

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing KARO METS

registrikood: 11422840

tänava/talu nimi, Savi tn 20/1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

telefon: +372 58600300

e-posti aadress: karomets@karomets.ee

veebilehe aadress: <https://www.karomets.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Bioloogilised varad	15
Lisa 7 Kapitalirent	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 12 Osakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Intressikulud	21
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

TEGEVUSARUANNE

OÜ Karo Mets on asutatud 12. novembril 2007. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on metsakasvatus, metsade hooldamine, metsa ülestöötamine ja puidukaubandus. OÜ Karo Mets 100% osade omanik on OÜ Graanul Mets ja ta kuulub Graanul Mets alla koondatud metsandusettevõtete gruppi. Ettevõtte puuduvad välisriigis registreeritud filiaalid.

Ettevõtte majandab ja hooldab nii oma kui ka koostööpartnerite metsasid, tegutsedes valdavalt Pärnumaal, Lääne-Eestis ja Raplamaal, vähesemal määral ka teistes Mandri-Eesti piirkondades. Lisaks põhitegevusele osaleme aktiivselt Eesti Erametsaliidu ja Eesti Metsa- ja Puidutööstuse Liidu tegevuses läbi mille aitame kaasa metsakasvatuse ja metsatööstuse maine parandamisele. Oleme Väandra Metsaühistu liikmed.

2021. aasta kujunes kokkuvõttes ettevõttele edukaks, suudeti ületada nii aastaks planeeritud raiemahtu (raied oma kinnistutel ja raieõiguste alusel koostööpartnerite kinnistutel), kui ka vahendatava metsamaterjali planeeritud mahtu. Eesmärgid suudeti täita vaatamata 2021. aasta kevadel muutunud Keskkonnaameti halduspraktikale, kui asuti kaebuste alusel jõuliselt kehtestama kevadist linnurahu, peatades lindude pesitsusrahu võimalikule häirimisele viidates metsatöid. Kevadiste metsatööde peatamisel on väga suur majanduslik mõju – alustades kulukamate raietöödega ning lõpetades kogu puidu tarneahela ja toodangu kallinemisega. Kui näiteks viiendiku aastast metsandusettevõtte ja -tööstused seisavad, siis kogu toodang kallineb lõpuks võrdeliselt. Seega on järgnevatel aastatel väga oluline mõjutegur sarnaste piirangute kestvus ja ulatus.

Euroopas nähakse puitu üha enam materjalina, mis võiks täita säästva arengu eesmäärke sh näiteks terase asendusena ehituses või taastumatute loodusvarade asendusena energeetikas. Lisaks puutuvad metsandusettevõtte kokku karmistuvate keskkonnanõuetega, mis mõjutavad puidu varumist. Sel põhjusel peavad metsandusettevõtte oma tegevuses võtma arvesse mitmeid uusi tegureid nagu lisanduvad looduskaitse nõuded ja piirangud, teadlikum bioloogilise mitmekesisuse säilitamine või suhted erinevate huvigruppidega. Arvestades nõuete karmistumist ja raiehooaja eeldatavat lühenemist kombinatsioonis kasvava nõudlusega võib lähiaastateks prognoosida metsamaterjali puudujääki ja sellest tulenevat puidu ning maatulundusmaa hinna kasvu.

Puidu realiseerimisvõimalused olid 2021. aastal väga head, nii okas- kui lehtpuupalgi hinnad tõusid aasta keskmistena läbi aegade kõrgeimateks. Paberi- ja küttepuidu hinnad jäid küll rekordtasemetele alla, kuid viimaste aastate keskmiste võrdluses tegid samuti tubli tõusu. 2021. aasta raiemahuks kujunes 229 700 tm (2020. aastal 173 000 tm). 2022. aasta raiemahu plaaniks on võetud 202 000 tm.

