

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Graanul Mets

registrikood: 12028699

tänav ja maja number: Mõisa tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 53233550

e-posti aadress: info@graanulmets.com

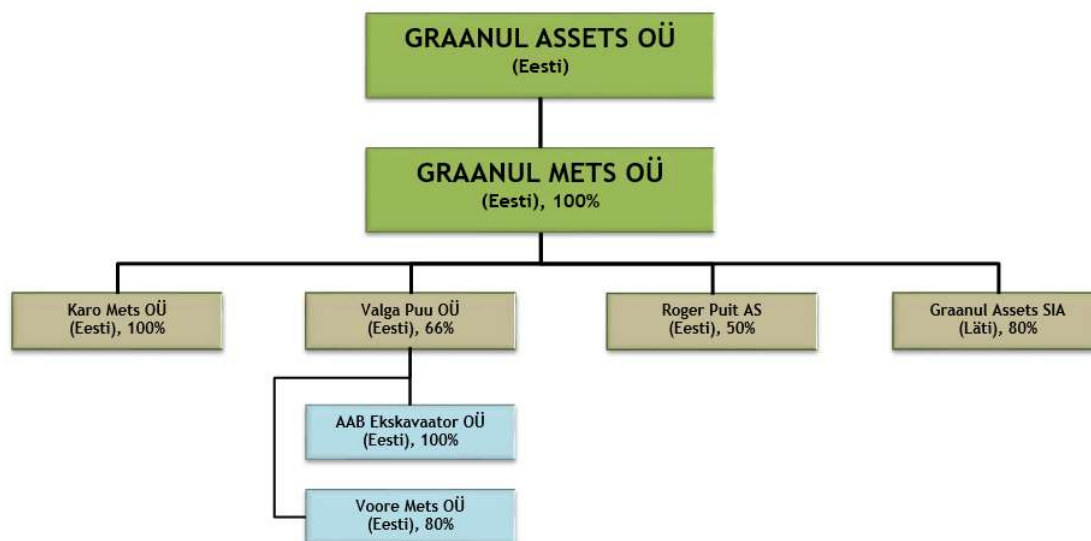
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

TEGEVUSARUANNE

OÜ Graanul Mets on asutatud 13. detsembril 2010. aastal. OÜ Graanul Mets on valdusettevõtte, mille peamine tegevusala on investeeringud metsamajandamisega tegelevatesse ettevõtetesse. Lisaks osutab OÜ Graanul Mets enda osalusega ettevõtetele teatud keskseid teenuseid nagu näiteks müügilepingute haldus, raamatupidamine, infosüsteemide arendus, rahavoogude juhtimine jms. OÜ Graanul Mets 100% osade omanikuks on OÜ Graanul Assets. Ettevõttel puuduvad välisriigis registreeritud filiaalid.

Grupi struktuur seisuga 31.12.2021:



2021. aasta jooksul toimus grupi struktuuris kaks muudatust. Aasta alguses võõrandati 20%line osalus Läti tütarettevõttes Graanul Assets SIA. Aasta lõpus ühendati efektiivsuse suurendamise eesmärgil OÜ Valga Puu 100%line tütarettevõtte AS Dammix emaettevõttega OÜ Valga Puu.

Grupi ettevõtted majandavad ja hooldavad nii oma kui ka koostööpartnerite metsasid, tegutsedes praktiliselt üle kogu Mandri-Eesti, samuti Ida-Läti piirkonnas. Lisaks teostavad grupi ettevõtted märkimisväärsed investeeringud uute metsakinnistute soetamiseks.

2021. aasta kujunes kokkuvõttes grupi ettevõtetele edukaks, suudeti ületada nii aastaks planeeritud raie mahtu (raied oma kinnistutel ja raieõiguste alusel koostööpartnerite kinnistutel), kui ka vahendatava metsamaterjali planeeritud mahtu. Eesmärgid suudeti täita vaatamata 2021. aasta kevadel muutunud Eesti Keskkonnaameti halduspraktikale, kui asuti kaebuste alusel jõuliselt kehtestama kevadist linnurahu, peatades lindude pesitsusrahu võimalikule häirimisele viidates metsatöid. Kevadiste metsatööde peatamisel on väga suur majanduslik mõju alustades kulukamate raie töödega ning lõpetades kogu puidu tarneahela ja toodangu kallinemisega. Kui näiteks viiendiku aastast metsandusettevõtteid ja -tööstused seisavad, siis kogu toodang kallineb võrdeliselt. Seega on järgnevatel aastatel väga oluline mõjutegur sarnaste piirangute kestvus ja ulatus.

