

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Voore Mets

registrikood: 10334788

tänav ja maja number: Tellissaare tn 1

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48304

e-posti aadress: remo@vooremets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

TEGEVUSARUANNE

OÜ Voore Mets on asutatud 24. jaanuaril 2002. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on metsakasvatus, metsade hooldamine ja metsa ülestöötamine. OÜ Voore Mets 80% osade omanik on OÜ Valga Puu, kelle 66% osade omanikuks on omakorda OÜ Graanul Mets. Seeläbi kuulub OÜ Voore Mets Graanul Mets alla koondatud metsandusettevõtete gruppi. Ettevõtetele puuduvad välisriigis registreeritud filiaalid.

Ettevõtte majandab ja hooldab nii oma kui ka koostööpartnerite metsasid, tegutsedes valdavalt Kesk-ja Ida-Eestis, vähesemal määral ka teistes Mandri-Eesti piirkondades.

2021. aasta kujunes kokkuvõttes ettevõttele edukaks, suudeti ületada aastaks planeeritud raiemahtu (peamiselt raied raieõiguste alusel koostööpartnerite kinnistutel, vähesemal määral ka oma kinnistutel). Eesmärgid suudeti täita vaatamata 2021. aasta kevadel muutunud Keskkonnaameti halduspraktikale, kui asuti kaebuste alusel jõuliselt kehtestama kevadist linnurahu, peatades lindude pesitsusrahu võimalikule häirimisele viidates metsatöid. Kevadiste metsatööde peatamisel on väga suur majanduslik mõju alustades kulukamate raietöödega ning lõpetades kogu puidu tarneahela ja toodangu kallinemisega. Kui näiteks viiendiku aastast metsandusettevõtte ja -tööstused seisavad, siis kogu toodang kallineb võrdeliselt. Seega on järgnevatel aastatel väga oluline mõjutegur sarnaste piirangute kestvus ja ulatus.

Euroopas nähakse puitu üha enam materjalina, mis võiks täita säästva arengu eesmäärke sh näiteks terase asendusena ehituses või taastumatute loodusvarade asendusena energeetikas. Lisaks puutuvad metsandusettevõtte kokku karmistuvate keskkonnanõuetega, mis mõjutavad puidu varumist. Sel põhjusel peavad metsandusettevõtte oma tegevuses võtma arvesse mitmeid uusi tegureid nagu lisanduvad looduskaitseleised nõuded ja piirangud, teadlikum bioloogilise mitmekesisuse säilitamine või suhted erinevate huvigruppidega. Arvestades nõuete karmistumist ja raiehooaja eeldatavat lühenemist kombinatsioonis kasvava nõudlusega võib lähiaastateks prognoosida metsamaterjali puudujääki ja sellest tulenevat puidu ning maatulundusmaa hinna kasvu.

Puidu realiseerimisvõimalused olid 2021. aastal väga head, nii okas- kui lehtpuupalgi hinnad tõusid aasta keskmistena läbi aegade kõrgeimateks. Paberi- ja küttepuidu hinnad jäid küll rekordtasemetele alla, kuid viimaste aastate keskmiste võrdluses tegid samuti tubli tõusu. 2021. aasta raiemahuks kujunes 107 740 tm (2020. aastal 75 438 tm). 2022. aasta raiemahu plaaniks on võetud 113 300 tm.

OÜ Voore Mets 2021. aasta müügituluks kujunes 8,1 mln (2020. aastal 4,2 mln) eurot, kasvades aasta varasema perioodiga võrreldes 3,9 mln euro ehk 93% võrra. Samas suurenesid oluliselt ka kõik ettevõtte tegevusega seotud kulud. Siiski ületas tulude kasv kulude kasvu ja aruandeaasta ärikasumiks kujunes 274 tuhat (2020. aastal 4 tuhat) eurot ning kasumiks 198 tuhat (2020. aastal kahjum 28 tuhat) eurot. Ettevõtte äritegevus ei ole otseselt hooajaline, kuid sõltub palju ilmastikust – raskendatud on tööde teostamine märgadel perioodidel ehk tööd saab teha talvel külmunud pinnasel, või suvel, kui maa on kuiv. Lisaks mõjutab hooajaliselt äritegevust kevadisel lindude ja loomade pesitsuse kõrgajal (aprilli teisest poolest kuni juuni keskpaigani) kestev raierahu periood. Ettevõtte ei olnud aruandeaastal ega ettevõtte ei planeeri järgmistel aastatel olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid.

