

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Reitan Convenience Estonia AS

registrikood: 10406134

tänavatänu nimi, Lõõtsa tn 1a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6336080

faks: +372 6336081

e-posti aadress: info@rkiosk.ee

veebilehe aadress: www.rkiosk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Kasutusrent	18
Lisa 9 Laenukohustised	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 12 Aktsiakapital	20
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Muud äritulud	20
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Muud ärikulud	22
Lisa 19 Seotud osapooled	22
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Ülevaade

Reitan Convenience Estonia AS kuulub alates maist 2012 Norra pereettevõttele Reitan Convenience AS, mis on Euroopas üks suuremaid jaekaubandusorganisatsioone, põhifookusega mugavuskaubandusel. Reitan Convenience AS opereerib Skandinaavias ja Baltikumis kaubamärkide 7-Eleven (Taani, Rootsi ja Norra), Narvesen (Norra, Läti ja Leedu), Pressbyran (Rootsi), R-Kioski (Soome), R-Kiosk (Eesti), Lietuvos Spauda (Leedu), Caffeine (Eesti, Läti, Leedu, Taani, Norra) ning Northland (Norra) all. 2021. aastal opereeris nende kaubamärkide all kokku 2002 kauplust teenindades ligi 420 miljonit klienti üle Skandinaavia ning Baltikumi ning andes tööd 14 000 inimesele seitsmes riigis.

Reitan Convenience ASi äri on üles ehitatud frantsiisiäri põhimõttel ning ka Reitan Convenience Estonia AS jätkab R-Kioski kaubamärgi all tegutsevate müügipunktidega 2013. aastal alustatud strateegilist muutust andes need opereerimiseks frantsiisipidajatele. Seisuga 31. detsember 2021 tegutses Eestis 90st mugavuskauplusest 15 frantsiisipidajate käe all.

2019. aastal omandas Reitan Convenience AS Caffeine kaubamärgi all tegutseva kohvikuteketi Baltikumis. Eestis tegutseb Caffeine kaubamärgi all 11 kohvikut. Caffeini kohvikute põhifookus on läbi kestlike valikute kohvikukultuuri arendamine, kvaliteetsete kohvijookide ning omatoodanguna toidu-ja pagaritoodete pakkumine.

R-Kioski kaubamärgi ärisuunad on jaotatud fookuskategooriateks, milleks on toit, soojad ja külmad joogid ning pagaritooted ning traditsioonilisteks kategooriateks, milleks on ajakirjandus, loto, telekommunikatsioon ning tubakatooted. 2021. aasta majandustulemuse suurim mõjutaja oli ülemaailmne Covid-19 pandeemia jätkumine. Läbi aasta kestnud erinevate piirangute ning lennuliikluse ning välisturismi mitte taastumise mõju andis tunda kõikides Caffeine kohvikutes ning R-Kioski mugavuspoodides.

Toit ja jook

Vaatamata pandeemia mõjudele (rahvusvahelise turismi ärakukkumine, piirangute kehtestamine jne) aitas tugev fookus toidu ja jookide kategooriatele säilitada ja arendada maitstva ja täisväärtusliku valmistoidu ning kohvi ja muude jookide sortimenti. Jätkus koostöö parimate kohalike tootjate ning oma ala spetsialistidega nii Eestis kui ka mujal Euroopas. Mitmekülgse koostöö tulemusel saab R-Kioskist kõrge kvaliteediga ja maitstvat värsket toitu kaasa osta nii see klient, kes soovib lihavaba või väga tervislikku valikut, kui ka see, kellel on kõige olulisem maitseelamus.

Jookide kategoorias on tugev fookus alati kohvil ja teistel soojadel jookidel. 2021 aastal vahetasime välja kogu oma kohvimasinat pargi mis annab meile võimaluse oma kohvijookides kasutada nii eestimaist värsket lehmapiima kui taimseid alternatiive. Samuti pakkuda erinevaid eelseadistatud hooajalisi kohvijooke. Külmade jookide kategoorias tegid parima tulemuse vesi, trendijoogid nagu vitaminiseeritud veed, energijaogid, terviseshotid ja külmpressitud mahlad.