Euroopas nähakse puitu üha enam materjalina, mis võiks täita säästva arengu eesmärke sh näiteks terase asendusena ehituses või taastumatute loodusvarade asendusena energeetikas. Lisaks puutuvad metsandusettevõtted kokku karmistuvate keskkonnanõuetega, mis mõjutavad puidu varumist. Sel põhjusel peavad metsandusettevõtted oma tegevuses võtma arvesse mitmeid uusi tegureid nagu lisanduvad looduskaitse nõuded ja piirangud, teadlikum bioloogilise mitmekesisuse säilitamine või suhted erinevate huvigruppidega. Arvestades nõuete karmistumist ja raiehooaja

eeldatavat lühenemist kombinatsioonis kasvava nõudlusega võib lähiaastateks prognoosida metsamaterjali puudujääki ja sellest tulenevat puidu ning maatulundusmaa hinna kasvu.

Puidu realiseerimisvõimalused olid 2021. aastal väga head, nii okas- kui lehtpuupalgi hinnad tõusid aasta keskmistena läbi aegade kõrgeimateks. Paberi- ja küttepuidu hinnad jäid küll rekordtasemetele alla, kuid viimaste aastate keskmiste võrdluses tegid samuti tubli tõusu.

OÜ Graanul Mets 2021. aasta müügituluks kujunes 343 tuhat eurot (2020. aastal 0 eurot). Müügitulu tekkis seoses grupi ettevõtetele osutatavate teenuste müügiga. OÜ Graanul Mets tegevusega seotud kulud kasvasid oluliselt kuna 2020. aastal ettevõtte töötajad puudusid. Eelnevast tulenevalt kujunes aruandeaasta ärikahjumiks 149 tuhat eurot (2020. aastal 3 tuhat eurot), kuid paljuski tänu kasumile grupi sidusettevõtetesse tehtud investeeringutest summas 23,8 mln eurot (2020. aastal 7,7 mln eurot) kujunes kasumiks 22,5 mln eurot (2020. aastal 6,7 mln eurot). Grupi metsaettevõtete äritegevus ei ole otseselt hooajaline, kuid sõltub palju ilmastikust – raskendatud on tööde teostamine märgadel perioodidel ehk tööd saab teha talvel külmunud pinnasel, või suvel, kui maa on kuiv. Lisaks mõjutab hooajaliselt äritegevust kevadisel lindude ja loomade pesitsuse kõrgajal (aprilli teisest poolest kuni juuni keskpaigani) kestev raierahu periood. Ettevõtte ei olnud aruandeaastal ega ettevõtte ei planeeri järgmistel aastatel olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid.

2021. aasta lõpu seisuga oli grupi ettevõtete omandis 70 498 ha maad, kasvades aastaga 14%. Lisaks metsakinnistute ostule investeerisid metsaettevõtted uude metsatehnikasse. 2022. aastal on plaanis jätkata metsatehnika uuendamist ja metsamaade soetamist.

Vaatamata jätkuval COVID-19 viiruse levikule ja sellega seotud piirangutele ei avaldanud need grupi ettevõtete tegevusele olulist mõju. Täiendavalt juurutatud piirangud inimkontaktide vähendamiseks aitasid hoida viirusest tulenevad mõjud minimaalsed. 2021. aastal ja majandusaasta aruande koostamise perioodil ei ilmnenud olulisi valuutakursside, intressimäärade ega börsikursside muutumisega seonduvaid riske – grupi ettevõtete arveldused toimuvad kõik asukohariigi valuutas ehk eurodes, börsikurssidega seotud tehingud ja kokkulepped puuduvad. Grupi ettevõtteid on avatud intressimäärade muutumise riskile osas, kus kaastatud võõrkapitali hind sisaldab euribori määra. Finantsinstrumentidega seotud krediidirisk on maandatud läbi rahaliste vahendite hoidmise mainekates ja kõrge krediidiireitinguga pankades, nõuete puhul läbi vastaspoole taustauuringu ja krediidiriski hindamise, vajadusel ettemaksu nõuete kehtestamise kaudu. Likviidsusrisiki juhtimiseks kasutatakse kombinatsiooni järgmistest lahendustest: vaba raha arvelduskontodel, arvelduskrediit või muud pankade pakutavad finantsinvesteeringute ja käibekapitali juhtimise lahendused kombineerituna grupi sisemiste likviidsusliimitidega, rahavoogude järjepidev jälgimine ja prognoosimine ning finantsvarade ja -kohustiste tähtaegade ühildamine.

