

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.12.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Graanul Assets OÜ

registrikood: 16129109

tänava nimi ja maja number: Mõisa tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 53233550

e-posti aadress: info@graanulmets.com

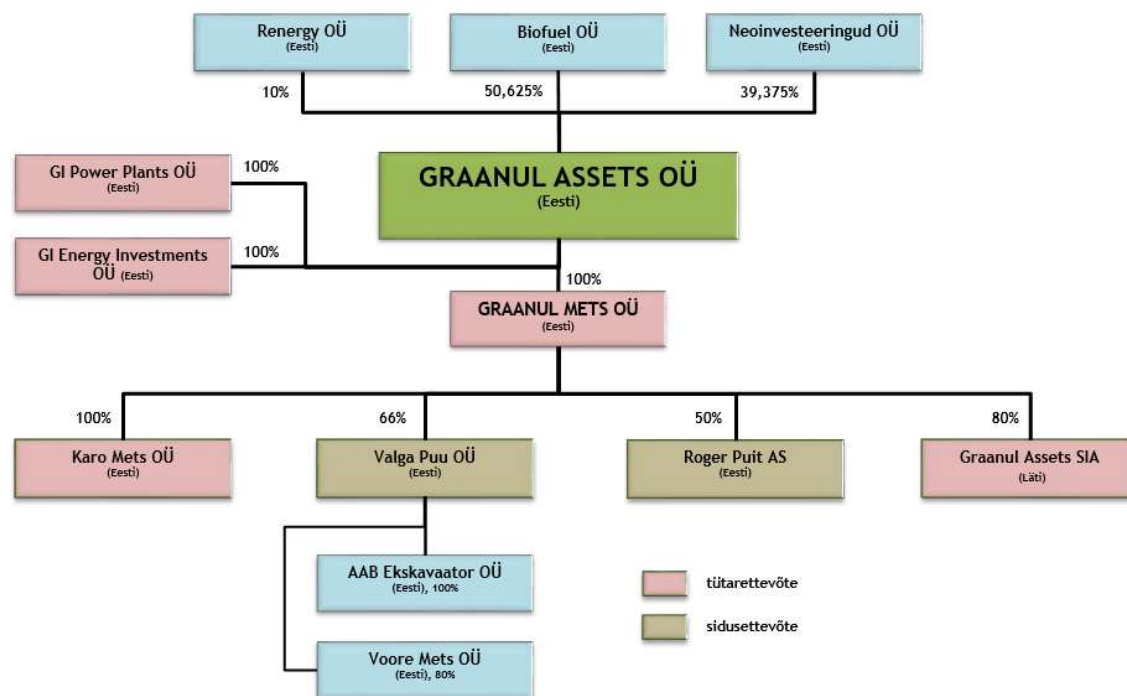
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Bioloogilised varad	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Kapitalirent	18
Lisa 11 Laenukohustised	19
Lisa 12 Osakapital	20
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Muud äritulud	21
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 17 Tööjõukulud	22
Lisa 18 Seotud osapooled	22
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

TEGEVUSARUANNE

Graanul Assets OÜ on asutatud 29. detsembril 2020. aastal. Ettevõtte asutati ASi Graanul Invest 2020. aasta lõpus toimunud jagunemise käigus, kui AS Graanul Invest andis eraldumise teel osa oma varast (metsandusega seotud varad) üle jagunemisel asutatud osaühingule Graanul Assets. Graanul Assets OÜ on valdusettevõtte, mille peamine tegevusala on investeeringud metsamajandamisega tegelevatesse ettevõtetesse. Graanul Assets OÜ omanikeks on OÜ Biofuel (50,6%), OÜ Neoinvesteeringud (39,4%) ja OÜ Renergy (10%). Grupi ettevõtetel puuduvad välisriigis registreeritud filiaalid.

Grupi struktuur seisuga 31.12.2021:



2021. aasta jooksul toimus grupi struktuuris kaks muudatust. Aasta alguses võõrandati 20%line osalus Läti tütarettevõttes Graanul Assets SIA. Aasta lõpus ühendati efektiivsuse suurendamise eesmärgil OÜ Valga Puu 100%line tütarettevõtte AS Dammix emaettevõttega OÜ Valga Puu.