Investeeringud

Lisaks uutele kauplustele ja renoveerimistele jätkasime investeeringuid tehnilisse baasi kokku summas 2 765 tuhat eurot (2020: 1 476 tuhat eurot).

Inimesed

Keskmine töötajate arv Reitan Convenience Estonia AS oli 2021. aastal 279 (2020: 277). Töötasu arvestati kokku 3 938 tuhat eurot (2020: 3 724 tuhat eurot).

Reitan Convenience Estonia AS jätkab oma töötajate koolitamist ja pöörab igati tähelepanu nii pikaajaliste töötajate kui ka uute meeskonnaliikmete arenguvõimalustele. Töötajaid koolitatakse pidevalt teeninduse ning tootearenduse vallas. Lisaks kuulub arenguvõimaluste hulka hakata väikepoe juhatajaks ning frantsiisipidajaks, lüüa kaasa värbamismeeskonnas ja mentorluse programmis.

Nõukogu ja juhatuse

Reitan Convenience Estonia AS nõukogu on neljaliikmeline, juhatuses on kaks liiget. Nõukogu liikmed 2021. aastal tasusid ei saanud. Juhatuse liikmetele arvestati tasu 140 tuhat eurot (2020: 153 tuhat eurot).

Finantssuhtarvud

Reitan Convenience Estonia AS finantssuhtarvud võrreldes eelmise majandusaastaga on järgmised:

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu juurdekasvutempo (%)	9,87	-18,1
Lühikohustiste üldine kattekordaja (kordades)	1,3	1,1
Võlakordaja (kordades)	0,93	0,89
Müügikäibe rentaablus (%)	-14,1	-15,3
Investeeritud kapitali ärikasumisiduvus (%)	-90,69	-102,34

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Müügitulu juurdekasvutempo = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 \times 100$

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

Võlakordaja = $\text{kohustised} / (\text{kohustised} + \text{omakapital})$

Müügikäibe rentaablus = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Investeeritud kapitali ärikasumisiduvus = $\text{ärikasum} / (\text{pikaajalised kohustised} + \text{omakapital}) \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 821 493	513 375	2
Nõuded ja ettemaksed	867 092	863 892	3
Varud	3 308 060	3 112 753	4
Kokku käibevarad	5 996 645	4 490 020	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 969 875	3 354 756	6
Immateriaalsed põhivarad	306 082	135 761	7
Kokku põhivarad	3 275 957	3 490 517	
Kokku varad	9 272 602	7 980 537	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 825 903	3 208 069	10
Eraldised	926 718	822 480	
Kokku lühiajalised kohustised	4 752 621	4 030 549	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 903 237	3 103 237	9,19
Kokku pikaajalised kohustised	3 903 237	3 103 237	
Kokku kohustised	8 655 858	7 133 786	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	63 567	63 567	12
Ülekurss	16 624 715	16 624 715	12
Kohustuslik reservkapital	6 404	6 404	
Muud reservid	4 000 000	0	12,19
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 847 935	-11 712 125	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 230 007	-4 135 810	
Kokku omakapital	616 744	846 751	
Kokku kohustised ja omakapital	9 272 602	7 980 537	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	29 037 239	26 429 438	13
Muud äritulud	2 326 128	2 527 157	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 978 791	-19 092 328	15
Mitmesugused tegevuskulud	-7 700 298	-7 709 516	16
Tööjõukulud	-5 237 595	-4 953 551	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 544 158	-943 435	6,7
Muud ärikulud	-1 482	-300 236	18
Ärikasum (kahjum)	-4 098 957	-4 042 471	
Intressikulud	-133 741	-93 451	
Muud finantstulud ja -kulud	2 691	112	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 230 007	-4 135 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 230 007	-4 135 810	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 098 957	-4 042 471	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 544 158	943 435	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 806	-14 165	6
Kokku korrigeerimised	1 542 352	929 270	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 200	153 396	3
Varude muutus	-195 307	-129 650	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	722 073	-230 039	10
Laekunud intressid	2 691	112	
Makstud intressid	-637	-1 138	10
Kokku rahavood äritegevusest	-2 030 985	-3 320 520	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 329 599	-1 475 899	6,7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 806	14 165	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 327 793	-1 461 734	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 800 000	5 100 000	9,19
Saadud laenude tagasimaksed	-3 000 000	0	9,19
Makstud intressid	-133 104	-92 313	10,19
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4 000 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 666 896	5 007 687	
Kokku rahavood	1 308 118	225 433	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	513 375	287 942	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 308 118	225 433	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 821 493	513 375	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	63 504	13 624 778	6 404		-11 712 125	1 982 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0		-4 135 810	-4 135 810
Emiteeritud aktsiakapital	63	2 999 937				3 000 000
31.12.2020	63 567	16 624 715	6 404		-15 847 935	846 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-4 230 007	-4 230 007
Muutused reservides				4 000 000		4 000 000
31.12.2021	63 567	16 624 715	6 404	4 000 000	-20 077 942	616 744

