



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS PÕLLUVARA

registrikood: 10768251

talu: Vana-Aindu

küla: Aindu küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71063

telefon: +372 3850249

e-posti aadress: polluvara@vestman.ee

veebilehe aadress: www.vestman.ee/pollundus

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Laenunõuded	15
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 12 Bioloogilised varad	18
Lisa 13 Kasutusrent	18
Lisa 14 Laenukohustised	19
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 16 Võlad tarnijatele	20
Lisa 17 Eraldised	21
Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 19 Aktsiakapital	21
Lisa 20 Müügitulu	22
Lisa 21 Muud äritulud	22
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 24 Tööjõukulud	23
Lisa 25 Muud ärikulud	23
Lisa 26 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	24
Lisa 27 Seotud osapooled	24
Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva	26
Lisa 29 Lisa 29 Rahavoogude aruande lisa	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

AS Põlluvara on asutatud 2001. aastal. Aktsiaseltsi põhiliseks tegevusvaldkonnaks on põllumaade haldamine, väljarentimine, põllumajandussaaduste tootmine ja müük. Ettevõtte eesmärk maade haldajana on heaperemehelik põllumajandus ja Eestimaise põlluressursi efektiivne kasutamine. Toetame töö- ja puhkelaagrite korraldamist aitates sellega kaasa maapiirkondade laste suvisele töökasvatusele ja vaba aja sportlikule sisustamisele.

Aruandepäeva seisuga kuulus aktsiaseltsile 657 (2020: 719) kinnistut kogupindalaga 13 420 (2020: 14 525) ha, millest haritav maa moodustas 91% (2020: 91%). Ettevõtte poolt rendile antud maa pindala on 12 047 (2020: 13 068) ha.

Üldised majandustulemused

Ettevõtte aruandeaasta müügitulu oli 7 446 (2020: 5 306) tuhat eurot, millest 27% (2020: 40%) moodustas renditulu, 72% (2020: 59%) kinnistute müük. Ettevõtte 2021. aasta ärikasum on 8 352 (2020: 12 623) tuhat eurot, puhaskasum 8 405 (2020: 12 548) tuhat eurot.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

2021. aasta ilmastikutingimused olid saagi kujunemiseks ebasoodsad: suur osa teravilja ja õlikultuuride saagipotentsiaalist jäi realiseerimata. Madalamat saaki kompenseeris teraviljadele ja rapsile tekkinud suur nõudlus ning hinna kasv maailmaturul - toidunisu hinnaks üle 220 euro tonn, rapsil üle 500 euro tonn. 2021. aastal saavutati Eestis ajaloo kõrgeim väljalüps piimalehmadelt, keskmiselt 10 484 kg. Hakkas tõusma ka piima hind jõudes aasta lõpuks 40 senti lähedale kilogrammi eest. 2021. aastal langes sealih hind. Selle tingis sealih ülepakkumine Euroopa turul ja Hiina impordipiirangud Euroopa sealihale. Veiseliha kokkuostuhinnad olid samuti languses. Olulises osas olid põhjuseks koroonaviirusest tingitud hälbed turisminduses ja riikide proteksionistlik poliitika.

Põllumaa hinnad maakondades olid 2021. aastal tõusutrendis - viljaka, hästi ligipääsetava ja suures massiivis paikneva põllumaa hektari hind tõusis ligikaudu 20%. Peamise hinnatõusu põhjusena võib välja tuua vajadust vabade rahaliste vahendite kindlaks paigutamiseks - nähakse võimalust investeerida põllumaasse. Samal ajal on endiselt säilinud põllumeeste huvi hea põllumaa omandamise vastu ning kommertspangad peavad seda taas korralikuks tagatiseks ja on valmis selle ostu finantseerima.

2021. aastal tõusid suure sammuga põllumajandustoetused. Ühtset pindalatoetust ja rohestamise toetust maksti 189 eurot hektari kohta, mis on 12,5% kõrgem 2020. aasta vastavast näitajast.

Põllumajandusel on suur potentsiaal kliimakatastroofi ja sellega kaasneva majanduslanguse vältimiseks - vähendades emissioone ja sidudes süsinikku - muld on suurim "süsinikupank" peale ookeani. Oluline on süsiniku sidumine põllumuldadesse ning seeläbi mulla viljakuse ja liigilise mitmekesisuse säilitamine ja kasvatamine, mahetootmise edendamine. AS Põlluvara annab siin oma panuse võimaldades põllumeestele positiivse huumusbilansi ja mahetootmise korral madalamat renti. Koostöös eAgronomi põlluhaldusprogrammiga on plaan jõuda lähiajal tulemuseni, mis võimaldab teadusliku kindlusega põllumehe/maaomanikul näidata oma kasutuses olevatel põldudel seotava süsiniku kogust.