2021. aastal investeeriti uute metsamaade soetamiseks kokku pea 800 tuhat eurot, juurde osteti 135 ha kinnistuid. Kokku oli 2021. aasta lõpu seisuga OÜ Voore Mets omandis 442 ha maad. Muud aasta jooksul tehtud suuremad investeeringud olid valdavalt seotud uue metsatehnika soetamise ja olemasoleva uuendamisega – vahetati kasutuses olnud vanem langetustraktor uue Ponsse traktori vastu, lisaks soetati üks uus Ponsse kokkuveotraktor ja energiapuidu efektiivsemaks varumiseks Kobelco ekskavaator koos giljotiiniga. 2022. aastal on plaanis jätkata metsatehnika uuendamist ja täiendamist, samuti metsamaade soetamist.

Vaatamata jätkuval COVID-19 viiruse levikule ja sellega seotud piirangutele ei avaldanud need ettevõtte tegevusele olulist mõju. Täiendavalt juurutatud piirangud inimkontaktide vähendamiseks aitasid hoida viirusest tulenevad mõjud minimaalsed. 2021. aastal ja majandusaasta aruande

koostamise perioodil ei ilmnenu olulisi valuutakursside, intressimäärade ega börsikursside muutumisega seonduvaid riske – ettevõtte arveldused toimuvad kõik asukohariigi valuutas ehk eurodes, börsikurssidega seotud tehingud ja kokkulepped puuduvad. Ettevõtte on avatud intressimäärade muutumise riskile osas, kus kaastatud võõrkapitali hind sisaldab euribori määra. Finantsinstrumentidega seotud krediidirisk on maandatud läbi rahaliste vahendite hoidmise mainekates ja kõrge krediidiireitinguga pankades, nõuete puhul läbi vastaspoole taustauuringu ja krediidiriski hindamise, vajadusel ettemaksu nõuete kehtestamise kaudu. Likviidsusriski juhtimiseks kasutatakse kombinatsiooni järgmistest lahendustest: vaba raha arvelduskontodel, arvelduskrediit või muud pankade pakutavad finantsinvesteeringute ja käibekapitali juhtimise lahendused kombineerituna grupi sisemiste likviidsuslimitidega, rahavoogude järjepidev jälgimine ja prognoosimine ning finantsvarade ja -kohustiste tähtaegade ühildamine.

2021. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 13 (2020. aastal samuti 13) inimest. Ettevõtte palgakulu koos maksudega oli 2021. aastal 445 tuhat (2020. aastal 414 tuhat) eurot, sh juhatuse liikmete tasu koos maksudega 94 tuhat (2020. aastal 86 tuhat) eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (tuh.eurot)	8 073	4 178
Ärikasumimäär	3%	0%
Puhaskasum/kahjum (tuh.eurot)	198	-28
Puhasrentaablus	2%	-1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,6
ROA	6%	-1%
ROE	20%	-3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	194 828	104 482	
Nõuded ja ettemaksed	1 016 441	721 809	6
Varud	51 933	23 860	
Kokku käibevarad	1 263 202	850 151	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 451 379	761 842	7
Bioloogilised varad	865 186	762 777	8
Kokku põhivarad	2 316 565	1 524 619	
Kokku varad	3 579 767	2 374 770	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	182 036	52 659	9,10
Võlad ja ettemaksed	772 262	463 427	11
Kokku lühiajalised kohustised	954 298	516 086	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 616 366	1 047 494	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 616 366	1 047 494	
Kokku kohustised	2 570 664	1 563 580	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 250	3 250	12
Ülekurs	999 250	999 250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-191 310	-163 193	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 913	-28 117	
Kokku omakapital	1 009 103	811 190	
Kokku kohustised ja omakapital	3 579 767	2 374 770	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	8 072 689	4 178 310	2
Muud äritulud	3 958	2 050	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	12 671	65 704	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	16 616	57 950	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 078 618	-3 629 768	3
Mitmesugused tegevuskulud	-92 109	-87 316	4
Tööjõukulud	-444 981	-414 370	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-193 978	-165 620	7
Muud ärikulud	-22 329	-2 665	
Ärikasum (kahjum)	273 919	4 275	
Intressitulud	26	999	
Intressikulud	-76 032	-33 391	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	197 913	-28 117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 913	-28 117	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Voore Mets raamatupidamise aastaaruande periood on 01.jaanuar - 31.detsember 2021. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning tegemist on väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruandega.