Täiendav informatsioon aktsiakapitali osas on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reitan Convenience Estonia AS (edaspidi: Ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Eesti finantsaruandluse standardid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes keskmise suurusega ettevõtte printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajaliseks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse Ettevõtte tavapärase äritsvikli käigus. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud peamised arvestuspõhimõtted on esitatud allpool. Neid põhimõtteid on rakendatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, hindamiste muutuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades.

Ettevõtte nimevahetus otsustati 10. veebruaril 2022, endine nimi oli AS R-Kiosk Estonia, uus nimi on Reitan Convenience Estonia AS.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Kui vastavad tunnused esinevad, siis hinnatakse finantsvara alla. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtja kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse arvelduskontode ja kassade saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ehk esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindluse kursivahed on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik

või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on mahaarvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügi kulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

VARADE VÄÄRTUSE LANGUS

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügi kulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku raha genereeriva üksuse kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (kiosk).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendid kajastatakse kasutusrendina.

ETTEVÕTE KUI RENTNIK

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Katkestamatu kasutusrendi tulevaste perioodide rendimaksete miinimumsumma leitakse rendilepingute mittekatkestavate perioodide rendimaksete baasil tuginedes järgmistele eeldustele:

- lepingute puhul, mida on võimalik katkestada poolte kokkuleppel, loetakse katkestamatuks perioodiks kolm kuud;
- kui lepingu katkestamiseks on nõutav etteteatamistähtaeg, loetakse katkestamatuks perioodiks etteteatamisperiood.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja muud lühiajalised võlakohustised) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul, kui Ettevõtte puudub tingimusteta õigus kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised**ERALDISED**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub siht-finantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta on praktiliselt olematu. Näiteks kohustus säilitada viie aasta jooksul sihtfinantseerimisega seotud kuludokumente ei ole sisuline tingimus (kuna sellega ei kaasne märkimisväärsed kulud ja risk, et ettevõtte ei suuda seda teha, on väga väike), mistõttu muude tingimuste täitmisel ei pea ettevõtte ootama viis aastat, et kajastada sihtfinantseerimise tulu.

Sihtfinantseerimise tagastamine kajastatakse selles perioodis, millal tagastamise vajadus sai teatavaks.

Juhul kui ettevõtte on mingil perioodil sihtfinantseerimise juba tuluna kajastanud (kuna juhtkonna hinnangul oli ettevõtte täitnud sellega seotud tingimused), kuid järgnevatel perioodidel ilmneb, et sihtfinantseerimise teel saadud vahendid tuleb siiski tagastada, kajastatakse tagastamise mõju kuluna perioodis, mil tagastamise vajadus ilmnes (st eelmiste perioodide võrdlusandmeid ei korrigeerita).