Grupi ettevõtted majandavad ja hooldavad nii oma kui ka koostööpartnerite metsasid, tegutsedes praktiliselt üle kogu Mandri-Eesti, samuti Ida-Läti piirkonnas. Lisaks teostavad grupi ettevõtted märkimisväärsed investeeringuid uute metsakinnistute soetamiseks.

2021. aasta kujunes kokkuvõttes grupi ettevõtetele edukaks, suudeti ületada nii aastaks planeeritud raiemahtu (raied oma kinnistutel ja raieõiguste alusel koostööpartnerite kinnistutel), kui ka vahendatava metsamaterjali planeeritud mahtu. Eesmärgid suudeti täita vaatamata 2021. aasta kevadel muutunud Eesti Keskkonnaameti halduspraktikale, kui asuti kaebuste alusel jõuliselt kehtestama kevadist linnurahu, peatades lindude pesitsusrahu võimalikule häirimisele viidates metsatöid. Kevadiste metsatööde peatamisel on väga suur majanduslik mõju alustades kulukamate raietöödega ning lõpetades kogu puidu tarneahela ja toodangu kallinemisega. Kui näiteks viiendiku aastast metsandusettevõtte ja -tööstused seisavad, siis kogu toodang kallineb võrdeliselt. Seega on järgnevatel aastatel väga oluline mõjutegur sarnaste piirangute kestvus ja ulatus.

Euroopas nähakse puitu üha enam materjalina, mis võiks täita säästva arengu eesmäärke sh näiteks terase asendusena ehituses või taastumatute loodusvarade asendusena energeetikas. Lisaks puutuvad metsandusettevõtted kokku karmistuvate keskkonnanõuetega, mis mõjutavad puidu varumist. Sel põhjusel peavad metsandusettevõtte oma tegevuses võtma arvesse mitmeid uusi tegureid nagu lisanduvad looduskaitseleised nõuded ja piirangud, teadlikum bioloogilise mitmekesisuse säilitamine või suhted erinevate huvigruppidega. Arvestades nõuete karmistumist ja raiehooaja eeldatavat lühenemist kombinatsioonis kasvava nõudlusega võib lähiaastateks prognoosida metsamaterjali puudujääki ja sellest tulenevat puidu ning maatulundusmaa hinna kasvu.

Puidu realiseerimisvõimalused olid 2021. aastal väga head, nii okas- kui lehtpuupalgi hinnad tõusid aasta keskmistena läbi aegade kõrgeimateks. Paberi- ja küttepuidu hinnad jäid küll rekordtasemetele alla, kuid viimaste aastate keskmiste võrdluses tegid samuti tubli tõusu.

Grupi aruandeperioodi konsolideeritud müügituluks kujunes 21 mln eurot. Tänu metsamaterjali turuhinna kasvule teeniti bioloogiliste varade väärtuse kasvust ja nende aastastest juurdekasvust lisaks 2,3 mln eurot kasumit. Tegevusega seotud kulud moodustasid 20 mln eurot. Eelnevast tulenevalt kujunes grupi aruandeperioodi ärikasumiks 2,9 mln eurot. Paljusi tänu kasumile grupi sidusettevõtetele tehtud investeeringutest summas 23,8 mln eurot kujunes grupi kasumiks 27,4 mln eurot. Grupi metsaettevõtete äritegevus ei ole otseselt hooajaline, kuid sõltub palju ilmastikust – raskendatud on tööde teostamine märgadel perioodidel ehk tööd saab teha talvel külmunud pinnasel, või suvel, kui maa on kuiv. Lisaks mõjutab hooajaliselt äritegevust kevadisel lindude ja loomade pesitsuse kõrgajal (aprilli teisest poolest kuni juuni keskpaigani) kestev raierahu periood. Grupil ei olnud aruandeaastal ega grupp ei planeeri järgmistel aastatel olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid.

