

2021. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Bonus Invest

registrikood: 11150493

tänavanimi, maja ja korteri number: Põllu tn 135-5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10917

telefon: +372 5022911

e-posti aadress: rait@foorum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Bonus Invest on 01.07.2005. a asutatud, peamiselt kinnisvara haldamisega tegelev äriühing. Majandustegevusega alustati 01.12.2005. a.

Tulud, kulud, kasum

2021. a kujunes OÜ Bonus Invest müügituluks 283 747 eurot. OÜ Bonus Invest 2021. a majandusaasta puhaskasum oli 45 674 eurot. Ettevõtte müügitulu suurenemine võrreldes eelmise majandusaastaga 60 339 euro võrra ning puhaskasum vähenes 22 182 euro võrra. Aruandeaastal soetas ettevõtte uusi materiaalseid põhivarasid 8 333 euro eest.

Personal

OÜ Bonus Invest 2021. a palgalisi töötajaid ei olnud
Juhatusel liikme tasusid 2021. a jooksul ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Bonus Invest eesmärgiks järgmisel majandusaastal on alustatud äritegevuse jätkamine: olemasoleva kinnisvara haldamine ja võimaluse korral laiendamine. Ettevõtte 2022. a müügituluks on prognoositud 285 000 eurot ja puhaskasumiks 100 000 eurot.

Rait Minumets
Juhatusel liige

Tallinn, 25. veebruar 2022. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 206	22 470	2
Nõuded ja ettemaksed	10 764	9 301	3
Kokku käibevarad	123 970	31 771	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 391 395	2 342 317	4
Materiaalsed põhivarad	19 502	15 454	5
Kokku põhivarad	2 410 897	2 357 771	
Kokku varad	2 534 867	2 389 542	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	91 570	107 308	6
Võlad ja ettemaksed	54 811	40 263	7,8
Kokku lühiajalised kohustised	146 381	147 571	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 742 286	1 641 445	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 742 286	1 641 445	
Kokku kohustised	1 888 667	1 789 016	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 900	3 900	9
Ülekurss	169 134	169 134	
Kohustuslik reservkapital	390	390	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 102	359 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 674	67 856	
Kokku omakapital	646 200	600 526	
Kokku kohustised ja omakapital	2 534 867	2 389 542	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	283 747	223 408	11
Muud äritulud	939	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-750	-670	
Mitmesugused tegevuskulud	-176 169	-97 374	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 285	-3 686	5
Ärikasum (kahjum)	103 482	121 678	
Intressitulud	9	70	
Intressikulud	-57 817	-53 892	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 674	67 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 674	67 856	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bonus Invest 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Bonus Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes pangas ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ettevõtte kohustised jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Bonus Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	113 206	22 470
Kokku raha	113 206	22 470

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 760	8 760	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 760	8 760	0	0
Ettemaksed	2 004	2 004	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 004	2 004	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 764	10 764	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 991	5 991	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 991	5 991	0	0
Ettemaksed	3 310	3 310	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 446	1 446	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 864	1 864	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 301	9 301	0	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	2 342 317
Ostud ja parendused	0
31.12.2020	2 342 317
Ostud ja parendused	49 078
31.12.2021	2 391 395

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	272 892	223 408
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	91 349	70 273

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	14 357	0	14 357
Akumuleeritud kulum	-3 995	0	-3 995
Jääkmaksumus	10 362	0	10 362
Ostud ja parendused	8 778	0	8 778
Amortisatsioonikulu	-3 686	0	-3 686
31.12.2020			
Soetusmaksumus	23 135	0	23 135
Akumuleeritud kulum	-7 681	0	-7 681
Jääkmaksumus	15 454	0	15 454
Ostud ja parendused	0	8 333	8 333
Amortisatsioonikulu	-4 285	0	-4 285
31.12.2021			
Soetusmaksumus	23 135	8 333	31 468
Akumuleeritud kulum	-11 966	0	-11 966
Jääkmaksumus	11 169	8 333	19 502