Tulud

TULU KAUPADE MÜÜGIST

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

TULU VAHENDAMISTEENUSTEST

Tulu teistele ettevõtetele kuuluvate kaupade (transpordipiletid, klassikaline ja kiirloterii, elektrooniline kõneaeg) müügist kajastatakse ainult vahendustasu ulatuses peale kauba müüki.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse eest tasumine.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu. Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei käsitleta otseselt teenuse osutamise kuludena. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud ettevõtte tulumaksu teenitud, vaid dividendidena ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavate väljamaksetelt, mis ületavad ettevõtte omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Samuti tasutakse tulumaksu erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehindade korrigeerimistelt. Aastal 2018 maksustati dividende tulumaksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Alates 01. jaanuaris 2019 kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast. Madalam maksumäär rakendub 2019. aastal ühele kolmandikule 2018. aastal väljamakstud jaotatud kasumist, ülejäänud jaotamata kasumi tulumaksuga maksutamise määr on 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestusliku ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtjaid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	201 703	202 328
Raha teel	62 317	49 827
Arvelduskontod	1 557 473	261 220
Kokku raha	1 821 493	513 375

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	375 193	375 193	
Ostjatelt laekumata arved	376 347	376 347	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 154	-1 154	
Nõuded seotud osapoolte vastu	89 367	89 367	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 000	5 000	5
Muud nõuded	3 765	3 765	
Viitlaekumised	3 765	3 765	
Ettemaksed	233 916	233 916	
Tulevaste perioodide kulud	95 498	95 498	
Muud makstud ettemaksed	138 418	138 418	
Antud tagatised	159 851	159 851	
Kokku nõuded ja ettemaksed	867 092	867 092	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	380 575	380 575	
Ostjatelt laekumata arved	384 990	384 990	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 415	-4 415	
Nõuded seotud osapoolte vastu	75 462	75 462	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 363	2 363	5
Muud nõuded	7 808	7 808	
Viitlaekumised	7 808	7 808	
Ettemaksed	199 227	199 227	
Tulevaste perioodide kulud	80 355	80 355	
Muud makstud ettemaksed	118 872	118 872	
Antud tagatised	198 457	198 457	
Kokku nõuded ja ettemaksed	863 892	863 892	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	3 308 060	3 112 753
Kokku varud	3 308 060	3 112 753

Seisuga 31.12.2021 oli vastutaval hoiul tarnijate kaupa väärtuses 417 462 eurot (31.12.2020: 366 874 eurot).

Majandusaastatel 2021 ja 2020 ei ole varusid alla hinnatud ega ka allahindlusi tühistatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	164	0	777
Käibemaks	0	103 057	0	121 644
Üksikisiku tulumaks	0	88 911	0	80 470
Erisoodustuse tulumaks	0	7 535	0	5 164
Sotsiaalmaks	0	219 172	0	207 089
Kohustuslik kogumispension	0	8 801	0	9 812
Töötuskindlustusmaksed	0	13 972	0	13 162
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	5 000		2 363	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 000	441 612	2 363	438 118

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	2 322 995	391 998	2 695 182	3 087 180	2 225 489	241 058	7 876 722
Akumuleeritud kulum	-1 505 367	-155 767	-1 945 899	-2 101 666	-1 411 781		-5 018 814
Jääkmaksumus	817 628	236 231	749 283	985 514	813 708	241 058	2 857 908
Ostud ja parendused	312 424	188 377	286 382	474 759	380 156	247 536	1 414 875
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	312 424						312 424
Muud ostud ja parendused		188 377	286 382	474 759	380 156	247 536	1 102 451
Amortisatsioonikulu	-164 500	-100 042	-278 263	-378 305	-269 456		-812 261
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-99 127	-916	-2 534	-3 450	-3 189		-105 766
Muud muutused		-10 293	10 293				
31.12.2020							
Soetusmaksumus	2 259 275	605 973	2 686 057	3 292 030	2 332 481	488 594	8 372 380
Akumuleeritud kulum	-1 392 850	-292 616	-1 920 896	-2 213 512	-1 411 262		-5 017 624
Jääkmaksumus	866 425	313 357	765 161	1 078 518	921 219	488 594	3 354 756
Ostud ja parendused	311 118	211 397	281 315	492 712	370 855	-50 229	1 124 456
Amortisatsioonikulu	-189 273	-139 672	-316 419	-456 091	-334 018		-979 382
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-387 073	-4 360	-84 825	-89 185	-52 426		-528 684
Müügid (jääkmaksumuses)		-2 074	0	-2 074			-2 074
Muud muutused	-1 349	10 047	-15 877	-5 830	7 982		803
31.12.2021							
Soetusmaksumus	2 466 006	843 350	2 946 394	3 789 744	2 675 894	438 365	9 370 009
Akumuleeritud kulum	-1 866 158	-454 655	-2 317 039	-2 771 694	-1 762 282		-6 400 134
Jääkmaksumus	599 848	388 695	629 355	1 018 050	913 612	438 365	2 969 875