OÜ Karo Mets 2021. aasta müügituluks kujunes 19,9 mln (2020. aastal 14,4 mln) eurot, kasvades aasta varasema perioodiga võrreldes 5,5 mln euro ehk 38% võrra. Samas suurenesid oluliselt ka kõik ettevõtte tegevusega seotud kulud. Siiski ületas tulude kasv kulude kasvu ja aruandeaasta ärikasumiks kujunes 1,3 mln (2020. aastal 0,54 mln) eurot ning kasumiks 0,54 mln (2020. aastal 0,14 mln) eurot. Ettevõtte äritegevus ei ole otseselt hooajaline, kuid sõltub palju ilmastikust – raskendatud on tööde teostamine märgadel perioodidel ehk tööd saab teha talvel külmunud pinnasel, või suvel, kui maa on kuiv. Lisaks mõjutab hooajaliselt äritegevust kevadisel lindude ja loomade pesitsuse kõrgajal (aprilli teisest poolest kuni juuni keskpaigani) kestav raierahu periood. Ettevõtte ei olnud aruandeaastal ega ettevõtte ei planeeri järgmistel aastatel olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid.

2021. aastal investeeriti uute metsamaade soetamiseks kokku 11,1 mln eurot, juurde osteti 1 997 ha kinnistuid. Kokku oli 2021. aasta lõpu seisuga OÜ Karo Mets omandis 6 530 ha maad. Muud aasta jooksul tehtud suuremad investeeringud olid valdavalt seotud metsatehnika uuendamisega – vahetati kaks kasutuses olnud vanemat kokkuveotraktorit uute Komatsu traktorite vastu. 2022. aastal on plaanis jätkata metsatehnika uuendamist ja metsamaade soetamist.

Vaatamata jätkuval COVID-19 viiruse levikule ja sellega seotud piirangutele ei avaldanud need ettevõtte tegevusele olulist mõju. Täiendavalt juurutatud piirangud inimkontaktide vähendamiseks aitasid hoida viirusest tulenevad mõjud minimaalsed. 2021. aastal ja majandusaasta aruande

koostamise perioodil ei ilmnenu olulisi valuutakursside, intressimäärade ega börsikursside muutumisega seonduvaid riske – ettevõtte arveldused toimuvad kõik asukohariigi valuutas ehk eurodes, börsikurssidega seotud tehingud ja kokkulepped puuduvad. Ettevõtte on avatud intressimäärade muutumise riskile osas, kus kaastatud võõrkapitali hind sisaldab euribori määra. Finantsinstrumentidega seotud krediidirisk on maandatud läbi rahaliste vahendite hoidmise mainekates ja kõrge krediidiireitinguga pankades, nõuete puhul läbi vastaspoole taustauuringu ja krediidiriski hindamise, vajadusel ettemaksu nõuete kehtestamise kaudu. Likviidsusriski juhtimiseks kasutatakse kombinatsiooni järgmistest lahendustest: vaba raha arvelduskontodel, arvelduskrediit või muud pankade pakutavad finantsinvesteeringute ja käibekapitali juhtimise lahendused kombineerituna grupi sisemiste likviidsusliimiitidega, rahavoogude järjepidev jälgimine ja prognoosimine ning finantsvarade ja -kohustiste tähtaegade ühildamine.

