6 335 392	5 668 081	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	43 679	0	5,21
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-563 479	38 675	6,22
Intressikulud	-82 418	-80 576	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 289	-3 358	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 726 885	5 622 822	
Tulumaks	-773 402	-710 687	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 953 483	4 912 135	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 746 373	3 772 807	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	1 207 110	1 139 328	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 335 392	5 668 081	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 460 286	1 332 152	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-14 344	-24 151	
Muud korrigeerimised	1 772 968	1 496 921	1
Kokku korrigeerimised	3 218 910	2 804 922	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 274 661	1 669 236	2
Varude muutus	-2 302 235	4 631 946	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 818 852	-1 420 106	12
Makstud intressid	-95 132	-97 527	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 239 670	-490 090	
Kokku rahavood äritegevusest	8 461 456	12 766 462	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 991 675	-3 073 514	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	200 051	264 784	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-318 026	-283 686	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	160 000	0	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	910 823	0	
Antud laenud	-1 945	0	
Antud laenude tagasimaksed	412 476	40 000	
Laekunud intressid	86 355	1 977	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 293	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 543 234	-3 050 439	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	403 200	2 029 400	
Saadud laenude tagasimaksed	-636 155	-2 100 527	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-119 843	-63 587	
Makstud dividendid	-4 291 034	-2 758 098	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 645	-1 288	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 646 477	-2 894 100	
Kokku rahavood	2 271 745	6 821 923	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 062 724	8 240 801	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 271 745	6 821 923	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 334 469	15 062 724	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital						Kokku
						Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	931 200	408 594	-241 000	102 259	23 737 408	4 245 319	29 183 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	3 772 807	1 139 328	4 912 135
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-2 049 906	-708 192	-2 758 098
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	-160 202	-123 485	-283 687
31.12.2020	931 200	408 594	-241 000	102 259	25 300 107	4 552 970	31 054 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	3 746 373	1 207 110	4 953 483
Emiteeritud aktiakapital	-9 894	-231 106	241 000	0	0	0	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-3 100 195	-1 190 839	-4 291 034
Muud muutused omakapitalis	0	-1	0	0	-129 204	-188 821	-318 026
31.12.2021	921 306	177 487	0	102 259	25 817 081	4 380 420	31 398 553

2020.a.

Muude muutustena omakapitalis on kajastatud:

-Elke Grupi AS ostis 74 Elke Mustamäe AS aktsiat väikeaktsionärit.

2021.a.

Muude muutustena omakapitalis on kajastatud:

-Elke Grupi AS ostis 31 Elke Mustamäe AS ja 118 Elke Rakvere AS aktsiat väikeaktsionärit.

Emiteeritud aktiakapitali real on kajastatud:

-Aktiakapitali vähendamine 16 490 aktsiaseltsile kuuluva oma aktsia tühistamise teel. Aktiakapital vähenes 9 894 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elke Grupi AS 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Elke Grupi AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtjaid (sh ka tütarettevõtjate tütarettevõtted) käsitletud ühtse majandusüksusena. Tütarettevõtetena on konsolideeritud bilansis kajastatud kõik emaeettevõtte poolt kontrollitavad ettevõtted. Tütarettevõtted on konsolideeritud rida-realt, elimineerides täielikult Elke Grupi AS tütarettevõtjate ja emaeettevõtja vahelised sisekäibed ning saldod. Konsolideeritud finantsaruannetes on kajastatud vaid kontsernist väljaspool asuvate isikutega toimunud tehingud.