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Ehitised	0	13 000
Masinad ja seadmed	1 806	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 156	0
Muud masinad ja seadmed	650	0
Muud materiaalsed põhivarad	0	1 165

Kokku	1 806	14 165
--------------	--------------	---------------

Amortiseeritud, kuid endiselt kasutuses olevad põhivarad seisuga 31.12.2021: soetusmaksumus 4 237 394 eurot (31.12.2020: 3 228 427 eurot).

2021. aastal kanti poodide sulgemise või põhivara kasutuskõlbmatuks muutumise tõttu maha põhivara jääkväärtuses 26 905 eurot (2020: 105 766 eurot), mis kajastub põhivara tabelis real "Allahindlused väärtuse languse tõttu".

2021. aastal ei tühistatud varasemaid allahindlusi, kuid tehti allahindlus põhivaradele summas 501 769 eurot (2020. aastal ei tühistatud varasemaid allahindlusi).

2021. aastal teostati põhivarade impairment test mida tehakse igal aastal.

2021. aasta testi olulised elemendid: WACC 10,85%, inflatsioonimäär 2,0%.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	678 501	100 406	37 025	815 932
Akumuleeritud kulum	-633 510	-82 277		-715 787
Jääkmaksumus	44 991	18 129	37 025	100 145
Ostud ja parendused	61 025	0		61 025
Amortisatsioonikulu	-18 817	-6 592		-25 409
Ümberliigitamised	25 772		-25 772	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	763 308	100 406	11 253	874 967
Akumuleeritud kulum	-650 337	-88 869		-739 206
Jääkmaksumus	112 971	11 537	11 253	135 761
Ostud ja parendused	93 897	7 225	113 883	215 005
Amortisatsioonikulu	-36 576	-8 108		-44 684
31.12.2021				
Soetusmaksumus	857 205	107 631	125 136	1 089 972
Akumuleeritud kulum	-686 913	-96 977		-783 890
Jääkmaksumus	170 292	10 654	125 136	306 082

Amortiseeritud, kuid endiselt kasutuses olevad põhivarad seisuga 31.12.2021: soetusmaksumus 614 072 eurot (31.12.2020: 612 448 eurot).

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	72 512	84 073
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	48 345	49 568
1-5 aasta jooksul	57 746	63 167

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõtjalt	3 903 237	0	3 903 237	0	2,87%	EUR	31.12.2026	19
Pikaajalised laenud kokku	3 903 237	0	3 903 237	0				
Laenukohustised kokku	3 903 237	0	3 903 237	0				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõtjalt	3 103 237	0	3 103 237	0	2,99%	EUR	31.12.2025	19
Pikaajalised laenud kokku	3 103 237	0	3 103 237	0				
Laenukohustised kokku	3 103 237	0	3 103 237	0				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 592 622	2 592 622	
Võlad töövõtjatele	505 842	505 842	
Võlad seotud osapooltele	125 779	125 779	19
Maksuvõlad	441 612	441 612	5
Muud võlad	91 582	91 582	
Muud viitvõlad	91 582	91 582	
Saadud ettemaksed	68 466	68 466	
Muud saadud ettemaksed	68 466	68 466	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 825 903	3 825 903	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 911 822	1 911 822	
Võlad töövõtjatele	478 183	478 183	
Võlad seotud osapooltele	207 772	207 772	19
Maksuvõlad	438 118	438 118	5
Muud võlad	85 629	85 629	
Intressivõlad	1 137	1 137	
Muud viitvõlad	84 492	84 492	
Saadud ettemaksed	86 545	86 545	
Muud saadud ettemaksed	86 545	86 545	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 208 069	3 208 069	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Kommertspant	1 000 000	1 000 000
Kokku tingimuslikud kohustised	1 000 000	1 000 000