2021. aasta lõpu seisuga oli grupi ettevõtete omandis 70 498 ha maad, kasvades aastaga 14%. Lisaks metsakinnistute ostule investeerisid metsaettevõtted uude metsatehnikasse. 2022. aastal on plaanis jätkata metsatehnika uuendamist ja täiendamist, samuti metsamaade soetamist.

2021. aastal maksid grupi ettevõtetest dividende (mõlemad summas 0,5 mln eurot) OÜ Valga Puu ja AS Roger Puit. Dividendide maksmine grupi ettevõtete poolt sõltub iga konkreetse ettevõtte vaba raha hulgast, kapitalstruktuurist, äritegevuse rahavoost ja investeerimisplaanidest. Dividendi maksevõimekust ja -vajadust hinnatakse igal aastal eraldi.

Vaatamata jätkuval COVID-19 viiruse levikule ja sellega seotud piirangutele ei avaldanud need grupi ettevõtete tegevusele olulist mõju. Täiendavalt juurutatud piirangud inimkontaktide vähendamiseks aitasid hoida viirusest tulenevad mõjud minimaalsed. 24. veebruaril 2022. aastal alguse saanud Venemaa agressioon Ukraina vastu grupi tegevusele olulist negatiivset mõju ei avalda, sest grupil puuduvad otsesed majanduslikud seosed Venemaa ja Ukraina ettevõtetega. Venemaa on vastukaaluks lääneriikide kehtestatud sanktsioonidele asunud piirama puidu ekspordi mh Eestisse, mistõttu Eesti kohalike metsaomanike puidu järele nõudlus ajas pigem kasvab ja selle väärtus tõuseb.

2021. aastal ja majandusaasta aruande koostamise perioodil ei ilmnenud olulisi valuutakursside, intressimäärade ega börsikursside muutumisega seonduvaid riske – grupi ettevõtete arveldused toimuvad kõik asukohariigi valuutas ehk eurodes, börsikurssidega seotud tehingud ja kokkulepped puuduvad. Grupi ettevõtte on avatud intressimäärade muutumise riskile osas, kus kaastatud võörkapitali hind sisaldab euribori määra. Finantsinstrumentidega seotud krediidirisk on maandatud läbi rahaliste vahendite hoidmise mainekates ja kõrge krediidiiretinguga pankades, nõuete puhul läbi vastaspoole taustauuringu ja krediidiriski hindamise, vajadusel ettemaksu nõuete kehtestamise kaudu. Likviidsusriski juhtimiseks kasutatakse kombinatsiooni järgmistest lahendustest: vaba raha arvelduskontodel, arvelduskrediit või muud pankade pakutavad finantsinvesteeringute ja käibekapitali juhtimise lahendused kombineerituna grupi sisemiste likviidsuslimitidega, rahavoogude järjepidev jälgimine ja prognoosimine ning finantsvarade ja -kohustiste tähtaegade ühildamine.

Aruandeperioodil töötas grupis keskmiselt 53 inimest. Grupi palgakulu koos maksudega oli aruandeperioodil 2,2 mln eurot, sh juhatuse liikmete tasu koos maksudega 65,3 tuhat eurot.

Tähtsamad finantsnäitajad ja nende arvestusmetoodika (tuhandetes eurodes):

Müügitulu	21 238
Ärikasum / -kahjum	2 891
Puhaskasum / -kahjum	27 445
Varade maht	138 463
Omakapitali osatähtsus (omakapital/varad*100)	89%
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajal. kohustused)	3,40
Keskmine töötajate arv	53