Intressimäärade muutumise risk

Laenulepingud on sõlmitud eurodes ja baasintressiks on 3 või 6 kuu EURIBOR. 39% euriboriga seotud laenudest on kaetud swap-lepinguga.

Investeeringud

Aruandeperioodil tehti investeeringuid maa ostuks 989 tuhande euro ulatuses (2020: 1 778 tuhat eurot).

Personal

Aruandepäeva seisuga on ettevõttes kolm lepingu alusel töötajat, kellele arvestati töötasu 37,1 (2020: 35,9) tuhande euro ulatuses, juhatus liikmele arvestatud tasu oli 13,9 (2020: 14,5) tuhat eurot, nõukogu liikmetele 3,8 (2020: 3,8) tuhat eurot.

Finanstsuharvud

	2021	2020
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustised	11,69	5,95
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustised / koguvarad	0,12	0,14
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustised / omakapital	0,14	0,17
Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu	1,12	2,38
Müügikate (%) = (müügitulu – müüdüd kauba kulud) / müügitulu	34%	49%
Varade tulukus = (müügitulu + muud äritulud) / aasta keskmised koguvarad	22%	29%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / aasta keskmised koguvarad	13%	23%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum / aasta keskmine omakapital	15%	28%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022. aastal keskendume jätkuvalt põllumaade haldamisele ning söödatootmisele. Oleme seadnud sihi teha investeeringuid biomajanduse arendusse - otsime sobivaid projekte, mille eesmärgiks on Eesti põllumajandussektoris toodetava tooraine võimalikult kõrge väärimine.

AS Põlluvara juhatus kinnitab, et ettevõtte igapäevase majandustegevuse juhtimisel on lähtunud Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest, põhikirjast ja nõukogu otsustest.

Vello Teor
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 480 615	5 492 726	2
Nõuded ja ettemaksed	439 545	361 684	3
Varud	4 931	4 931	5
Kokku käibevarad	10 925 091	5 859 341	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 137 489	935 368	7
Finantsinvesteeringud	617 615	514 377	8
Nõuded ja ettemaksed	586 034	773 722	
Kinnisvarainvesteeringud	52 987 899	50 563 352	10
Materiaalsed põhivarad	879 215	674 797	11
Bioloogilised varad	410 090	349 131	12
Immateriaalsed põhivarad	29 500	0	
Kokku põhivarad	56 647 842	53 810 747	
Kokku varad	67 572 933	59 670 088	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	455 300	451 714	14
Võlad ja ettemaksed	378 781	433 750	15
Eraldised	100 844	99 816	17
Kokku lühiajalised kohustised	934 925	985 280	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 181 992	7 634 014	14
Kokku pikaajalised kohustised	7 181 992	7 634 014	
Kokku kohustised	8 116 917	8 619 294	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	63 910	63 910	19
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 980 493	38 431 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 405 222	12 548 797	
Kokku omakapital	59 456 016	51 050 794	
Kokku kohustised ja omakapital	67 572 933	59 670 088	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	7 446 003	5 306 291	20
Muud äritulud	6 185 524	10 261 820	21
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	183 934	146 324	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 937 546	-2 711 748	22
Mitmesugused tegevuskulud	-307 388	-217 886	23
Tööjõukulud	-71 519	-70 951	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 363	-2 162	11
Olulised käibevara allahindlused	-4 550	-7 548	
Muud ärikulud	-134 098	-81 468	25
Ärikasum (kahjum)	8 351 997	12 622 672	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	202 121	89 073	7
Intressitulud	10 929	11 303	
Intressikulud	-159 825	-174 251	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 405 222	12 548 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 405 222	12 548 797	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 351 997	12 622 672	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8 363	2 162	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 999	-55 713	
Muud korrigeerimised	-6 793 846	-10 774 367	
Kokku korrigeerimised	-6 790 482	-10 827 918	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 173	235 643	
Varude muutus	0	60 000	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 253	-2 714	
Laekunud intressid	77	57	
Makstud intressid	-117 216	-129 132	
Laekumised sihtfinantseerimisest	5 811	5 090	
Kokku rahavood äritegevusest	1 445 107	1 963 698	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-82 328	-222 333	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	81 891	211 064	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	0	-32 000	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	249 097	88 648	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-936 272	-1 717 702	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	4 705 774	2 749 459	
Antud laenud	0	-100 000	
Antud laenude tagasimaksed	298	1 593	
Laekunud intressid	5 969	7 084	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 024 429	985 813	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-481 647	-495 056	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-481 647	-495 056	
Kokku rahavood	4 987 889	2 454 455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 492 726	3 038 271	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 987 889	2 454 455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 480 615	5 492 726	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	63 910	6 391	38 431 696	38 501 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 548 797	12 548 797
31.12.2020	63 910	6 391	50 980 493	51 050 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 405 222	8 405 222
31.12.2021	63 910	6 391	59 385 715	59 456 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Põlluvara 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti Finantsaruandluse standardi (EFS) põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Põlluvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Põlluvara ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aruannet kuna kvalifitseerub Raamatupidamise seaduses §29 lg 6 toodud erandi alla.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodil on muudetud kasumiaruande rea "Kasum bioloogilistelt varadelt" esitusviisi.