2021. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 45 (2020. aastal samuti 45) inimest. Ettevõtte palgakulu koos maksudega oli 2021. aastal 1,8 mln (2020. aastal 1,5 mln) eurot, sh. juhatuse liikmete tasu koos maksudega 65 tuhat (2020. aastal 67 tuhat) eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (tuh.eurot)	19 931	14 363
Ärikasumimäär	7%	4%
Puhaskasum/kahjum (tuh.eurot)	543	137
Puhasrentaablus	3%	1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	1,4
ROA	2%	1%
ROE	10%	3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	672 583	113 009	
Nõuded ja ettemaksed	1 737 280	980 359	2
Varud	586 387	547 185	3
Bioloogilised varad	3 500 000	3 500 000	
Kokku käibevarad	6 496 250	5 140 553	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 823 298	8 135 736	5
Bioloogilised varad	13 558 500	8 385 789	6
Kokku põhivarad	24 381 798	16 521 525	
Kokku varad	30 878 048	21 662 078	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 267 458	2 394 590	7,9
Võlad ja ettemaksed	2 147 554	1 317 063	10
Kokku lühiajalised kohustised	3 415 012	3 711 653	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 977 418	12 471 811	7,9
Võlad ja ettemaksed	42 044	577 558	10
Kokku pikaajalised kohustised	22 019 462	13 049 369	
Kokku kohustised	25 434 474	16 761 022	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000	12
Ülekurss	50 000	50 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 851 056	2 714 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	542 518	136 680	
Kokku omakapital	5 443 574	4 901 056	
Kokku kohustised ja omakapital	30 878 048	21 662 078	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	19 931 082	14 363 498	13
Muud äritulud	62 559	121 721	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	908 598	1 092 638	6
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	19 439	-115 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 768 612	-12 566 562	15
Mitmesugused tegevuskulud	-459 377	-262 872	16
Tööjõukulud	-1 755 647	-1 513 869	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-595 953	-559 800	5
Muud ärikulud	-20 880	-19 054	
Ärikasum (kahjum)	1 321 209	540 200	
Intressitulud	39	21	
Intressikulud	-778 730	-403 541	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	542 518	136 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	542 518	136 680	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 321 209	540 200	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	595 953	559 800	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-32 807	-96 767	14
Muud korrigeerimised	-908 598	-1 092 638	6
Kokku korrigeerimised	-345 452	-629 605	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-756 920	-322 921	2
Varude muutus	-39 202	36 946	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	897 691	437 825	10
Laekunud intressid	39	21	
Kokku rahavood äritegevusest	1 077 365	62 466	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 729 616	-1 595 493	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	150 909	487 120	5
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-8 588 742	-6 411 107	6
Laekunud bioloogiliste varade müügist	4 324 628	2 582 842	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 842 821	-4 936 638	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	16 550 000	6 150 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-8 128 812	-184 762	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-781 913	-995 358	
Makstud intressid	-1 314 245	-80 076	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 325 030	4 889 804	
Kokku rahavood	559 574	15 632	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113 009	97 377	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	559 574	15 632	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	672 583	113 009	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 000 000	50 000	2 714 376	4 764 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	136 680	136 680
31.12.2020	2 000 000	50 000	2 851 056	4 901 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	542 518	542 518
31.12.2021	2 000 000	50 000	3 393 574	5 443 574

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on avalikustatud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karo Mets raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte ei kajastanud järgmise aruandeperioodi jooksul raiutavat kasvavat metsa kuni 31. detsembrini 2020 bioloogilise käibevarana. Alates 01. jaanuarist 2021 kajastatakse bioloogilise käibevarana järgmisel aruandeaastal raiutavat metsa, kõik ülejäänud kasvav mets kajastatakse põhivarana.

Arvestuspõhimõtte muutusega kaasnevat muutusi on korrigeeritud tagasiulatuvalt järgmiste kirjete osas:

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Käibevara - bioloogilised varad	0	3 500 000	3 500 000
Põhivara - bioloogilised varad	11 885 789	-3 500 000	8 385 789

Finantsvarad

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bilansis kajastatud bioloogiliseks varaks on kasvav mets. Bioloogilise vara soetamise korral võetakse vara arvele soetusmaksumuses (kinnistu soetusmaksumusest eraldatakse maa maksumus, kasutades maa hindamiseks maa turuväärtust; ülejäänud osa kinnistu soetusmaksumusest moodustab bioloogilise vara väärtus). Bioloogilised varad hinnatakse igal bilansipäeval ümber vastavalt nende õiglasele väärtusele. Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval võetakse aluseks hindamispäeva eelnevate perioodide keskmised realiseeritud metsamaterjali puuliikide 1 tm hinnad, mis korrutatakse läbi kinnistul kasvava metsa vastava puuliigi tagavaraga.