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	29.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 500 303	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 076 582	15 000 000	2
Varud	606 544	0	3
Bioloogilised varad	3 826 400	0	8
Kokku käibevarad	12 009 829	15 000 000	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	70 682 567	7 500	5
Nõuded ja ettemaksed	23 932 150	57 238 838	2
Materiaalsed põhivarad	14 524 759	0	6
Bioloogilised varad	17 258 340	0	8
Immateriaalsed põhivarad	55 561	0	7
Kokku põhivarad	126 453 377	57 246 338	
Kokku varad	138 463 206	72 246 338	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 267 457	0	11
Võlad ja ettemaksed	2 266 556	0	9
Kokku lühiajalised kohustised	3 534 013	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 127 418	0	11
Kokku pikaajalised kohustised	11 127 418	0	
Kokku kohustised	14 661 431	0	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	12
Ülekurs	72 243 837	72 243 837	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 870 800	0	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 156 476	0	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	123 273 614	72 246 338	
Vähemusosalus	528 161	0	4
Kokku omakapital	123 801 775	72 246 338	
Kokku kohustised ja omakapital	138 463 206	72 246 338	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	29.12.2020 - 31.12.2021	29.12.2020 - 29.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	21 237 852	0	13
Muud äritulud	62 559	0	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 275 697	0	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	19 440	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 443 800	0	15
Mitmesugused tegevuskulud	-395 391	0	16
Tööjõukulud	-2 160 921	0	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-640 270	0	
Muud ärikulud	-64 200	0	
Ärikasum (kahjum)	2 890 966	0	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	23 820 913	0	5
Intressitulud	887 163	0	18
Intressikulud	-154 405	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 444 637	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 444 637	0	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	27 156 476	0	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	288 161	0	4

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.12.2020 - 31.12.2021	29.12.2020 - 29.12.2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 890 966	0	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	640 270	0	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-32 807	0	14
Muud korrigeerimised	-2 275 697	0	8
Kokku korrigeerimised	-1 668 234	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 905 548	0	2
Varude muutus	-39 202	0	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	696 880	0	9
Laekunud intressid	85	0	
Kokku rahavood äritegevusest	15 786 043	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 308 489	0	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	150 909	0	6
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-11 375 784	0	8
Laekunud bioloogiliste varade müügist	4 527 629	0	8
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	5 102 965	0	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	240 000	0	4
Antud laenud	-12 650 000	0	18
Antud laenude tagasimaksed	800 000	0	18
Laekunud intressid	862 161	0	18
Laekunud dividendid	580 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 070 609	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 000 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 278 812	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-781 913	0	
Makstud intressid	-154 406	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 784 869	0	
Kokku rahavood	5 500 303	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 500 303	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 500 303	0	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)		
29.12.2020	2 501	72 243 837	0	0	72 246 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	27 156 476	288 161	27 444 637
Muud muutused omakapitalis	0	0	23 870 800	240 000	24 110 800
31.12.2021	2 501	72 243 837	51 027 276	528 161	123 801 775

Täiendav informatsioon osakapitali ja muude omakapitali ridade muutuste kohta on avalikustatud lisas 12 ning vähemusosaluse kohta lisas 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Graanul Assets ning tema tütarettevõtete konsolideeritud 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

2021. aastal 31. detsembril lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab emaettevõtte ja tütarettevõtete (OÜ Graanul Mets, OÜ Karo Mets, SIA Graanul Assets, OÜ GI Energy Investments, OÜ GI Power Plants) finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Nimetatud ettevõtete üle omandati kontroll 31.12.2020.a. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

Kuna 29.12.2020 äriühendus (Graanul Invest AS jagunemine eraldumise teel) toimus ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete vahel, siis rakendatakse äriühenduse kajastamisel konsolideeritud aruannetes korrigeeritud ostumeetodit. Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud ettevõtte või äritegevuse varasid ja kohustisi omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises väärtuses (s.t nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena omakapitali kirjel "Ülekurs" või "Jaotamata kasum (kahjum)".

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul osetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulaatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Investeering tütarettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus, ning mida hiljem korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtusest tulenevate allahindlustega.