Emaettevõtte eraldi põhjaruanded

Kõik tütarettevõtted esitavad iseseisvate äriühingutena eraldi aastaaruanded. Emaettevõtte koostab konsolideeritud aastaaruande ning emaeettevõtte kui eraldi üksuse põhjaruanded (bilanss, kasumiaruanne, rahavoo aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) on esitatud konsolideeritud aruande lisas. Emaettevõtte eraldi bilansis on investeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaeettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaeettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest, või suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid. Kui emaeettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omab kontsern olulist mõju, kuid mille tegevuse üle puudub kontroll. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu 20% kuni 50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist. Investeringud sidusettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Ühiselt kontrollitavad ettevõtted

Ühiselt kontrollitavaks loetakse ettevõtet, mille tegevuse üle omab kontsern ühist kontrolli koos kolmanda osapoolega. Ühise kontrolli põhimõtted on kehtestatud lepinguna ning strateegiliste finants- ja operatiivtegevuse otsuste puhul on vajalik ühehäälnel kokkulepe. Konsolideeritud finantsaruannetes kajastatakse ühisettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustisi eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab

omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruande selgitused:

2020.a.

Muude korrigeerimistena summas 1 496 921 eurot kajastatud
-põhivara ümberklassifitseerimine varudeks summas 1 496 344 eurot
-realiseerimata kasumi-kahjumi elimineerimine summas 699 eurot
-muud korrigeerimised summas -122 eurot

2021.a.

Muude korrigeerimistena summas 1 772 967 eurot kajastatud
-põhivara ümberklassifitseerimine varudeks summas 1 770 487 eurot
-realiseerimata kasumi-kahjumi elimineerimine summas 2 551 eurot
-muud korrigeerimised summas -71 eurot

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Autode kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel lähtutakse individuaalse hinna meetodist. Varuosade arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 50 aastat

Seadmed	5 - 10 aastat
Sõidukid	3 - 15 aastat
Muu inventar	2,5 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumu.

Vara väärtuse vähenemine

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Seoses Covid-19 pandeemiaga saadud riiklik palgatoetus kajastatakse tuluna siis kui see toetus saadakse. Saadud toetuse summa võrra ei vähendata ettevõtte palgakulude summat.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulu on ettevõtlusega seotud, kui see on tehtud ettevõtlustulu saamise eesmärgil või on vajalik või kohane ettevõtluse säilitamiseks või arendamiseks ning kulu seos ettevõtlusega on selgelt põhjendatud, samuti kui see tuleneb töötervishoiu ja tööohutuse seadusest. Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtete kasumit enne, kui toimub kasumi jaotamine omanikele. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljakuulutatud netodividendide summalt. Kui ettevõtte maksab regulaarselt dividende, siis on võimalik rakendada maksustamisel soodusmäära, milleks on 14/86 netodividendi summalt. Füüsilistelt isikutelt, kellele makstakse soodusmääraga maksustatud dividende, peetakse kinni tulumaks maksumääraga 7%. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Leedu Vabariigis maksustatakse ettevõtte kasumit 15%-lise tulumaksumääraga. Kasumit korrigeeritakse seaduses ettenähtud erinevustega. Läti Vabariigis on ettevõtte tulumaksu määr 15%. Samuti kehtivad maksustatava kasumi arvestuse suhtes mitmed kohandused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte omanikud;
- Sidusettevõtted;
- Sidusettevõtete tütarettevõtted;
- Ühisettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 681 224	1 681 224			
Ostjatelt laekumata arved	1 681 224	1 681 224			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	148 455	148 455			4
Muud nõuded	1 157 218	1 059 711	97 507		
Intressinõuded	370	370			
Viitlaekumised	1 156 848	1 059 341	97 507		
Ettemaksed	110 571	67 871	8 400	34 300	
Tulevaste perioodide kulud	110 571	67 871	8 400	34 300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 097 468	2 957 261	105 907	34 300	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	684 887	684 887			
Ostjatelt laekumata arved	684 887	684 887			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64 685	64 685			
Laenunõuded	408 531		408 531		
Muud nõuded	936 109	771 872	164 237		
Intressinõuded	78 655	118	78 537		
Viitlaekumised	857 454	771 754	85 700		
Ettemaksed	109 860	65 060	8 400	36 400	
Tulevaste perioodide kulud	109 860	65 060	8 400	36 400	
Kapitalirendinõuded	13 234	13 234			9
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 217 306	1 599 738	581 168	36 400	

Pikaajalise viitlaekumise koosseisus kajastatud Leedust tulenev edasilükkunud tulumaksu vara(deferred tax assets)summas 97 507 eurot (31.12.2020 85 700 eurot).