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Muud äritulud	10 408 144	-146 324	10 261 820
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	146 324	146 324

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja teise ettevõtte omakapitali instrumenti. Sealhulgas on rahana kajastatud ettevõttele kuuluv raha, mida on kontsernikonto kaudu võimalik kasutada ka teistel kontserni kuuluvatel ettevõtetel.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustiste saldode muutused. Investeerimis - ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses ehk lihtsustatud meetodil, kuna nende laekumine on tõenäoline ja/või sisemise intressimäära rakendamine lepingus kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei oleks asjakohane.

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruandes real olulised käibevarade allahindlused. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varudes kajastatakse põllumajanduslikku toodangut, arendusobjekte, kinnisasju müügiks ja muid varusid liigitatuna tooraineks ja materjaliks, lõpetamata toodanguks, valmistoodanguks ja müügiks ostetud kaupadeks.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil kuluna. Varude ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Bioloogilised varad

Tootva bioloogilise varana põhivaras kajastatakse ka kasvavat metsa kui taimset elusorganismi ebaküpse tootva varana õiglases väärtuses lähtudes turuhinnast. Majandusaasta lõpus hindab juhtkond kasvava metsa väärtust, võttes aluseks keskmised puuliikide hinnad hindamishetkel. Juhendatakse järgmistest takseernäitajatest: vanus, koosseis, 1 hektari tagavara.

Õiglase väärtuse meetodil ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirenditingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, va juhul, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kahte meetodit - diskonteeritud rahavoogude meetod või võrreldavate tehingute hindade meetod. Diskonteeritud rahavoogude meetod on kasutusel alates 2009. aastast stabiilset rendirahavoogu omavate kinnistute väärtuse määramisel. Ettevõtte juhatuse hinnangul peegeldab diskonteeritud rahavoogude meetod hästi ettevõtte rendiportfelli sisu ja selle muutusi. Võrdlusmeetod on kasutusel kinnisvaraobjektide puhul, mis.

*rendivoogu ei oma ning mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil;

*tagasimüügikohustusega ja -hinnaga kinnisvara puhul, kus võrdlusandmetena kasutatakse Maa-Ameti kinnisvarastatistika haritava maa maakonnapõhiseid mediaanhindasid.

Kinnisvaratehingute müügil kajastatakse müüdud vara bilansiline maksumus real Kaubad, toore, materjal ja teenused ja tulu real Müügitulu. Esmasel materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks tulenev kasum kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumis, kahjum aruandeaasta kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurost. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul, amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele, mis on kõrgeim kahest järgnevast - kas vara neto müügihind või kasutusväärtus. Kui varade väärtuse testi pole teostatud üksiku varaobjekti suhtes, on leitud kaetav väärtus väikseima varade grupi kohta, kuhu vara kuulub. Vara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi

tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa puhul soetusmaksumust).

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa	ei amortiseerita
hooned ja ehitised	35
masinad ja seadmed	5 - 10
muu inventar	3 - 10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi tulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalised finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on maksmisele kuuluva tasu õiglane väärtus, arvestades järgnevate perioodide intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui sisemise intressimäära rakendamine kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei ole asjakohane, siis võrdub pikaajalise kohustise korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne aruandepäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%)

ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandepäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandepäeval.