Kasumiaruanne on koostatud RTJ 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded (laenuvõtted ja muud nõuded) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest.

Varude soetusmaksumuse kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Bioloogilised varad

OÜ Voore Mets bilansis kajastatud bioloogiliseks varaks on kasvav mets.

Bioloogilise vara soetamise korral võetakse vara arvele soetusmaksumuses (kinnistu soetusmaksumusest eraldatakse maa maksumus, kasutades maa hindamiseks maa turuväärtust; ülejäänud osa kinnistu soetusmaksumusest moodustab bioloogilise vara väärtus). Bioloogilised varad hinnatakse igal bilansipäeval ümber vastavalt nende õiglasele väärtusele. Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval võetakse aluseks hindamispäeva eelnevate perioodide keskmised realiseeritud metsamaterjali puuliikide 1 tm hinnad, mis korrutatakse läbi kinnistul kasvava metsa vastava puuliigi tagavaraga.

Bioloogiliste varade ümberhindluse tulemusena suureneb või väheneb nende bilansiline maksumus. Bioloogiliste varade väärtuse muutus tuleneb nii metsa juurdekasvust kui turuhinna muutusest. Bioloogiliste varade väärtuse muutus sõltub suuresti metsamajanduskavade uuendamisest tingitud kasvava metsa tagavara muutusest. Õiglase väärtuse määramisel jaotatakse varad rühmadesse puuliikide ja küpsusastmete järgi. Ümberhindluse tulemusena tekkinud kulud ja tulud kajastatakse kasumiaruandes bilansipäeva seisuga. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjel kas põhivara ja/või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on vastavalt eelarvele planeeritud realiseerida ettevõtte tavapärase äritseikli käigus järgmisel aruandeperioodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 3 196 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi arvele. Nendele määratakse eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Vara hakatakse amortiseerima tema kasutusvalmiks saamise hetkest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3196

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	10 aastat
Masinad- ja seadmed	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu toodete ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Müüdüd toodangu kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik toodanguühikutega otseselt seotud kulud, mis on tehtud materjali valmistoodanguks muundamisel. Püsivad tootmiskulud jaotatakse toodetele

aluseks võttes tootmisprotsessi normaalvõimsust. Toodetele jaotamata üldkulused kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 072 689	4 178 310
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 072 689	4 178 310
Kokku müügitulu	8 072 689	4 178 310
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	7 764 237	3 782 189
Metsa lõikus, väljavedu	137 291	218 862
Muu müük	171 161	177 259
Kokku müügitulu	8 072 689	4 178 310

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	456 845	237 270
Energia	184 614	168 461
Ostetud kasvava metsa raieõigus	3 064 495	1 397 473
Ostetud ülestöötamisteenus	1 412 367	822 365
Transpordikulud	837 591	434 506
Masinate ja seadmete hooldus, remont, varuosad	102 982	108 305
Ostetud metsamaterjal	774 434	196 377
Metsa- ja maaparanduskulud	89 837	138 327
Muud	155 453	126 684
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 078 618	3 629 768

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	0	88
Energia	1 375	916
Mitmesugused bürookulud	10 111	8 380
Lähetuskulud	6 126	6 359
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 508	560
Ruumide remont, sisustus	2 113	35 838
Juriidilised kulud, riigilõivud	12 915	5 777
Kindlustuskulu	6 474	6 690
Muud	51 487	22 708
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92 109	87 316

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	333 230	311 493
Sotsiaalmaksud	111 751	102 877
Kokku tööjõukulud	444 981	414 370
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	782 641	782 641
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	256	256
Muud nõuded	120 113	120 113
Ettemaksed	113 431	113 431
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 016 441	1 016 441
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	406 089	406 089
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	127	127
Muud nõuded	126 094	126 094
Ettemaksed	189 499	189 499
Kokku nõuded ja ettemaksed	721 809	721 809

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	318 682	101 000	576 617	996 299
Akumuleeritud kulum	0	-16 833	-217 624	-234 457
Jääkmaksumus	318 682	84 167	358 993	761 842
Ostud ja parendused	172 350	0	841 259	1 013 609
Amortisatsioonikulu	0	-10 100	-183 878	-193 978
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 060	0	-122 034	-130 094
31.12.2021				
Soetusmaksumus	482 972	101 000	1 203 875	1 787 847
Akumuleeritud kulum	0	-26 933	-309 535	-336 468
Jääkmaksumus	482 972	74 067	894 340	1 451 379