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	8 709 441	6 433 737
Autod	7 618 376	5 676 642
Varuosad	1 091 065	757 095
Ettemaksed varude eest	129 529	102 998
Kokku varud	8 838 970	6 536 735

Seisuga 31.12.2021 on kontserni ettevõtete käes vastutaval hoiul varasid (autod ja klientide rehvid) summas 9 438 588 eurot (31.12.2020 7 801 791 eurot).

Seisuga 31.12.2021 on varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul summas 42 205 eurot (31.12.2020 141 705 eurot).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		59 156		477 128
Käibemaks	146 067	1 359 503	64 685	868 269
Üksikisiku tulumaks		78 093		69 601
Sotsiaalmaks		243 259		206 029
Kohustuslik kogumispension		5 891		6 700
Töötuskindlustusmaksed		9 002		8 195
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 388	11 879		3 787
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	148 455	1 766 783	64 685	1 639 709

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10000805	Elke Mustamäe AS	Eesti	Autode müük ja hooldus	98.30	99.44
10079468	Elke Autorendi AS	Eesti	Autode rentimine	98.30	99.44
11271015	Elke Mustakivi AS	Eesti	Autode müük ja hooldus	100	100
10161490	Elke Rakvere AS	Eesti	Autode müük ja hooldus	71.36	80.80
14052741	Elke Narva OÜ	Eesti	Autode müük ja hooldus	100	100
10397872	Norrenda OÜ	Eesti	Majutusteenus	100	0
111489643	Autotoja UAB	Leedu	Autode müük ja hooldus	50	50
110900052	Mototoja UAB	Leedu	Autode müük ja hooldus	65	65

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Elke Mustamäe AS	1.14	21.01.2021	118 842
Elke Rakvere AS	9.44	21.06.2021	199 184

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Norrenda OÜ	100	160 000	43 679

Osalus Elke Autorendi AS's on kaudne, Elke Mustamäe AS kaudu. Ülejäänud tütarfirmade puhul on osalus otsene.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11284940	Unelmauto AS	Eesti	Autode müük ja hooldus	50	50
40003530779	Auto Halle SIA	Läti	Ruumide rentimine	50	0
300563140	Holdita UAB	Leedu	Investeeringud	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Unelmauto AS	1 436 216	0	9 448	0	1 445 664
Auto Halle SIA	1 277 011	-1 278 750	1 739	0	0
Holdita UAB	206 739	0	128 161	-334 900	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 919 966	-1 278 750	139 348	-334 900	1 445 664

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Auto Halle SIA	50	575 923	-702 827

2021 aastal likvideeriti Holdita UAB, likvideerimisjaotisena saadi 334 900 eurot.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	3 040 901	17 498 016	3 841 945	2 326 769	160 304	26 867 935
Akumuleeritud kulum	0	-7 039 378	-1 281 994	-1 780 461	0	-10 101 833
Jääkmaksumus	3 040 901	10 458 638	2 559 951	546 308	160 304	16 766 102
Ostud ja parendused	245 005	7 395	2 542 883	100 342	190 872	3 086 497
Amortisatsioonikulu		-635 870	-482 107	-206 342		-1 324 319
Müügid (jääkmaksumuses)			-208 731	-10		-208 741
Ümberliigitamised		153 964	-1 510 261		-153 964	-1 510 261
Ümberliigitamised ettemaksetest		153 964			-153 964	
Ümberliigitamised varudega			-1 491 132			-1 491 132
Muud ümberliigitamised			-19 129			-19 129
31.12.2020						
Soetusmaksumus	3 285 906	17 659 375	4 448 226	2 395 623	197 212	27 986 342
Akumuleeritud kulum	0	-7 675 248	-1 546 491	-1 955 325	0	-11 177 064
Jääkmaksumus	3 285 906	9 984 127	2 901 735	440 298	197 212	16 809 278
Ostud ja parendused		102 796	2 671 333	121 551	75 972	2 971 652
Lisandumised äriühenduste kaudu	-6 391	-111 451				-117 842
Amortisatsioonikulu		-714 219	-545 628	-186 540		-1 446 387
Müügid (jääkmaksumuses)			-164 777	-10		-164 787
Ümberliigitamised			-1 612 544	2 714	-160 657	-1 770 487
Ümberliigitamised ettemaksetest			157 943	2 714	-160 657	0
Ümberliigitamised varudega			-1 770 487			-1 770 487
31.12.2021						
Soetusmaksumus	3 279 515	17 475 611	5 050 710	2 454 921	112 527	28 373 284
Akumuleeritud kulum	0	-8 214 358	-1 800 591	-2 076 908	0	-12 091 857
Jääkmaksumus	3 279 515	9 261 253	3 250 119	378 013	112 527	16 281 427