Investeeringud sidus-ja ühisettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Ettevõttele kuuluv osa sidus-ja ühisettevõtte majandustulemusest kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Sidusettevõteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on oluline mõju. Oluline mõju tähendab, et ettevõttel on õigus osaleda finants-ja äripoliitiliste otsuste tegemisel, kuid puudub kontroll või ühine kontroll nende otsuste üle. Ühisettevõtteks loetakse ettevõtet, mille majandustegevuse üle omavad kaks või enam osapoolt (sh. emaettevõtte) lepingupõhisest kokkuleppes tulenevat ühist kontrolli. Olulist mõju või ühist kontrolli hinnatakse sarnaselt tütarettevõtete kontrolli hindamisele.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui kontsernil on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks ehk siis kui omanikud on dividendid välja kuulutanud ja tulu laekumine on tõenäoline.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse ja kütusevarude puhul FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bilansis kajastatud bioloogiliseks varaks on kasvav mets. Bioloogilise vara soetamise korral võetakse vara arvele soetusmaksumuses (kinnistu soetusmaksumusest eraldatakse maa maksumus, kasutades maa hindamiseks maa turuväärtust; ülejäänud osa kinnistu soetusmaksumusest moodustab bioloogilise vara väärtus). Bioloogilised varad hinnatakse igal bilansipäeval ümber vastavalt nende õiglasele väärtusele. Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval võetakse aluseks hindamispäeva eelnevate perioodide keskmised realiseeritud metsamaterjali puuliikide 1 tm hinnad, mis korrutatakse läbi kinnistul kasvava metsa vastava puuliigi tagavaraga.

Bioloogiliste varade ümberhindluse tulemusena suureneb või väheneb nende bilansiline maksumus. Bioloogiliste varade väärtuse muutus tuleneb nii metsa juurdekasvust kui turuhinna muutusest. Bioloogiliste varade väärtuse muutus sõltub suuresti metsamajanduskavade uuendamisest tingitud kasvava metsa tagavara muutusest. Õiglase väärtuse määramisel jaotatakse varad rühmadesse puuliikide ja küpsusastmete järgi. Ümberhindluse tulemusena tekkinud kulud ja tulud kajastatakse kasumiaruandes bilansipäeva seisuga. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum(kahjum) bioloogilistelt varadelt"

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjel kas põhivara ja/või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on vastavalt eelarvele planeeritud realiseerida ettevõtte tavapärase äritsükli käigus järgmisel aruandeperioodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 196 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 196 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3 196

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Masinad ja seadmed	3-6 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "intressikulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Graanul Assets juriidilisest isikust omanikud;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Osaniku olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 003 203	2 003 203	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 850 000	0	23 850 000	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 521	8 521	0	
Muud nõuded	82 150	0	82 150	18
Ettemaksed	64 858	64 858	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 008 732	2 076 582	23 932 150	

	29.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	52 750 000	0	52 750 000	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	
Muud nõuded	19 488 838	15 000 000	4 488 838	
Ettemaksed	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 238 838	15 000 000	57 238 838	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	29.12.2020
Tooraine ja materjal	475 059	0
Ostetud raieõigus	400 947	0
Metsamaterjal	74 112	0
Lõpetamata toodang	131 485	0
Kokku varud	606 544	0

Aruandeaastal varude allahindlust ei toimunud.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				29.12.2020	31.12.2021
12028699	Graanul Mets OÜ	Eesti	Peakontorite tegevus	100	100
11422840	Karo Mets OÜ	Eesti	Metsa ülestöötamine, metsamaade hooldus ja puidukaubandus	100	100
40203268692	Graanul Assets SIA	Läti	Metsa ülestöötamine, metsamaade hooldus ja puidukaubandus	100	80
14051946	GI Energy Investments OÜ	Eesti	Elektrienergia tootmine	100	100
14059876	GI Power Plants OÜ	Eesti	Elektrienergia tootmine	100	100

Graanul Assets OÜ asutati 29.12.2020 Graanul Invest AS jagunemise käigus.

AS Graanul Invest andis eraldumise teel osa oma varast (sh.100% osalused tütarettevõtetes Graanul Mets OÜ, Karo Mets OÜ, Graanul Assets SIA, GI Energy Investments OÜ, GI Power Plants OÜ) üle jagunemisel asutatud osaühingule Graanul Assets OÜ. Kontrolli saavutas ettevõtte oma tütarde üle 31.12.2020.