2021. aastal töötas OÜs Graanul Mets keskmiselt 5 töötajat (2020. aastal 0 inimest). Ettevõtte palgakulu koos maksudega oli 2021. aastal 290 tuhat eurot (2020. aastal 0 eurot) eurot, sh juhatuse liikme tasu koos maksudega 21 tuhat eurot (2020. aastal 0 eurot).

Tähtsamad finantsnäitajad ja nende arvestusmetoodika (tuhandetes eurodes):

	2021	2020
Müügitulu	343	0
Ärikasum / -kahjum	-149	-3
Puhaskasum / -kahjum	22 493	6 693
Varade maht	75 233	55 644
Omakapitali osatähtsus (omakapital/varad*100)	59,4%	39,9%
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajal. kohustused)	3,40	3,19
Keskmine töötajate arv	5	0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	96	302	
Nõuded ja ettemaksed	410	17	2
Kokku käibevarad	506	319	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	74 643	51 642	
Nõuded ja ettemaksed	0	3 600	2
Materiaalsed põhivarad	29	0	5
Immateriaalsed põhivarad	55	83	6
Kokku põhivarad	74 727	55 325	
Kokku varad	75 233	55 644	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	149	100	7
Kokku lühiajalised kohustised	149	100	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 500	29 500	
Võlad ja ettemaksed	899	3 852	7
Kokku pikaajalised kohustised	30 399	33 352	
Kokku kohustised	30 548	33 452	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	3	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 189	15 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 493	6 693	
Kokku omakapital	44 685	22 192	
Kokku kohustised ja omakapital	75 233	55 644	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	343	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-171	-3	10
Tööjõukulud	-290	0	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31	0	5,6
Ärikasum (kahjum)	-149	-3	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	23 821	7 654	
Intressitulud	18	0	
Intressikulud	-1 197	-958	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 493	6 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 493	6 693	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Graanul Mets OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes ning tegemist on väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruandega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020. a raamatupidamise aastaaruanne koostati vastavalt Rahvusvaheliste Finantsarvestuse Standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS), 2021. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Ettevõtte juhatuse hinnangul ei tulene aruandluse standardi muutusel olulist mõju ettevõtte tulemustele. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhimõtted lihtsustavad aruandeid ja nende mõistmist Eesti õigusruumis tegutsevate huvigruppide jaoks.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtetesse

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Investeering tütarettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus, ning mida hiljem korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtusest tulenevate allahindlustega.

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses §29 sätestatust on Graanul Mets OÜ vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamisest, kuna tema osadega esindatud häältelt 100% kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele Graanul Assets AS, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Graanul Mets OÜ on perioodi majandusaasta aruande koostamisel kasutanud eelnevalt mainitud vabastust, seega on majandusaasta aruandes investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Investeeringud sidus-ja ühisettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Ettevõttele kuuluv osa sidus-ja ühisettevõtte majandustulemusest kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja –kulud".

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõtte on oluline mõju. Oluline mõju tähendab, et ettevõtte on õigus osaleda finants- ja äripoliitiliste otsuste tegemisel, kuid puudub kontroll või ühine kontroll nende otsuste üle. Ühisettevõtteks loetakse ettevõtet, mille majandustegevuse üle omavad kaks või enam osapoolt (sh. emaettevõtte) lepingupõhisest kokkuleppes tulenevat ühist kontrolli. Olulist mõju või ühist kontrolli hinnatakse sarnaselt tütarettevõtete kontrolli hindamisele.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul, kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustisi, kajastatakse bilansis vastavat kohustist. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Mittefinantsvarade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 196 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 196 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused²

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3196

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Arvutitarkvara	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Graanul Mets OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- ettevõtte töötajaid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	410	410	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0		8
Kokku nõuded ja ettemaksed	410	410	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 600	0	3 600	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17	0	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 617	17	3 600	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11422840	Karo Mets OÜ	Eesti	Metsa ülestöötamine, metsamaade hooldus ja puidukaubandus	100	100
40203268692	Graanul Assets SIA	Eesti	Metsa ülestöötamine, metsamaade hooldus ja puidukaubandus	100	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	31.12.2021
Karo Mets OÜ	3 000	0	0	3 000
Graanul Assets SIA	1 200	0	-240	960
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 200	0	-240	3 960

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Graanul Assets SIA	20	240	0

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osakuse määra (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10600304	Valga Pui OÜ	Eesti	Metsa ülestöötamine, metsamaade hooldus ja puidukaubandus	66	66
10106076	Roger Puit OÜ	Eesti	Metsa ülestöötamine, metsamaade hooldus ja puidukaubandus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosakuse meetodil	31.12.2021
Valga Pui OÜ	10 527	-330	8 611	18 808
Roger Puit OÜ	36 914	-250	15 210	51 874
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	47 441	-580	23 821	70 682