Tagasimüügi kohustusega kinnistute puhul, mille õiglane väärtus on suurem kui kokku lepitud tagasimüügi hind, kajastatakse bilansis optsoon, mida kajastatakse õiglasest väärtuses. Nimetatud kinnistud hinnatakse õiglasest väärtusesse Maa-Ameti kinnisvarastatistika alusel maakonna haritava maa hektari mediaanhinna alusel. Juhul kui kokkulepitud tagasimüügi hind on madalam kinnistu õiglasest väärtusest, on tagasimüügi optiooni õiglaseks väärtuseks kokkulepitud hinna ja kinnistu õiglase väärtuse vahe. Vastupidises olukorras on optiooni õiglane väärtus null. Negatiivse väärtusega optioonid kajastatakse bilansis lühiajalise eraldisena. Eraldise moodustamisest ja eraldise õiglase väärtuse muutusest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "Muud ärikulud" või "Muud äritulud".

Tingimuslikeks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 % või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse bilansivälist arvestust.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sellega seotud tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Keskonnatoetusi taotledes tuleb taotlejal võtta kohustus täita kõiki toetuse saamise nõudeid 5 aasta jooksul. Kuna nende nõuete rikkumine AS Põlluvara poolt on vähetõenäoline ja potentsiaalne kohustis pole usaldusväärselt määratletav, on vastav sihtfinantseering kantud aruandeaasta tuluks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub alles

teatud pikema ajaperioodi möödudes, siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdsväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu ja nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhul, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui investoril tekib dividendide nõudeõigus.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud AS-ga Põlluvara sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu, välja arvatud juhul, kui nimetatud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhete sisu, mitte ainult õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruandepäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva 31. detsember 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	1 091 671	799 685
Kontsernikonto	9 388 944	4 693 041
Kokku raha	10 480 615	5 492 726

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	636 497	415 297	31 600	189 600	4
Ostjatelt laekumata arved	641 047	419 847	31 600	189 600	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 550	-4 550	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 945	9 945	0	0	6
Laenunõuded	58 609	12 609	46 000		9
Muud nõuded	93 788	1 392	92 396	0	
Intressinõuded	93 788	1 392	92 396	0	
Ettemaksed	302	302	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	201	201	0	0	
Muud makstud ettemaksed	101	101	0	0	
Nõuded osa müügist	226 438	0	226 438	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 025 579	439 545	396 434	189 600	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	647 576	337 276	42 000	268 300	4
Ostjatelt laekumata arved	655 124	344 824	42 000	268 300	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 548	-7 548	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 745	9 745	0	0	6
Laenunõuded	158 907	12 907	146 000		9
Muud nõuded	92 143	1 159	90 984	0	
Intressinõuded	92 143	1 159	90 984	0	
Ettemaksed	597	597	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	553	553	0	0	
Muud makstud ettemaksed	44	44	0	0	
Nõuded osa müügist	226 438	0	226 438	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 135 406	361 684	505 422	268 300	

Seisuga 31.12.21 pikaajalistelt nõuetelt ostjate vastu summas 229 800 (31.12.20 310 300) eurot arvestatakse intress keskmisena 1,5% aastas, nõuete lõpptähtaeg on 28.02.2051.

Seisuga 31.12.2021 nõuetelt osa müügist summas 226 438 eurot arvestatakse intressi 1,4% aastas, nõude tähtaeg on 31.12.2022.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	641 047	655 124	3
Kontserniväliselt ostjatelt laekumata arved	397 340	315 005	
Kontsernisestelt ostjatelt laekumata arved	243 707	340 119	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 550	-7 548	
Kokku nõuded ostjate vastu	636 497	647 576	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Valmistoodang	4 166	4 166
arendusobjektid	4 166	4 166
Müügiks ostetud kaubad	765	765
Kokku varud	4 931	4 931

Ettevõtte laenude tagatiseks on panditud kinnistu 1 ha maaga, bilansilise maksumusega 64 (2020: 64) eurot, vt lisa 14.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	68	0
Käibemaks	0	229 074	0	248 426
Üksikisiku tulumaks	0	2 225	0	2 107
Erisoodustuse tulumaks	0	112	0	21
Sotsiaalmaks	0	4 796	0	4 379
Kohustuslik kogumispension	0	118	0	184
Töötuskindlustusmaksed	0	145	0	129
Ettemaksukonto jääk	9 945		9 677	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 945	236 470	9 745	255 246

Maksude ettemaksed vt lisa 3 , maksuvõlad lisa 15.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11477610	OÜ Viljatootja	Eesti	tera-, kaunviljade ja õlikultuuride kasvatamine	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
OÜ Viljatootja	935 368	202 121	1 137 489
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	935 368	202 121	1 137 489