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 735 066	91 570	1 643 496	0	EURIBOR + 3,35 %	EUR	20.10.2026	
Osaniku laen	98 790	0	98 790	0	0,00 %	EUR	31.12.2023	14
Pikaajalised laenud kokku	1 833 856	91 570	1 742 286	0				
Laenukohustised kokku	1 833 856	91 570	1 742 286	0				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 722 127	107 308	1 614 819	0	6 kuu EURIBOR + 3,45 %	EUR	28.11.2023	
Osaniku laen	26 626	0	26 626	0	0,00 %	EUR	31.12.2023	14
Pikaajalised laenud kokku	1 748 753	107 308	1 641 445	0				
Laenukohustised kokku	1 748 753	107 308	1 641 445	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Muud varad	2 391 395	2 342 317
Kokku	2 391 395	2 342 317

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnisvarainvesteeringutele.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 556	5 556	0	0	
Maksuvõlad	3 553	3 553	0	0	8
Muud võlad	9 829	9 829	0	0	14
Muud viitvõlad	9 829	9 829	0	0	
Saadud ettemaksed	35 873	35 873	0	0	
Muud saadud ettemaksed	35 873	35 873	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 811	54 811	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 573	2 573	0	0	
Maksuvõlad	3 553	3 553	0	0	8
Muud võlad	1 664	1 664	0	0	14
Muud viitvõlad	1 664	1 664	0	0	
Saadud ettemaksed	32 473	32 473	0	0	
Muud saadud ettemaksed	32 473	32 473	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 263	40 263	0	0	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 553	3 553
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 553	3 553

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 900	3 900
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Bonus Invest osakapital on 3 900 eurot, mis jaguneb üheks osaks.		

Vastavalt OÜ Bonus Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 eurot ja

maksimaalseks suuruseks 10 000 eurot.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	378 221	341 682
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	94 555	85 420
Kokku tingimuslikud kohustised	472 776	427 102

Ettevõtte tingimusliku kohustisena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	283 747	223 408
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	283 747	223 408
Kokku müügitulu	283 747	223 408
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	272 892	223 408
Kaupade müük	10 855	0
Kokku müügitulu	283 747	223 408

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	100	0
Energia	15 511	9 120
Elektrienergia	15 511	9 120
Veevarustusteenused	7 685	6 939
Mitmesugused bürookulud	336	520
Lähetuskulud	2 988	40
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 721	1 339
Ostetud teenused	17 694	12 666
Halduskulud	4 182	3 869
Remondikulud	36 496	53 736
Muu inventar	85 420	8 254
Transpordikulud	3 034	0
Muud	2	891
Kokku mitmesugused tegevuskulud	176 169	97 374

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

2021. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

2020. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 503	3 713
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 503	3 713
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 829	1 663
Kokku võlad ja ettemaksed	9 829	1 663

PIKAAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 790	26 626
Kokku laenukohustised	98 790	26 626

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 290	0	6 290	0	67
Kokku antud laenud	6 290	0	6 290	0	67

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	500	500	0	4
Kokku antud laenud	0	500	500	0	4

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 310	38 316	31 000	26 626	15
Kokku laenukohustised	19 310	38 316	31 000	26 626	15

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 626	78 164	6 000	98 790	0
Kokku laenukohustised	26 626	78 164	6 000	98 790	0

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 172	57 467
Kokku müüdid	55 172	57 467

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 913	2 423
Kokku ostetud	3 913	2 423

2021. aastal kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kelle aruandeaastal töötasu ei makstud.

2020. aastal kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kelle aruandeaastal töötasu ei makstud.

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2022

Osaühing Bonus Invest (registrikood: 11150493) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT MINUMETS	Juhatuse liige	31.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Bonus Invest osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Bonus Invest raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatuses teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Bonus Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Ettevõtte eelmist raamatupidamise aastaaruannet, mis lõppes seisuga 31.12.2020, ei ole auditeeritud ega üle vaadatud.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

31.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Bonus Invest (registrikood: 11150493) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	31.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 674
Kokku	472 776
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	472 776
Kokku	472 776

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 674
Kokku	472 776
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	472 776
Kokku	472 776

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	272892	96.17%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Minumets	38101090318	Eesti	3900 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022911
E-posti aadress	rait@foorum.ee