

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ RentNet

registrikood: 10667946

tänava/talu nimi, C. R. Jakobsoni tn 13a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51005

telefon: +372 53401490

e-posti aadress: rentnet@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ RentNet on asutatud 2000 aastal. Aktiivne majandustegevus käivitus 2006 aastal, kui juhatus otsustas laiendada seniseid tegevusvaldkondi ning põhitegevusena hakati pakkuma ehituse omanikujärelevalve teenust.

Ühingu majandustulemused aruandeaastal vastasid juhatuse ootustele, ühingu käive oli lõppenud majandusaastal 99030 eurot.

Aruandeaastal soetati ettevõtlusega seotud põhivarasid kokku 5433 euro ulatuses. Tulevastel perioodidel on plaanis soodsa võimaluse avanemisel teha sobivad täiendavad investeeringud ettevõtlusega seotud põhivaradesse.

Ettevõtja ei oma väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi, mida ei ole kajastatud antud majandusaasta aruandes.

Ühingu majandustegevust korraldab juhatus, juhatusele ei ole ette nähtud juhatuse töö lõpetamisel lahkumishüvitisi.

OÜ RentNet on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	111 077	68 426	2
Nõuded ja ettemaksed	40 360	47 180	
Kokku käibevarad	151 437	115 606	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	26 664	62 044	
Materiaalsed põhivarad	127 725	129 698	3
Kokku põhivarad	154 389	191 742	
Kokku varad	305 826	307 348	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 624	3 492	4
Võlad ja ettemaksed	2 820	2 170	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 444	5 662	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 232	31 917	4
Kokku pikaajalised kohustised	28 232	31 917	
Kokku kohustised	34 676	37 579	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	6
Ülekurss	14 556	14 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 957	150 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 381	101 065	
Kokku omakapital	271 150	269 769	
Kokku kohustised ja omakapital	305 826	307 348	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	99 030	105 445	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 433	-22 853	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 390	-15 789	
Tööjõukulud	0	-7 129	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 406	-7 081	3
Ärikasum (kahjum)	42 801	52 593	
Intressitulud	1 696	4	
Intressikulud	-1 200	-1 326	
Muud finantstulud ja -kulud	-41 916	49 794	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 381	101 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 381	101 065	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RentNet juhatuse on ärieesmärgist lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele või tõusule. Kahtluste puhul, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam või kõrgem tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeeringud tema tegelikkusele väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid) on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasutamata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	3-15 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	111 077	68 426

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	186 205		948	187 153
Akumuleeritud kulum	-49 554		-820	-50 374
Jääkmaksumus	136 651		128	136 779
Amortisatsioonikulu	-6 953			-6 953
Müügid (jääkmaksumuses)			-128	-128
31.12.2020				
Soetusmaksumus	186 205		0	186 205
Akumuleeritud kulum	-56 507		0	-56 507
Jääkmaksumus	129 698		0	129 698
Ostud ja parendused		5 433		5 433
Muud ostud ja parendused		5 433		5 433
Amortisatsioonikulu	-6 953	-453		-7 406
31.12.2021				
Soetusmaksumus	186 205	5 433		191 638
Akumuleeritud kulum	-63 460	-453		-63 913
Jääkmaksumus	122 745	4 980		127 725

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	31 856	3 624	28 232	
Pikaajalised laenud kokku	31 856	3 624	28 232	
Laenukohustised kokku	31 856	3 624	28 232	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	35 409	3 492	31 917	
Pikaajalised laenud kokku	35 409	3 492	31 917	
Laenukohustised kokku	35 409	3 492	31 917	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 091	1 091
Maksuvõlad	1 729	1 729
Kokku võlad ja ettemaksed	2 820	2 820

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	764	764
Maksuvõlad	1 406	1 406
Kokku võlad ja ettemaksed	2 170	2 170

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	99 030	105 445
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 030	105 445
Kokku müügitulu	99 030	105 445
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omanikujärelevalve teenus	99 030	105 445
Kokku müügitulu	99 030	105 445

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	5 360
Sotsiaalmaksud	0	1 769
Kokku tööjõukulud	0	7 129

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	5 360

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

OÜ RentNet (registrikood: 10667946) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KOMBO	Juhatuse liige	30.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 381
Kokku	253 338
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	253 338
Kokku	253 338

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	99030	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Kombo	37509052737	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401490
E-posti aadress	rentnet@hotmail.ee