Bioloogiliste varade ümberhindluse tulemusena suureneb või väheneb nende bilansiline maksumus. Bioloogiliste varade väärtuse muutus tuleneb nii metsa juurdekasvust kui turuhinna muutusest. Bioloogiliste varade väärtuse muutus sõltub suuresti metsamajanduskavade uuendamise tingitud kasvava metsa tagavara muutusest. Õiglase väärtuse määramisel jaotatakse varad rühmadesse puuliikide ja küpsusastmete järgi. Ümberhindluse tulemusena tekkinud kulud ja tulud kajastatakse kasumiaruandes bilansipäeva seisuga. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Käibevaras kajastub raiutav mets, mida realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus 1 aasta jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 196 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 196 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3196 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita

Masinad ja seadmed	4-8 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispolüümõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. "Tulu sihtfinantseerimisest" kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas saadud ettemaksena või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 12.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Karo Mets juriidilisest isikust omanikud, neid kontrollivad või nende üle olulist mõju omavad isikud;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Osaniku olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 675 662	1 675 662	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	0	4
Ettemaksed	26 615	26 615	0	
Tasutud tagatisrahad	35 000	35 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 737 280	1 737 280	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	959 939	959 939	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	0	4
Muud nõuded	249	249	0	
Ettemaksed	2 178	2 178	0	
Tasutud tagatisrahad	17 990	17 990	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	980 359	980 359	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	454 902	381 185
Ostetud raieõigus	400 947	381 185
Metsamaterjal	53 955	0
Lõpetamata toodang	131 485	166 000
Kokku varud	586 387	547 185

Aruandeaastal varude allahindlust ei toimunud (2020. aastal varude allahindlus 0 EUR).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	115 797	0	63 737
Üksikisiku tulumaks	0	42 506	0	36 730
Erisoodustuse tulumaks	0	281	0	185
Sotsiaalmaks	0	73 285	0	64 053
Kohustuslik kogumispension	0	2 684	0	3 358
Töötuskindlustusmaksed	0	5 115	0	4 464
Ettemaksukonto jääk	3		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	239 668	3	172 527

Vaata ka lisa 2 ja 10.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	5 887 744	3 351 634	20 576	6 000	9 265 954
Akumuleeritud kulum	0	-1 114 072	-16 146	0	-1 130 218
Jääkmaksumus	5 887 744	2 237 562	4 430	6 000	8 135 736
Ostud ja parendused	2 466 950	701 150	20 445	213 072	3 401 617
Amortisatsioonikulu	0	-588 944	-7 009	0	-595 953
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 716	-116 386	0	0	-118 102
Ümberliigitamised	6 000	0	0	-6 000	0
31.12.2021					
Soetusmaksumus	8 358 978	3 617 184	41 021	213 072	12 230 255
Akumuleeritud kulum	0	-1 383 802	-23 155	0	-1 406 957
Jääkmaksumus	8 358 978	2 233 382	17 866	213 072	10 823 298

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Maa	6 909	67 620
Masinad ja seadmed	144 000	419 500
Kokku	150 909	487 120

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	3 500 000	3 500 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-3 500 000	-3 500 000
Muud muutused	3 500 000	3 500 000
31.12.2021	3 500 000	3 500 000

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	8 385 789	8 385 789
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	498 694	498 694
Soetused	8 588 741	8 588 741
Müügid	-309	-309
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-824 319	-824 319
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	409 904	409 904
Muud muutused	-3 500 000	-3 500 000
31.12.2021	13 558 500	13 558 500

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2021	2020
Mets	309	81 351
Kokku	309	81 351

Bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused.