02.02.2021 müüdi 20% osalus tütarettevõttes Graanul Assets SIA. Tehing toimus osade nominaalväärtuses ning müügist laekus 240 000 eurot. Vähemusosaluse osa tütarettevõtte Graanul Assets SIA aruandeperioodi kasumist oli 282 161 eurot, mistõttu vähemusosa bilansis 31.12.2021 seisuga on 528 161 eurot.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				29.12.2020	31.12.2021
10600304	Valga Puu OÜ	Eesti	Metsa ülestöötamine, metsamaade hooldus ja puidukaubandus	0	66
10106076	Roger Puit OÜ	Eesti	Metsa ülestöötamine, metsamaade hooldus ja puidukaubandus	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	29.12.2020	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Valga Puu OÜ	0	-330 000	8 610 962	10 526 647	18 807 609
Roger Puit OÜ	0	-250 000	15 209 951	36 915 007	51 874 958
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	-580 000	23 820 913	47 441 654	70 682 567

Real muud muutused on kajastatud ASilt Graanul Invest jagunemise käigus saadud sidusettevõtete bilansiline väärtus üleandmise päeval (31.12.2020).

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
29.12.2020					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	6 059 016	733 142	20 445	215 941	7 028 544
Lisandumised äriühenduste kaudu	5 945 135	2 237 563	38 108	6 000	8 226 806
Amortisatsioonikulu	0	-592 143	-20 346	0	-612 489
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 716	-116 386	0	0	-118 102
Ümberliigitamised	6 000	0	0	-6 000	0
31.12.2021					
Soetusmaksumus	12 008 435	3 649 177	74 699	215 941	15 948 252
Akumuleeritud kulum	0	-1 387 001	-36 492	0	-1 423 493
Jääkmaksumus	12 008 435	2 262 176	38 207	215 941	14 524 759

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	29.12.2020 - 31.12.2021	29.12.2020 - 29.12.2020
Maa	6 909	0
Masinad ja seadmed	144 000	0
Kokku	150 909	0

Real lisandumised äriühenduste kaudu on kajastatud ASilt Graanul Invest jagunemise käigus saadud tütarettevõtete põhivara.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
29.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	83 342	83 342
Amortisatsioonikulu	-27 781	-27 781
31.12.2021		
Soetusmaksumus	100 711	100 711
Akumuleeritud kulum	-45 150	-45 150
Jääkmaksumus	55 561	55 561

Real lisandumised äriühenduste kaudu on kajastatud ASilt Graanul Invest jagunemise käigus saadud tütarettevõtete immateriaalne põhivara.

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
29.12.2020	0	0
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-3 500 000	-3 500 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	3 500 000	3 500 000
Muud muutused	3 826 400	3 826 400
31.12.2021	3 826 400	3 826 400

Põhivarad		Kokku
	Mets	
29.12.2020	0	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 865 793	1 865 793
Soetused	11 375 784	11 375 784
Müügid	-309	-309
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 027 320	-1 027 320
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	409 904	409 904
Lisandumised äriühenduste kaudu	8 460 888	8 460 888
Muud muutused	-3 826 400	-3 826 400
31.12.2021	17 258 340	17 258 340

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	29.12.2020 - 31.12.2021	29.12.2020 - 29.12.2020
Mets	309	0
Kokku	309	0

Bioloogiliste varade all on kajastatud kasvav mets.

Bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused.

Õiglase väärtuse määramisel on bioloogilised varad rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi. Turuväärtuse hindamisel arvestatakse nendes piirkondades toimunud tehingute keskmist hinda arvesse võttes kasvava metsa sortimenti ning võimalikke turustuskanaleid.

Real lisandumised äriühenduste kaudu on kajastatud ASilt Graanul Invest jagunemise käigus saadud tütarettevõtete bioloogiline vara.

Muud muutused rea moodustab summas 3 826 400 eurot kajastatud bioloogilise vara ümberklassifitseerimise muutus põhivarast käibevarasse, lähtudes järgmise aasta kavandatavatest raieahtudest ning metsamaterjali müügihinnast tihumeetri kohta sõltuvalt puiduliigist, küpsusastmest ja raiumisel saadava materjali valikust.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 391 876	1 391 876
Võlad töövõtjatele	212 745	212 745
Maksuvõlad	339 078	339 078
Muud võlad	318 813	318 813
Saadud ettemaksed	4 044	4 044
Kokku võlad ja ettemaksed	2 266 556	2 266 556
	29.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Real "Muud viitvõlad" on kajastatud arvestuslik ostetud kasvava metsa raieõiguse kulu, mille kohta ei ole bilansipäeva seisuga võlanõuet veel esitatud.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinaid ja seadmed	1 810 674	618 511	1 192 163	0	1,8-2,4%	EUR	2022-2026
Kapitalirendikohustised kokku	1 810 674	618 511	1 192 163	0			
	29.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinaid ja seadmed	0	0	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	29.12.2020
Masinaid ja seadmed	2 185 543	0
Kokku	2 185 543	0