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Kokku	200 051	264 784

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	124 895	90 574	215 469
Akumuleeritud kulum	-105 577	0	-105 577
Jääkmaksumus	19 318	90 574	109 892
Ostud ja parendused	15 761	5 225	20 986
Amortisatsioonikulu	-7 834		-7 834
31.12.2020			
Soetusmaksumus	132 322	95 799	228 121
Akumuleeritud kulum	-105 077	0	-105 077
Jääkmaksumus	27 245	95 799	123 044
Ostud ja parendused	16 096		16 096
Amortisatsioonikulu	-13 899		-13 899
31.12.2021			
Soetusmaksumus	142 695	95 799	238 494
Akumuleeritud kulum	-113 253	0	-113 253
Jääkmaksumus	29 442	95 799	125 241

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendinõuded	13 234	13 234		2.5%	eur	2021	2
Kapitalirendinõuded kokku	13 234	13 234					

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustised	241 920	57 209	184 711	1.60-2.49%	eur	2026	11
Kapitalirendikohustised kokku	241 920	57 209	184 711				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustised	238 317	98 069	140 248	1.60-2.49%	eur	2024	11
Kapitalirendikohustised kokku	238 317	98 069	140 248				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	270 002	236 672
Kokku	270 002	236 672

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	383 665	321 256
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	241 000	201 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	10 196	11 892
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	7 952	7 952
1-5 aasta jooksul	31 808	31 808
Üle 5 aasta	438 088	446 040

Kontserni ettevõtte rendib hoonestusõiguse alusel maad ja üürilepingu alusel garaažiboksi.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaenud	4 497 810	320 654	4 177 156		1.55-2.10%	eur	2023-2026	
Pikaajalised laenud kokku	4 497 810	320 654	4 177 156					
Kapitalirendikohustised kokku	241 920	57 209	184 711					9
Muud laenukohustised								
Muud laenukohustised	791 671	164 164	627 507		0%	eur	2022-2026	
Muud laenukohustised kokku	791 671	164 164	627 507					
Laenukohustised kokku	5 531 401	542 027	4 989 374					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaenud	4 876 117	3 036 644	1 839 473		1.07-2.10%	eur	2021-2025	
Pikaajalised laenud kokku	4 876 117	3 036 644	1 839 473					
Kapitalirendikohustised kokku	238 317	98 069	140 248					9
Muud laenukohustised								
Muud laenukohustised	646 318	159 340	486 978		0%	eur	2021-2025	
Muud kohustised	30 000		30 000		0%	eur	2021	
Muud laenukohustised kokku	676 318	159 340	516 978					
Laenukohustised kokku	5 790 752	3 294 053	2 496 699					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	2 710 129	2 710 129
Ehitised	7 669 716	8 215 650
Masinaid ja seadmed	0	18 508
Muud materiaalsed põhivarad	0	20 303
Kokku	10 379 845	10 964 590

Elke Grupi AS ja Elke Mustakivi AS investeeringislaenude tagatiseks on seatud ühishüpotek OP Corporate Bank kasuks kinnistutele asukohaga Mustamäe tee 22 Tallinn, Tähesaju tee 33 Tallinn, Rebase 7 Narva-Jõesuu ja Rebase 9 Narva-Jõesuu.