Tütarettevõtja OÜ Viljatootja omakapital seisuga 31.12.2021 on alljärgnev:

- osakapital 2 620 eurot;
- ülekurs 261 974 eurot;
- eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum) 1 606 141 eurot;
- aruandeaasta kasum(-kahjum) 404 243 eurot;
- omakapital kokku 2 274 978 eurot.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2019	514 289	88	514 377
31.12.2020	514 289	88	514 377
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	514 289	88	514 377
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	514 289	88	514 377
Soetamine	103 238	0	103 238
31.12.2021	617 527	88	617 615
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	617 527	88	617 615

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatud varad ei ole avalikult kaubeldavad ja nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Seetõttu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Aruandeperioodi soetamine toimus laenu- ja intressinõude konverteerimise teel.

Lisa 9 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenuleping	12 609	12 609	0	12%	euro	2019
Laenuleping	46 000	0	46 000	10%	euro	2023
Laenunõuded	58 609	12 609	46 000			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenuleping	12 907	12 907	0	12%	euro	2019
Laenuleping	46 000	0	46 000	10%	euro	2023
Laenuleping	100 000	0	100 000	3%	euro	2022
Laenunõuded	158 907	12 907	146 000			

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	31 274	166 991	198 265
31.12.2021			
Soetusmaksumus	31 274	166 991	198 265
Jääkmaksumus	31 274	166 991	198 265

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	50 563 352
Ostud ja parendused	862 229
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 116 603
Müügid	-4 625 577
Ümberliigitamised	-126 973
31.12.2021	52 789 634

	2021	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 035 284	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	27 688	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	5 046 266	

Kinnisvarainvesteeringute (rendipõllud) õiglase väärtuse määramisel kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Tuginetud on järgmistele eeldustele: renditulu kasv aastas 5,85% (2020: 4,75%), renditulu kasv terminalaastal 2% (2020: 1%), diskontomäär 6,60% (2020: 5,90%) ja kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel 4,60% (2020: 4,90%).

Diskonteeritud rahavoogude meetodil hinnatud kinnisvarainvesteeringute väärtuse tundlikkus kasutatud põhieeldustele on seisuga 31.12.21 alljärgnev:

- diskontomäära tõus keskmiselt 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse languse summas 2 089 042 eurot.
- diskontomäära langus keskmiselt 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse tõusu summas 2 206 606 eurot.
- keskmiselt 5%-line eelarvestatud neto rahavoogude vähenemine/suurenemine põhjustab 2 368 069 euro suuruse languse/tõusu kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringute (tagasimüügikohustuse ja -hinnaga kinnistud) õiglase väärtuse määramisel kasutatakse võrreldava hinna meetodit.

Võrdlusandmetena kasutatakse Maa-Ameti kinnisvarastatistika sama perioodi haritava maa maakonnapõhiseid mediaanhindasid.

Kinnisvarainvesteeringute (väärtuse kasvu eesmärgil hoitavad) õiglase väärtuse määramisel kasutatakse võrdlusmeetodit. Tuginetud on ettevõtte enda ning ema- ja sõsarettevõtete kinnisvaraspetsialistide tehtud hinnangutele ja arvutustele.

Ümberliigitamised summas -126 973 jagunevad klassifitseerimiseks materiaalseks põhivaraks summas 126 943 € ja bioloogiliseks varaks summas 30 €, vt lisa 11; 12.

Rendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus on 51 957 244 (2020: 50 116 300) eurot, vt lisa 13.

Ettevõtte laenu tagatiseks on panditud 31.12.21 seisuga 289 (2020: 289) kinnisvarainvesteeringu objekti kogupindalaga 6 048 (2020: 6 183) ha, bilansilise väärtusega 25 519 549 (2020: 22 975 062) eurot, vt lisa 14.

Tütarettevõtte pangalaenu tagatiseks kinnistuid aruandekuupäeva seisuga panditud ei ole (2020: kaheksa kinnistut kogupinnaga 160 ha, bilansilise maksumusega 630 024 eurot), vt lisa 14.

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteegid 131- le (2020: 140) kinnisvarainvesteeringu objektile kogupindalaga 4 212 (2020: 4 580) ha, bilansilise väärtusega 17 677 080 (2020: 16 836 638) eurot, vt lisa 14.