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	10 584 201	648 946	2 595 792	7 339 463	1,8%	EUR	22.03.2028
Pikaajalised laenud kokku	10 584 201	648 946	2 595 792	7 339 463			
Kapitalirendikohustised kokku	1 810 674	618 511	1 192 163	0			
Laenukohustised kokku	12 394 875	1 267 457	3 787 955	7 339 463			

	29.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	0	0	0	0			
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0			
Laenukohustised kokku	0	0	0	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	29.12.2020
Maa	6 174 476	0
Muud varad	12 853 000	0
Kokku	19 027 476	0

Pangalaenude tagatiseks on seatud esimese järjekorra ühishüpoteegid Karo Mets OÜ kinnistutele kokku summas 13 374 000 eurot.

Tagatiseks panditud muud varad on kogu ulatuses bioloogilised varad.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	29.12.2020
Osakapital	2 501	2 501
Osade arv (tk)	1	1
Graanul Assets OÜ asutati 29.12.2020 Graanul Invest AS jagunemise käigus. Jagunemiskava kohaselt andis Graanul Invest AS 29.12.2020 Graanul Assets OÜ-le üle nõuded seotud osapoolte vastu (koos intressinõuetega) ning investeeringud tütarettevõtetesse. Üleantava vara väärtuseks hinnati kokku 72 246 338 eurot, millest 2 501 euro ulatuses tasuti osakapitali eest ning osakapitali väärtust ületava ülejäänud vara väärtuse ulatuses kajastati omakapitalis ülekurss summas 72 243 837 eurot. Kontrolli saavutas ettevõtte oma tütarde üle 31.12.2020, misjärel ülejäänud erinevus summas 23 870 800 eurot, mis tekkis saadud varade rida-realt konsolideerimisel, kajastati konsolideeritud omakapitali suurendamisena real "Jaotamata kasum". Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 on 51 027 276 eurot Maksimaalne tulumaksukohustus on 10 205 455 eurot seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 40 821 821 eurot. Tingimusliku tulumaksukohustuse arvutamisel on aluseks võetud maksumäär, mis kehtib 2022. aastal väljamakstavatele dividendidele ja eeldus, et jaotatavad dividendid ja nendelt tekkiv tulumaks kokku ei ületaks jaotamata kasumi jääki seisuga 31.12.2021.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	29.12.2020 - 31.12.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	20 177 813
Läti	1 060 039
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 237 852
Kokku müügitulu	21 237 852
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Metsamaterjali ja hakkepuidu müük	20 805 632
Juhtimisteenuste müük	246 732
Muude teenuste müük	185 488
Kokku müügitulu	21 237 852

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	29.12.2020 - 31.12.2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	32 807
Tulu sihtfinantseerimisest	22 828
Muud	6 924
Kokku muud äritulud	62 559

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	29.12.2020 - 31.12.2021
Tooraine ja materjal	8 108 077
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 483 099
Energia	558 026
Alltöövõtutööd	2 196 793
Transpordikulud	2 401 969
Üür ja rent	42 575
Remonditeenused ja varuosade ostukulud	297 131
Muud	356 130
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 443 800

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	29.12.2020 - 31.12.2021
Üür ja rent	17 343
Energia	4 265
Mitmesugused bürookulud	37 492
Lähetuskulud	31 721
Koolituskulud	4 327
Riiklikud ja kohalikud maksud	55 387
IT kulud	125 266
Kindlustuskulud	39 831
Muud	79 759
Kokku mitmesugused tegevuskulud	395 391