Elke Mustakivi ASil on OP Corporate Bank plc Eesti filiaaliga maksegarantiileping summas 80 000 eurot tähtajaga 23.09.2022 Toyota Baltic AS

kasuks.

Mototoja UAB investeerimislaenu tagatiseks on seatud hüpoteek OP Corporate Bank kasuks kinnistule asukohaga Ukmerges 425 Vilnius. Mototoja UAB on OP Corporate Bank maksegarantiileping summas 230 000 eurot Toyota Baltic AS kasuks.

Autotoja UAB investeerimislaenu tagatiseks on panditud OP Corporate Bank kasuks Lexuse hoone ja vallasvara. Autotoja UAB on OP Corporate Bank maksegarantiileping summas 135 000 eurot Toyota Baltic AS kasuks.

Elke Rakvere ASil on SEB Pank AS maksegarantiileping summas 65 000 eurot Toyota Baltic AS kasuks. Tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule asukohaga Narva mnt 25 Rakvere.

Elke Narva OÜl on OP Corporate Bank plc Eesti filiaaliga maksegarantiileping summas 40 000 eurot tähtajaga 15.12.2022 Toyota Baltic AS kasuks.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 680 167	1 680 167	
Võlad töövõtjatele	1 136 346	1 136 346	
Maksuvõlad	1 766 783	1 766 783	4
Muud võlad	212 558	212 558	
Saadud ettemaksed	4 802 181	4 802 181	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 598 035	9 598 035	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 493 780	1 493 780	
Võlad töövõtjatele	970 883	970 883	
Maksuvõlad	1 639 709	1 639 709	4
Muud võlad	215 668	215 668	
Saadud ettemaksed	1 854 781	1 854 781	
Muud saadud ettemaksed	1 854 781	1 854 781	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 174 821	6 174 821	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Lühiajalised eraldised	26 871	-10 590	16 281
Pikaajalised eraldised	622 479	-43 510	578 969
Kokku eraldised	649 350	-54 100	595 250

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2020
Lühiajalised eraldised	26 871	0	26 871
Pikaajalised eraldised	644 313	-21 834	622 479
Kokku eraldised	671 184	-21 834	649 350

Pikaajaliste eraldiste kirjel on kajastatud Leedust tulenev edasilükatud tulumaksukohustus summas 538 756 eurot (31.12.2020 summas 575 764 eurot) ja pensionireservi kohustus summas 40 213 eurot (31.12.2020 summas 46 715 eurot).

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	21 623 151	21 203 280
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 193 930	4 096 827
Kokku tingimuslikud kohustised	25 817 081	25 300 107

Võimalike dividendide väljamaksmisel ja sellega kaasneva tulumaksukohustuse arvutamisel on arvesse võetud, et Leedus asuvate firmade maksustatud kasum seisuga 31.12.2021 on 4 847 433 eurot (31.12.2010 4 815 971 eurot).

Tagasiostulepingud

Automüügi ettevõtte on sõlminud müüdud sõidukite kohta liisingfirmadega autode tagasiostulepinguid, millede järgi on ettevõtte kohustus sõiduk liisingfirma nõudmisel rendiperioodi lõppedes välja osta. Kehtivate tagasiostulepingute järgi on seisuga 31.12.2021.a. ettevõtte tagasiostukohustused järgmised:

Tagasiostu kohustus seisuga 31.12.2021

alla 1 aasta 16 240 751

1 – 5 aastat 57 433 803

üle 5 aasta 700 660

Kokku 74 375 214

Toetudes eelmiste aastate kogemusele on tagasiostukohustuste realiseerumine ebatõenäoline, kuna tagasiostulepingute sõlmisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist ja kokku lepitud tagasiostuhinnad on turuhinnast madalamad.