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
--	------	------

Maa	8 060	0
Masinad ja seadmed	107 644	13 000
Kokku	115 704	13 000

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	762 777	762 777
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	12 671	12 671
Soetused	598 693	598 693
Müügid	-52 110	-52 110
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-456 845	-456 845
31.12.2021	865 186	865 186
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Mets	46 940	0
Kokku	46 940	0

Bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogilised varad rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi. Turuväärtuse hindamisel arvestatakse nendes piirkondades toimunud tehingute keskmist hinda arvesse võttes kasvava metsa sortimenti ning võimalikke turustuskanaleid.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	720 402	182 036	538 366	0	1,8-2,4%	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	720 402	182 036	538 366	0			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	92 153	52 659	39 494	0	2,4%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	92 153	52 659	39 494	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	794 374	92 154
Kokku	794 374	92 154

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapooltelt	1 078 000	0	0	1 078 000	7%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 078 000	0	0	1 078 000			
Kapitalirendikohustised kokku	720 402	182 036	538 366	0			
Laenukohustised kokku	1 798 402	182 036	538 366	1 078 000			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapooltelt	1 008 000	0	0	1 008 000	7%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 008 000	0	0	1 008 000			
Kapitalirendikohustised kokku	92 153	52 659	39 494	0			
Laenukohustised kokku	1 100 153	52 659	39 494	1 008 000			

Laenu puhul on tegemist tagatiseta laenuga.

Täpsem informatsioon laenu kohta on toodud lisas nr 13

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	641 668	641 668
Võlad töövõtjatele	32 744	32 744
Maksuvõlad	66 278	66 278
Muud võlad	31 572	31 572
Intressivõlad	31 572	31 572
Kokku võlad ja ettemaksed	772 262	772 262
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	347 940	347 940
Võlad töövõtjatele	25 404	25 404
Maksuvõlad	54 423	54 423
Muud võlad	35 660	35 660
Intressivõlad	35 660	35 660
Kokku võlad ja ettemaksed	463 427	463 427

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata olulise täiendava maksusumma.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 250	3 250
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Valga Puu OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Graanul Assets OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	224 483	26 873	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	117	98	

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	857	114 299	
Kokku nõuded ja ettemaksed	225 457	141 270	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	315 855	128 501	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	15 151	
Kokku võlad ja ettemaksed	315 855	143 652	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	1 078 000	1 008 000	10
Kokku laenukohustised	1 078 000	1 008 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	328 000	680 000	0	1 008 000	30 312	
Kokku laenukohustised	328 000	680 000	0	1 008 000	30 312	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 008 000	150 000	80 000	1 078 000	69 582	
Kokku laenukohustised	1 008 000	150 000	80 000	1 078 000	69 582	

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	658 185	192 700	0	164 059	307 756	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	9 966	0	0	1 113	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 282 256	0	0	1 951 486	0	0
Kokku müüdnud	2 940 441	202 666	0	2 115 545	308 869	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	3 300	2 511 500	4 808	0	1 128 035	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	113 455	0	0	48 560	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	94 523	0	0	113 575	0
Kokku ostetud	3 300	2 719 478	4 808	0	1 290 170	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	70 322	64 790

Grupis tegev- ja kõrgem juhtkond kajastuvad kuni 14.10.2021 AS Graanul Invest kontserni kuuluvad ettevõtted.

Seotud osapoolte nõuetele aruandeperioodil allahindlusi tehtud ei ole (2020. aastal allahindlus 0 eurot).

Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise kohustust ega muid tingimuslikke kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2022

OÜ Voore Mets (registrikood: 10334788) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO RAID	Juhatuse liige	14.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Voore Mets osanikele

Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Voore Mets (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilansi seisuga 31. detsember 2021;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener
Vandeauditör, litsents nr 501

Heili Ert
Vandeauditör, litsents nr 630

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

14. märts 2022
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Voore Mets (registrikood: 10334788) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	14.03.2022
HEILI ERT	Vandeaudiitor	14.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-191 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 913
Kokku	6 603
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 603
Kokku	6 603

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-191 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 913
Kokku	6 603
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 603
Kokku	6 603

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	7320682	90.68%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	remo@vooremets.ee