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020											
Soetusmaksumus	218 572	4 462	5 200	2 900	24 956	33 056	48 214	392 102	7 372	399 474	703 778
Akumuleeritud kulum	0	0	-5 027	-2 030	-21 924	-28 981	0	0	0	0	-28 981
Jääkmaksumus	218 572	4 462	173	870	3 032	4 075	48 214	392 102	7 372	399 474	674 797
Ostud ja parendused	131 049	0	0	0	0	0	31 681	0	0	0	162 730
Amortisatsioonikulu	0	-3 646	-173	-580	-541	-1 294	-3 423	0	0	0	-8 363
Müügid (jääkmaksumuses)	-76 892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-76 892
Ümberliigitamised	126 943	373 246	0	0	0	0	26 228	-392 102	-7 372	-399 474	126 943
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	7 372	0	-7 372	-7 372	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	373 246	0	0	0	0	18 856	-392 102	0	-392 102	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	126 943	0	0	0	0	0	0	0	0	0	126 943
31.12.2021											
Soetusmaksumus	399 672	377 708	5 200	2 900	24 956	33 056	106 123	0	0	0	916 559
Akumuleeritud kulum	0	-3 646	-5 200	-2 610	-22 465	-30 275	-3 423	0	0	0	-37 344
Jääkmaksumus	399 672	374 062	0	290	2 491	2 781	102 700	0	0	0	879 215

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021
Maa	81 891
Kokku	81 891

Laenude tagatiseks on aruandepäeva seisuga materiaalse põhivara gruppi kuuluvat maad panditud bilansilise maksumusega 42 905 (2020: 56 560) eurot, vt lisa 14.

Lisa 12 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	349 131	349 131
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	183 934	183 934
Soetused	58 286	58 286
Müügid	-181 261	-181 261
31.12.2021	410 090	410 090
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	
Mets	249 097	
Kokku	249 097	

Pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.21 bioloogiline vara bilansilises väärtuses 96 429 (2020: 160 940) eurot, vt lisa 14.

Eesti Vabariigi kasuks on seisuga 31.12.21 seatud hüpoteegid bioloogilisele varale bilansilise väärtusega 72 731 (2020: 85 906) eurot, vt lisa 14.

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	2 035 284	2 104 772
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	51 957 244	50 116 300
Kokku	51 957 244	50 116 300

Põllumaa rendilepingud on katkestatavad. 2022. a renditulu prognoos on 2 100 000 eurot. Vaata lisa 11.

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	7 136 688	381 139	6 755 549	0	1,58% + 3 k euribor	euro	2026
Pangalaen	57 259	13 025	44 234	0	0,845% + 6 k euribor	euro	2026
Pangalaen	106 317	29 805	76 512	0	1,75% + 6 k euribor	euro	2025
Võlakohustis Eesti Vabariigi ees	337 028	31 331	108 564	197 133	0,87% ehk 5% aastas tasumisele kuuluvast summast	euro	2055
Pikaajalised laenud kokku	7 637 292	455 300	6 984 859	197 133			
Laenukohustised kokku	7 637 292	455 300	6 984 859	197 133			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	7 513 327	376 639	1 551 886	5 584 802	1,58% + 3 k euribor	euro	2026
Pangalaen	70 175	12 916	52 776	4 483	0,845% + 6 k euribor	euro	2026
Pangalaen	136 122	29 805	106 317	0	1,75% + 6 k euribor	euro	2025
Võlakohustis Eesti Vabariigi ees	366 104	32 354	117 462	216 288	0,87% ehk 5% aastas tasumisele kuuluvast summast	euro	2055
Pikaajalised laenud kokku	8 085 728	451 714	1 828 441	5 805 573			
Laenukohustised kokku	8 085 728	451 714	1 828 441	5 805 573			

Võlakohustis Eesti Vabariigi ees on kajastatud bilansis nüüdsväärtuses, arvestades sisemist intressimäära 6 %.

Eesti Vabariigile tasumisele kuuluv summa nominaalväärtuses seisuga 31.12.2021 summas 595 012 (2020: 666 294) eurot on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses summas 337 028 (2020: 366 104) eurot. Intressi makstakse 5% aastas graafikujärgsest laenu põhiosa tagasimaksest.

Ettevõtte poolt võetud investeerimislaenude tagatiseks on panditud ettevõtte 291 (2020: 291) kinnistut (6 150 hektarit maad (2020: 6 183)), bilansilise maksumusega 25 658 947 (2020: 22 975 062) eurot, vt lisa 5; 10; 11; 12.