Väljastatud garantiid

Elke Grupi AS garanteerib tütarettevõtete kohustuste täitmist OP Corporate Bank ees summas 362 000 eurot.

Kasutusvaldused

Elke Grupi AS kinnistuid Forelli 2a ja Mustamäe tee 22 koormab kasutusvaldus Neste Eesti AS kasuks tähtajaga 25.09.2022.

Lisa 15 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	921 306	931 200
Aktsiate arv (tk)	1 535 510	1 552 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

2021 aastal vähendati aktsiakapitali 16 490 aktsiaseltsile kuuluva oma aktsia tühistamise teel. Aktsiakapital vähenes 9 894 eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 750 274	60 852 075
Leedu	85 157 349	71 788 499
Läti	717 349	2 718 671
Soome	756 770	982 146
Saksamaa	28 000	1 280 438
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 839 667	1 478 758
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	165 249 409	139 100 587
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	87 573	215 058
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	87 573	215 058
Kokku müügitulu	165 336 982	139 315 645
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uute autode müük	112 555 229	90 407 182
Kasutatud autode müük	24 060 678	22 710 452
Varuosade müük	16 419 769	14 858 728
Autohooldusteenus	10 989 323	10 125 020
Muud teenused	1 311 983	1 214 263
Kokku müügitulu	165 336 982	139 315 645

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	14 344	13 921
Tulu sihtfinantseerimisest	0	431 022
Trahvid, viivised ja hüvitised	61 563	94 550
Muud	96 127	45 778
Kokku muud äritulud	172 034	585 271

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	141 113 812	118 184 232
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 204 015	2 134 312
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	143 317 827	120 318 544

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 625 174	8 352 456
Sotsiaalmaksud	1 658 271	1 526 511
Kokku tööjõukulud	11 283 445	9 878 967
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	328	331

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	205	1 382
Liikmemaksud	8 138	7 059
Muud	12 907	14 328
Kokku muud ärikulud	21 250	22 769

Lisa 21 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	43 679	0	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjate müügist	43 679	0	5
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	43 679	0	

Lisa 22 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-563 479	38 675	6
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatest kapitaliosaluse meetodil	139 348	38 675	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjate müügist	-702 827	0	
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-563 479	38 675	

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-74	-122
Muud finantstulud ja -kulud	-6 215	-3 236
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-6 289	-3 358

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 591 034	271 506	1 360 800	259 411
Eesti	1 591 034	271 506	1 360 800	259 411
Kokku	1 591 034	271 506	1 360 800	259 411

Lisaks Eestis makstud tulumaksule koosneb kontserni tulumaksukulu:
 Leedus tekkepõhiselt arvestatud tulumaks 538 904 eurot (2020: 488 285) ja
 edasilükatud tulumaksukohustuse muutus - 37 008 eurot (2020: -37 009).
 Tulumaksukulu kokku 773 402 eurot (2020: 710 687).

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	375
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 491
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	11 866
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	4 868
Kokku võlad ja ettemaksed	0	4 868

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	487 068
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	487 068

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	81 715	1 560		74 186
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				1 150
Kokku müüdud	81 715	1 560		75 336

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	35 400	34 895	114 110	31 148
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 624		21 853	
Kokku ostetud	63 024	34 895	135 963	31 148