Õiglase väärtuse määramisel on bioloogilised varad rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi. Turuväärtuse hindamisel arvestatakse nendes piirkondades toimunud tehingute keskmist hinda arvesse võttes kasvava metsa sortimenti ning võimalikke turustuskanaleid.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinaid ja seadmeid	1 810 674	618 511	1 192 163	0	1,8-2,4%	EUR	2022-2026
Kapitalirendikohustised kokku	1 810 674	618 511	1 192 163	0			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinaid ja seadmeid	1 853 386	531 575	1 321 811	0	1,8-2,4%	EUR	2021-2025
Kapitalirendikohustised kokku	1 853 386	531 575	1 321 811	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinaid ja seadmeid	2 185 543	2 200 623
Kokku	2 185 543	2 200 623

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	56 078	53 413	15,16

Ettevõtte on kasutusrenditingimustel rentinud ruume, masinaid ja seadmeid.

Seisuga 31.12.2021 ja 31.12.2020 ei ole ettevõttel mittekatkestatavaid kasutusrendilepinguid.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	10 584 202	648 947	2 595 792	7 339 463	1,8%	EUR	22.03.2028	
Laen seotud osapooltelt	10 850 000	0	10 850 000	0	4,5%	EUR	31.12.2025	19
Pikaajalised laenud kokku	21 434 202	648 947	13 445 792	7 339 463				
Kapitalirendikohustised kokku	1 810 674	618 511	1 192 163	0				
Laenukohustised kokku	23 244 876	1 267 458	14 637 955	7 339 463				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	1 863 015	1 863 015			2,05%	EUR	28.02.2021	
Lühiajalised laenud kokku	1 863 015	1 863 015						
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapooltelt	11 150 000	0	11 150 000	0	4,5%	EUR	31.12.2025	19
Pikaajalised laenud kokku	11 150 000	0	11 150 000	0				
Kapitalirendikohustised kokku	1 853 386	531 575	1 321 811	0				
Laenukohustised kokku	14 866 401	2 394 590	12 471 811	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	6 174 476	2 214 685
Muud varad	12 853 000	3 324 782
Kokku	19 027 476	5 539 467

Pangalaenude tagatiseks on seotud esimese järjekorra ühishüpoteegid Karo Metsa kinnistutele kokku summas 13 374 000 eurot (31.12.2020 19 834 000 eurot).

Tagatiseks panditud muud varad on kogu ulatuses bioloogilised varad.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 419 707	1 419 707	0	
Võlad töövõtjatele	170 179	170 179	0	11
Maksuvõlad	239 668	239 668	0	4
Muud võlad	356 001	313 957	42 044	
Intressivõlad	42 044	0	42 044	
Muud viitvõlad	313 957	313 957	0	
Saadud ettemaksed	4 043	4 043	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 189 598	2 147 554	42 044	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	837 797	837 797	0	
Võlad töövõtjatele	133 997	133 997	0	11
Maksuvõlad	172 527	172 527	0	4
Muud võlad	616 813	39 255	577 558	
Intressivõlad	577 558	0	577 558	
Muud viitvõlad	39 255	39 255	0	
Saadud ettemaksed	133 487	133 487	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 894 621	1 317 063	577 558	

Real "Muud viitvõlad" on kajastatud nii 31.12.2021 kui ka 31.12.2020 seisuga vastaval aruandeperioodi arvestuslik ostetud kasvava metsa raieõiguse kulu, mille kohta ei ole bilansipäeva seisuga võlanõuet veel esitatud.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	94 974	76 703	
Puhkusetasude kohustis	75 205	57 294	
Kokku võlad töövõtjatele	170 179	133 997	10

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 000 000	2 000 000
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 on 3 393 574 eurot (31.12.2020 2 851 056 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 678 715 eurot (2020. aastal 570 211 eurot), seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 2 714 859 eurot (2020. aastal 2 280 845 eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 931 082	14 363 498
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 931 082	14 363 498
Kokku müügitulu	19 931 082	14 363 498
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali ja hakkepuidu müük	19 752 879	14 144 330
Muude omateenuste müük	113 784	126 516
Muude ostetud kaupade ja teenuste müük	52 580	80 612
Põllumajandusliku toodangu müük	11 839	12 040
Kokku müügitulu	19 931 082	14 363 498