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	29.12.2020 - 31.12.2021
Palgakulu	1 624 651
Sotsiaalmaksud	536 270
Kokku tööjõukulud	2 160 921
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	53
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	51
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	29.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	296 078	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 037	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	302 115	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	367 560	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	367 560	0	

PIKAAJALISED	31.12.2021	29.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	23 932 150	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 932 150	0	

ANTUD LAENUD	29.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	0	24 650 000	800 000	23 850 000	885 478	2
Kokku antud laenud	0	24 650 000	800 000	23 850 000	885 478	

MÜÜDUD	29.12.2020 - 31.12.2021	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 326 714	71 249
Kokku müüdud	5 326 714	71 249

OSTETUD	29.12.2020 - 31.12.2021	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	482 537	2 297 296
Kokku ostetud	482 537	2 297 296

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	29.12.2020 - 31.12.2021	29.12.2020 - 29.12.2020
Arvestatud tasu	65 295	0

Graanul Invest AS jagunemisel saadi laenuõudeid seotud osapoolte vastu summas 12 000 000 eurot. Aasta jooksul anti laenu juurde 12 650 000 eurot ja saadi laenude tagasimakseid 800 000 eurot.

Sidusettevõttele on antud tagatiseta laenu tähtajaga 31.12.2023 ja intressimääraga 4% aastas. Arvestuslik intress perioodil 29.12.2020-31.12.2021 oli 885 478 eurot, laekunud intressid samal perioodil olid 862 161 eurot.

Seotud osapoolte nõuetele allahindlusi tehtud ei ole.

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 32 300 eurot. Tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingust on juhatuse liikmetele ette nähtud hüvitis 3-4 kuutasu ulatuses.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	29.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 321 883	0
Nõuded ja ettemaksed	0	15 000 000
Kokku käibevarad	3 321 883	15 000 000
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 500	7 500
Nõuded ja ettemaksed	71 797 517	57 238 838
Kokku põhivarad	71 805 017	57 246 338
Kokku varad	75 126 900	72 246 338
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501
Ülekurss	72 243 837	72 243 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 880 562	0
Kokku omakapital	75 126 900	72 246 338
Kokku kohustised ja omakapital	75 126 900	72 246 338

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	29.12.2020 - 31.12.2021	29.12.2020 - 29.12.2020
Mitmesugused tegevuskulud	-312	0
Kokku äriksam (-kahjum)	-312	0
Intressitulud	2 880 874	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 880 562	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 880 562	0

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	29.12.2020 - 31.12.2021	29.12.2020 - 29.12.2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-312	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 000 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	14 999 688	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-24 500 000	0
Antud laenude tagasimaksed	6 650 000	0
Laekunud intressid	6 172 195	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 677 805	0
Kokku rahavood	3 321 883	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 321 883	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 321 883	0

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
29.12.2020	2 501	72 243 837	0	72 246 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 880 562	2 880 562
31.12.2021	2 501	72 243 837	2 880 562	75 126 900
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-7 500	-7 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	24 058 571	24 058 571
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	2 501	72 243 837	26 931 633	99 177 971

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

Graanul Assets OÜ (registrikood: 16129109) 29.12.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO RAID	Juhatuse liige	31.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Graanul Assets OÜ osanikele

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Graanul Assets OÜ ja selle tütarettevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta (periood 29.detsember 2020 - 31. detsember 2021) konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2021;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Etikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise etikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitoritegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Kontsernist ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikuli või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärsitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamus eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener

Vandeauditor, litsents nr 501

Helii Ert

Vandeauditor, litsents nr 630

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

31. märts 2022

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Graanul Assets OÜ (registrikood: 16129109) 29.12.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	31.03.2022
HEILI ERT	Vandeaudiitor	31.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 870 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 156 476
Kokku	51 027 276
Jaotamine	
Dividendideks	2 535 595
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 491 681
Kokku	51 027 276

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 870 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 156 476
Kokku	51 027 276
Jaotamine	
Dividendideks	2 535 595
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 491 681
Kokku	51 027 276

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53233550
E-posti aadress	info@graanulmets.com