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	220 609	207 869

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 409 327	2 309 099
Nõuded ja ettemaksed	225 264	257 378
Kokku käibevarad	4 634 591	2 566 477
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 180 088	7 362 079
Nõuded ja ettemaksed	660 000	1 777 068
Kinnisvarainvesteeringud	2 815 961	3 006 917
Materiaalsed põhivarad	60 467	87 683
Immateriaalsed põhivarad	99 149	99 749
Kokku põhivarad	9 815 665	12 333 496
Kokku varad	14 450 256	14 899 973
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	37 500	781 768
Võlad ja ettemaksed	70 156	57 974
Kokku lühiajalised kohustised	107 656	839 742
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	687 500	0
Võlad ja ettemaksed	0	30 000
Kokku pikaajalised kohustised	687 500	30 000
Kokku kohustised	795 156	869 742
Omakapital		
Aktiakapital nimiväärtuses	921 306	931 200
Ülekurss	177 487	408 594
Oma aktsiad	0	-241 000
Kohustuslik reservkapital	102 259	102 259
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 728 984	10 420 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 725 064	2 408 641
Kokku omakapital	13 655 100	14 030 231
Kokku kohustised ja omakapital	14 450 256	14 899 973

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 093 182	1 093 546
Muud äritulud	64 990	67 160
Mitmesugused tegevuskulud	-235 141	-249 148
Tööjõukulud	-456 028	-366 026
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-225 707	-221 908
Muud ärikulud	-2 715	-2 411
Kokku ärikasum (-kahjum)	238 581	321 213
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	3 020 235	2 052 608
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-520 257	0
Intressitulud	25 868	41 521
Intressikulud	-11 522	-8 951
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 250
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 752 905	2 408 641
Tulumaks	-27 841	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 725 064	2 408 641

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	238 581	321 213
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	225 707	221 908
Kokku korrigeerimised	225 707	221 908
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 883	69 261
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-17 338	-75 706
Makstud intressid	-11 522	-8 951
Makstud ettevõtte tulumaks	-27 841	0
Kokku rahavood äritegevusest	399 704	527 725
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-7 415	-19 773
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-13 290
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-318 026	-283 686
Laekunud tütarettevõtjate müügist	160 000	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	910 823	0
Antud laenud	-1 945	-10 000
Antud laenude tagasimaksed	1 080 476	200 000
Laekunud intressid	104 403	28 931
Laekunud dividendid	2 929 171	2 052 608
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 857 487	1 957 040
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-56 768	-75 579
Makstud dividendid	-3 100 195	-2 049 906
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 156 963	-2 125 485
Kokku rahavood	2 100 228	359 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 309 099	1 949 819
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 100 228	359 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 409 327	2 309 099

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	931 200	408 594	-241 000	102 259	12 470 443	13 671 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)					2 408 641	2 408 641
Väljakuulutatud dividendid					-2 049 906	-2 049 906
31.12.2020	931 200	408 594	-241 000	102 259	12 829 178	14 030 231
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-7 362 079
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						19 833 008
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020						26 501 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)					2 725 064	2 725 064
Emiteeritud aktsiakapital	-9 894	-231 106	241 000			0
Väljakuulutatud dividendid					-3 100 195	-3 100 195
Muud muutused omakapitalis		-1			1	0
31.12.2021	921 306	177 487	0	102 259	12 454 048	13 655 100
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-6 180 088
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						19 543 121
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021						27 018 133

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2022

ELKE GRUPI AKTSIASELTS (registrikood: 10064981) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LEPIK	Juhatuse liige	20.05.2022
SIRLI TOOMIK	Juhatuse liige	20.05.2022
RAGNAR SEPP	Juhatuse liige	26.05.2022
RIHO SEPP	Juhatuse liige	21.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ELKE GRUPI AKTSIASELTS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud ELKE GRUPI AKTSIASELTS ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia Osühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

21.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

ELKE GRUPI AKTSIASELTS (registrikood: 10064981) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	21.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 070 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 746 373
Kokku	25 817 081
Jaotamine	
Dividendideks	5 799 621
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 017 460
Kokku	25 817 081

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 070 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 746 373
Kokku	25 817 081
Jaotamine	
Dividendideks	5 799 621
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 017 460
Kokku	25 817 081

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	782421	71.57%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	310761	28.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505800
E-posti aadress	elkegrupp@elke.ee
Veebilehe aadress	www.elkegrupp.ee