Ettevõtte jaotamata kahjum moodustas 31.12.2021 seisuga 20 077 942 eurot (31.12.2020: jaotamata kahjum 15 847 935 eurot), seega puudub võimalus dividende jaotada ning võimalik dividendikohustus puudub.

Seisuga 31.12.2021 oli Swedbank AS-i poolt väljastatud siseriiklik garantii Reitan Convenience Estonia AS koostööpartnerite kasuks 300 000 euro ulatuses (alates 01.01.2022 on garantiisumma 275 000 eurot, garantii kehtib kuni 31.12.2022).

Garantiisumma 300 000 eurot kehtib kuni 31.12.2021.

Lepingu tagatiseks on Swedbank AS-i kasuks seatud notariaalne kommertspant ettevõtte varadele 1 000 000 eurot.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	63 567	63 567
Aktsiate arv (tk)	10 090	10 090
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

2021 tehti sissemakse omakapitali suurendamiseks, lisati vabatahtlikku reservi 4 000 000 eurot (vt. ka lisa 19).

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 015 115	26 412 976
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	22 124	16 462
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 037 239	26 429 438
Kokku müügitulu	29 037 239	26 429 438
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük	26 623 808	24 063 190
Ajalehtede ja kirjatarvete jaemüük	1 289 543	1 311 662
Vahendusteenus	412 967	471 399
Muude kaupade jaemüük	710 921	583 187
Kokku müügitulu	29 037 239	26 429 438

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 806	14 165
Tulu sihtfinantseerimisest	0	286 813
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	700
Reklaami müük	1 463 975	1 431 553
Haldusteenuste müük	555 163	509 482
Logistikateenuste müük	273 030	263 063
Muud	32 154	21 381
Kokku muud äritulud	2 326 128	2 527 157

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Varude allahindlus ja mahakandmine	877 772	795 226
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	20 101 019	18 297 102
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 978 791	19 092 328

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	2 417 806	2 337 319
Mitmesugused bürookulud	76 662	76 991
Lähetuskulud	13 464	14 492
Koolituskulud	35 406	84 172
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	14 910	40 607
Müügikulud	1 527 554	1 718 695
Halduskulud	1 431 044	1 327 642
Logistikakulud	643 073	610 099
IT kulud	557 244	507 923
Reklaamikulud	417 059	384 672
Personalikulud	289 926	207 803
Konsultatsioonikulud	110 907	52 445
Muud	165 243	346 656
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 700 298	7 709 516

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 938 468	3 724 083
Sotsiaalmaksud	1 299 127	1 229 468
Kokku tööjõukulud	5 237 595	4 953 551
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	279	277
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	420	77
Trahvid, viivised ja hüvitised	696	285 896
Muud	366	14 263
Kokku muud ärikulud	1 482	300 236

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Reitan Convenience AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Norra
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Reitangruppen AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	89 367	75 462
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 367	75 462
Laenukohustised		
Emaettevõtja	8 453	7 881
Kokku laenukohustised	8 453	7 881
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 777	1 125
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	115 549	198 766
Kokku võlad ja ettemaksed	117 326	199 891

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	3 903 237	3 103 237
Kokku laenukohustised	3 903 237	3 103 237

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 003 237	2 100 000	0	3 103 237	92 313
Kokku laenukohustised	1 003 237	2 100 000	0	3 103 237	92 313

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	3 103 237	3 800 000	3 000 000	3 903 237	133 104
Kokku laenukohustised	3 103 237	3 800 000	3 000 000	3 903 237	133 104

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	738 225	0	0	687 782	0
Kokku müüdnud	0	738 225	0	0	687 782	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	4 098	0	0	3 150	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 108 822	99 539	14 259	1 149 857	83 934	50 734
Kokku ostetud	1 108 822	103 637	14 259	1 149 857	87 084	50 734

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	139 650	152 551

Nõuded seotud osapooltele kajastavad osutatud teenuste eest tasumata arveid.