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	32	32
Amortisatsioonikulu	-3	-3
31.12.2021		
Soetusmaksumus	32	32
Akumuleeritud kulum	-3	-3
Jääkmaksumus	29	29

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	83	83
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	83	83
Amortisatsioonikulu	-28	-28
31.12.2021		
Soetusmaksumus	83	83
Akumuleeritud kulum	-28	-28
Jääkmaksumus	55	55

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	27	27	0	
Võlad töövõtjatele	26	26	0	
Võlad seotud osapooltele	899	0	899	12
Maksuvõlad	96	96	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 048	149	899	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	100	100	0	
Võlad töövõtjatele	0	0	0	
Võlad seotud osapooltele	3 852	0	3 852	12
Maksuvõlad	0	0	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	3 952	100	3 852	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	63	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	9	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	7	0	0
Sotsiaalmaks	0	15	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	1	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	1	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		17	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	96	17	0

Vaata ka lisa 2 ja 7.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3	3
Osade arv (tk)	1	1
Kõikide osade eest on täielikult tasutud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 on 44 682 tuhat eurot (2020: 22 189 tuhat eurot). Maksimaalne tulumaksukohustus on 8 936 tuhat eurot (2020: 4 438 tuhat eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 35 746 tuhat eurot (2020: 17 751 tuhat eurot). Tingimusliku tulumaksukohustuse arvutamisel on aluseks võetud maksumäär, mis kehtib 2022. aastal väljamakstavatele dividendidele ja eeldus, et jaotatavad dividendid ja nendelt tekkiv tulumaks kokku ei ületaks jaotamata kasumi jääki seisuga 31.12.2021.		

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	66	0
Lähetuskulud	1	0
Koolituskulud	1	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	13	0
Reklaam, turundus	24	0
Muud	66	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	171	3

Lisa 11 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	217	0
Sotsiaalmaksud	73	0
Kokku tööjõukulud	290	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Graanul Assets OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Graanul Assets OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	114	3 600
Sidusettevõtjad	296	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	410	3 600
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100
Kokku võlad ja ettemaksed	0	100

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	29 500	29 500
Kokku laenukohustised	29 500	29 500
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	899	3 852
Kokku võlad ja ettemaksed	899	3 852

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	3 600	0	3 600	0
Kokku antud laenud	0	3 600	0	3 600	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	3 600	0	3 600	0	18
Kokku antud laenud	3 600	0	3 600	0	18

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	24 400	5 100	0	29 500	958
Kokku laenukohustised	24 400	5 100	0	29 500	958

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	29 500	0	0	29 500	1 196
Kokku laenukohustised	29 500	0	0	29 500	1 196

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	0	97	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	246	0	0	0	0
Kokku müüdnud	0	343	0	0	0	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	83
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	83

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	16	0

29.12.2020 Graanul Invest AS jagunemise käigus asutati ettevõtte Graanul Assets OÜ.

Graanul Assets OÜ sai Graanul Mets OÜ osanikuks ning võttis üle ka Graanul Invest AS laenuõuded Graanul Mets OÜ vastu.

Nõue tütarettevõtte vastu seisuga 31.12.2020 sisaldab Graanul Assets SIA-le antud lühiajalist laenu summas 3 600 tuhat eurot. Antud laenu on Graanul Mets OÜ-le tagasi makstud 2021. aasta veebruaris.

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 20 tuhat eurot. Tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingust on juhatuse liikmetele ette nähtud hüvitis 3 kuutasu ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2022

OÜ Graanul Mets (registrikood: 12028699) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO RAID	Juhatuse liige	16.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Graanul Mets osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ Graanul Mets (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilansi seisuga 31. detsember 2021;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksperdi Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperdi rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmisega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate olulistel väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate olulistel väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener

Vandeauditör, litsents nr 501

Heili Ert

Vandeauditör, litsents nr 630

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

16. märts 2022

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Graanul Mets (registrikood: 12028699) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	16.03.2022
HEILI ERT	Vandeaudiitor	16.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 493
Kokku	44 682
Jaotamine	
Dividendideks	2 536
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 146
Kokku	44 682

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 493
Kokku	44 682
Jaotamine	
Dividendideks	2 536
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 146
Kokku	44 682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	343000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53233550
E-posti aadress	info@graanulmets.com