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	32 807	96 767
Tulu sihtfinantseerimisest	22 828	21 364
Rendi- ja üüritulu	3 663	2 874
Muud	3 261	716
Kokku muud äritulud	62 559	121 721

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	7 905 076	4 542 349
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 483 099	4 167 613
Energia	558 026	412 847
Alltöövõtutööd	1 944 177	1 346 377
Transpordikulud	2 284 390	1 591 385
Üür ja rent	42 575	39 537
Remonditeenused ja varuosade ostukulud	297 131	270 626
Muud	254 138	195 828
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 768 612	12 566 562

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	13 503	13 876
Tööjõurent	13 369	0
Energia	4 265	1 707
Mitmesugused bürookulud	66 663	49 373
Lähetuskulud	30 703	27 097
Koolituskulud	3 185	773
Riiklikud ja kohalikud maksud	47 717	33 631
Reklaamikulud	11 684	3 407
Kindlustusmaksed	38 479	27 396
Juhtimisteenused	87 909	0
Notaritasud	45 381	30 072
Muud	96 519	75 540
Kokku mitmesugused tegevuskulud	459 377	262 872

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 315 158	1 134 597
Sotsiaalmaksud	440 489	379 272
Kokku tööjõukulud	1 755 647	1 513 869
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	45
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	44	44
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	738 466	364 380
Intressikulu kapitalirendilt	40 264	39 161
Kokku intressikulud	778 730	403 541

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Graanul Mets OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Graanul Assets OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 037	76 813
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 037	76 813
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	105 491	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	367 560	425 629
Kokku võlad ja ettemaksed	473 051	425 629

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 850 000	11 150 000
Kokku laenukohustised	10 850 000	11 150 000
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	42 044	577 558
Kokku võlad ja ettemaksed	42 044	577 558

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 000 000	6 150 000	0	11 150 000	323 465
Kokku laenukohustised	5 000 000	6 150 000	0	11 150 000	323 465

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 150 000	5 550 000	5 850 000	10 850 000	624 519
Kokku laenukohustised	11 150 000	5 550 000	5 850 000	10 850 000	624 519

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	8 266 429	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 198 758	71 249	0	122 613
Kokku müüdud	5 198 758	71 249	8 266 429	122 613

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	87 909	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	298 562
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	482 537	2 295 111	596 609	1 367 780
Kokku ostetud	482 537	2 383 020	596 609	1 666 342

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	49 200	50 400

29.12.2020 Graanul Invest AS jagunemise käigus asutati ettevõtte Graanul Assets OÜ.

Graanul Assets OÜ sai Graanul Mets OÜ osanikuks ning võttis üle ka Graanul Invest AS laenuõuded Karo Mets OÜ vastu.

Seotud osapoolte nõuetele aruandeperioodil allahindlusi tehtud ei ole (2020. aastal allahindlus 0 eurot).

Juhatusel liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 12 800 eurot (2020. aastal 12 000 eurot). Tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingust on juhatuse liikmetele ette nähtud hüvitis 4 kuutasu ulatuses.

Täiendav informatsioon on avalikustatud lisas 9.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2022

Osaühing KARO METS (registrikood: 11422840) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO RAID	Juhatuse liige	14.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osühing KARO METS osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osühing KARO METS (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2021;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksperitide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperitide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka auditortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501

Heili Ert
Vandeaudiitor, litsents nr 630

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

14. märts 2022
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing KARO METS (registrikood: 11422840) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	14.03.2022
HEILI ERT	Vandeaudiitor	14.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 851 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	542 518
Kokku	3 393 574
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 393 574
Kokku	3 393 574

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 851 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	542 518
Kokku	3 393 574
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 393 574
Kokku	3 393 574

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	15848200	79.52%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	3943138	19.78%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58600300
E-posti aadress	karomets@karomets.ee
Veebilehe aadress	https://www.karomets.ee/