Kohustised emaettevõtjale sisaldavad pikaajalist laenu summas 3 903 237 eurot (31.12.2020: 3 103 237 eurot), intressikohustust 8 453 eurot (31.12.2020: 7 881 eurot) ja muid kohustusi summas 1 777 eurot (31.12.2020: 1 125 eurot). 2021. aastal teostas emaettevõtja vabatahtliku reservkapitali sissemakse 4 000 000 euro väärtuses.

Ülejäänud kohustused seotud osapooltele sisaldavad tasumata arveid ostetud kaupade ja saadud teenuste eest (vt ka lisasid 9 ja 10).

Ostud seotud osapooltelt koosnevad ostetud kaupadest, s.h. ajakirjandus 1 044 058 eurot (2020: 1 047 409 eurot) ja peamiselt IT-teenustest. Müük teistele konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele sisaldab teenuste müüki. Tehingud seotud osapooltega toimusid samadel tingimustel, mida rakendatakse või mille rakendamist võib põhjendatult eeldada sarnaste tehingute puhul, mis viiakse läbi mitteseotud osapooltega turutingimustel.

Seisuga 31.12.2021 oli ettevõttel kaks juhatuse liiget ning neli nõukogu liiget. Nõukogu liikmetele tasusid ei arvestatud. Tulenevalt bilansipäeval kehtinud juhatuse liikme lepingutest on juhatuse liikmetele ette nähtud lahkumiskompensatsioon kuni 12 kuupalga ulatuses. Samad tingimused kehtisid ka 2020. aastal.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa Föderatsioon sissetungi Ukrainasse. Varsti pärast sissetungi kehtestasid EL ja ülejäänud maailm, sealhulgas rahvusvahelised organisatsioonid, Venemaa vastu laiaulatuslikud sanktsioonid, mida pidevalt uuendatakse ja täiendatakse. Juhtkond on hinnanud selle mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks, seega ei kajastanud kõnealune sündmus hinnangutes ja eeldustes 2021. aasta 31. detsembri seisuga. Kuni käesoleva raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäevani ei olnud kehtestatud sanktsioonid ettevõtte finantstulemustele märkimisväärtset mõju avaldanud, äritegevus ei olnud üheski valdkonnas katkenud ning raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäeva seisuga ei olnud tekkinud sanktsioonidega seoses ka olulisi otseseid kahjusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

Reitan Convenience Estonia AS (registrikood: 10406134) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT HANSEN	Juhatuse liige	10.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Reitan Convenience Estonia AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Reitan Convenience Estonia AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osadest õiglaselt Reitan Convenience Estonia AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjasepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Tegevusaruande osas viisime läbi ka Eesti Vabariigi auditortegevuse seaduses nõutud protseduurid. Need protseduurid hõlmavad hindamist, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Auditi käigus tehtud töö põhjal oleme jõudnud järgmisele järeldusele:

- tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega;
- tegevusaruanne on koostatud vastavalt asjakohastele Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Olesia Abramova
Vandeauditori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Kärt Viilup
Vandeauditori number 712

10. juuni 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Reitan Convenience Estonia AS (registrikood: 10406134) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	10.06.2022
KÄRT VIILUP	Vandeaudiitor	10.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 847 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 230 007
Kokku	-20 077 942
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-20 077 942
Kokku	-20 077 942

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 847 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 230 007
Kokku	-20 077 942
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-20 077 942
Kokku	-20 077 942

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	26623808	91.69%	Jah
Ajalehtede ja kirjatarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47621	1289543	4.44%	Ei
Muude kaupade jaemüük kioskites ja turgudel	47891	710921	2.45%	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	412967	1.42%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6336080
Faks	+372 6336081
E-posti aadress	info@rkiosk.ee
Veebilehe aadress	www.rkiosk.ee