Tütarettevõtte pangalaenu tagatiseks aruandekuupäeva seisuga kinnistuid panditud ei ole (2020: 8 kinnistut, 160 ha, bilansilise maksumusega 620 024 eurot), vt lisa 10.

Eesti Vabariigilt saadud võlakohustiste katteks on seatud hüpoteegid Eesti Vabariigi kasuks 131-le (2020: 140) kinnistule (4332 hektarit maad, 2020: 4 656), bilansilise maksumusega 17 808 461 (2020: 16 941 472) eurot, vt lisa 10; 11; 12.

Ettevõtte on alates jaanuarist 2017 kuueks aastaks fikseerinud 3 kuu euribori kolme miljoni euro suurusele osale pangalaenust.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 170	51 170	16
Võlad töövõtjatele	4 799	4 799	
Maksuvõlad	236 470	236 470	6
Muud võlad	2 664	2 664	
Intressivõlad	2 664	2 664	
Saadud ettemaksed	83 678	83 678	
Muud saadud ettemaksed	83 678	83 678	
Kokku võlad ja ettemaksed	378 781	378 781	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 528	49 528	16
Võlad töövõtjatele	3 918	3 918	
Maksuvõlad	255 246	255 246	6
Muud võlad	2 890	2 890	
Intressivõlad	2 890	2 890	
Saadud ettemaksed	122 168	122 168	
Muud saadud ettemaksed	122 168	122 168	
Kokku võlad ja ettemaksed	433 750	433 750	

Lisa 16 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad kontsernivälistele tarnijatele	37 331	31 688
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele	13 839	17 840
Kokku võlad tarnijatele	51 170	49 528

Lisa 17 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Kokku eraldised	149 236	-14 862	-34 558	99 816
Sealhulgas:				
Lühiajalised	149 236	-14 862	-34 558	99 816
Muud eraldised	149 236	-14 862	-34 558	99 816
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Kokku eraldised	99 816	60 505	-59 477	100 844
Sealhulgas:				
Lühiajalised	99 816	60 505	-59 477	100 844
Muud eraldised	99 816	60 505	-59 477	100 844

Lühiajalise eraldisena on kajastatud optioon tagasimüügi kohustusega kinnistute puhul, kui nende kinnistute õiglane väärtus on suurem kui kokku lepitud tagasimüügi hind.

Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	11 877 143	10 196 099
Kokku tingimuslikud kohustised	11 877 143	10 196 099

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Seisuga 31.12.20 ja 31.12.2021 on 2021. ja 2022. aasta võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel kasutatud maksumäära 20/80.

Seisuga 31.12.2021 on võimalik 2022. aasta tulumaksukohustuse arvestamisel kasutada maksumäärasid 14/86 (võimalikult dividendilt kolme eelneva aasta jaotatud maksustatud keskmise kasumi ulatuses) ja 20/80 (ülejäänud vabalt omakapitalilt). AS Põlluvara kasutas 20/80 määra, sest dividende ei ole perioodil 2019-2021 jaotatud. Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2021 seisuga on 59 385 715 (31.12.20: 50 980 493) eurot. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 47 508 572 (31.12.2020: 40 784 394) eurot.

Tingimuslikud kohustised seoses Maksuametiga

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtpäevast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Aruandeperioodil ei ole maksuhalduri poolt kontrolli läbi viidud. Juhatuse hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 19 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	63 910	63 910
Aktsiate arv (tk)	100	100
Aktsiate nimiväärtus	639.10	639.10

Põhikirja kohaselt on AS Põlluvara miinimumkapital 63 910 eurot ja maksimumkapital 255 640 eurot. 2021. aastal dividende välja ei kuulutatud ega makstud eelnevate perioodide eest.

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 446 003	5 306 291
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 446 003	5 306 291
Kokku müügitulu	7 446 003	5 306 291
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi- ja üüritulu	2 035 284	2 104 772
Kinnistute müük	5 377 256	3 159 923
Rendi vahendusteenus	23 088	27 450
Põllu- ja metsamajandustoodangu müük	10 375	14 146
Kokku müügitulu	7 446 003	5 306 291

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	6 116 603	10 133 007
Tulu sihtfinantseerimisest	5 811	5 090
Trahvid, viivised ja hüvitised	42 332	30 615
Kinnisvarainvesteeringute optioonieraldise tulud	0	49 420
Muud	20 778	43 688
Kokku muud äritulud	6 185 524	10 261 820

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-1 066	-931
Müüdud kinnistute kulu	-4 883 730	-2 663 683
Muud ostetud teenused müügil	-16 656	-13 977
Maamaks	-32 829	-30 396
Metsa hooldus ja uuendus	-2 200	-866
Muud	-1 065	-1 895
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 937 546	-2 711 748

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	-1 619	-1 176
Mitmesugused bürookulud	-5 807	-3 403
Lähetuskulud	0	-98
Koolituskulud	-1 418	-4 861
Riiklikud ja kohalikud maksud	-9 928	-8 016
Tugiteenused	-58 192	-46 096
Autokulud	-1 536	-1 626
Reklaami- ja turunduskulu	-9 516	-8 267
Portfelli haldus	-113 302	-95 026
Muu haldamiskulu	-75 050	-27 245
Konsultatsiooni- ja nõustamiskulu	-7 680	-7 680
Juriidilised teenused	-920	-750
IT haldus, tarkvara juurutamine	-15 761	-6 081
Muud	-6 659	-7 561
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-307 388	-217 886

Lisa 24 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-55 168	-54 695
Sotsiaalmaksud	-16 351	-16 256
Kokku tööjõukulud	-71 519	-70 951
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 25 Muud ärikulud (eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1	-895
Annetused	-45 920	-42 309
Kinnisvarainvesteeringute optsoonieraldise kulud	-1 028	0
Lõpetatud projektide kulud	-84 000	-29 354
Muud	-3 149	-8 910
Kokku muud ärikulud	-134 098	-81 468

Lisa 26 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt (eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	202 121	89 073
OÜ Viljatootja	202 121	89 073
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	202 121	89 073

Lisa 27 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vestman Energia AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	22 507	29 819
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 507	29 819
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	13 840	17 840
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 087	29 729
Kokku võlad ja ettemaksed	42 927	47 569

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	221 200	310 300
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	318 834	315 663
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	101 759
Kokku nõuded ja ettemaksed	540 034	727 722

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000	100 000	1 759
Kokku antud laenud	0	100 000	100 000	1 759

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	100 000	0	-100 000	0	1 479
Kokku antud laenud	100 000	0	-100 000	0	1 479

MÜÜDUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtted	95 623	852 803	112 316	114 568
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	23 140	196 633	34 541	339 600
Kokku müüdnud	118 763	1 049 436	146 857	454 168

OSTETUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	76 427	10 000	61 818	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	2 352	0	3 744	25 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	120 981	0	102 706	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	15 526	44 500	0	0
Kokku ostetud	215 286	54 500	168 268	25 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	17 701	18 306

Lepingu lõpetamisel ühingu algatusel makstakse juhatuse liikmele lahkumiskompensatsiooni tema kahe keskmise kuupalga ulatuses. Aruandeperioodil konverteeriti seotud osapoolte gruppi "Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted" antud laen summas 100 000 eurot laenusaja osakapitali.

Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas sõjaline konflikt Venemaa ja Ukraina vahel. Tegemist on aruandekuupäevajärgse mitte-korrigeeriva sündmusega. Ettevõtte ei ole otsest mõju antud konfliktiga seoses ning tulenevalt ebakindlast olukorrast ning selle kiirest muutumisest pole juhtkonnal esialgu võimalik anda usaldusväärset kvantitatiivset hinnangut konflikti kaudse või pikaajalise mõju kohta ettevõttele.

Lisa 28 Rahavoogude aruande lisa

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud korrigeerimised:			
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	-183 934	-146 324	12
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-6 116 603	-10 133 007	10
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	-420 690	-435 101	10
Kasum bioloogilise vara müügist	-67 836	-5 425	
Eraldise muutus	1 028	-49 420	17
Tulu sihtfinantseerimisest	-5 811	-5 090	
Kokku muud korrigeerimised	-6 793 846	-10 774 367	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2022

AS PÕLLUVARA (registrikood: 10768251) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO TEOR	Juhatuse liige	18.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS PÕLLUVARA aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS PÕLLUVARA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeauditori number 293

Robert Pirk

Vandeauditori number 697

OÜ E-Audit

Auditorettevõtja tegevusloa number 41

Tähe 135, 50107 Tartu

18.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AS PÕLLUVARA (registrikood: 10768251) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	18.05.2022
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	18.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 980 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 405 222
Kokku	59 385 715

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	5377256	72.22%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2035284	27.33%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850249
E-posti aadress	polluvara@vestman.ee
Veebilehe aadress	www.vestman.ee/pollundus