

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING WISE CONSULTING

registrikood: 10571092

tänavatalu nimi, Võistluse tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 56833626

e-posti aadress: andrus.kluge@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevusala on finantsinvesteeringud (EMTAK 64991) Muijal liigitamata finantsteenuste osutamine ning finantsnõustamine (EMTAK 66191).

2021 aastal teenis OÜ Wise Consulting dividenditulu 4 222 eurot (2020.a 5 661 eurot) ning intressitulu 43 548 eurot (2020.a 42 081 eurot). Aktsiate ning võlakirjade väärtuse muutusest teenisime tulu summas 48 082 eurot (2020.a tulu 33 140 eurot). 2021 aasta lõpetasime kasumiga summas 97 874 eurot (2020.a kasum 86 538 eurot).

2020 aastal seotatud kinnisvarainvesteeringu rendist teenisime tulu 5 669 eurot (2020a. 2 635 eurot).

Järgneval majandusaastal planeerime jätkata investeerimistegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 564	21 010	2
Finantsinvesteeringud	280 458	333 697	3
Nõuded ja ettemaksed	6 885	4 789	4
Kokku käibevarad	337 907	359 496	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	629 516	601 904	5
Nõuded ja ettemaksed	127 000	65 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	101 675	103 775	6
Materiaalsed põhivarad	2 510	1 469	7
Kokku põhivarad	860 701	772 148	
Kokku varad	1 198 608	1 131 644	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	141 095	120 309	8
Võlad ja ettemaksed	158	4 474	
Kokku lühiajalised kohustised	141 253	124 783	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	229 620	277 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	229 620	277 000	
Kokku kohustised	370 873	401 783	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	727 049	640 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 874	86 537	
Kokku omakapital	827 735	729 861	
Kokku kohustised ja omakapital	1 198 608	1 131 644	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	10 669	2 635	11
Muud äritulud	5 359	12 762	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 445	-1 123	13
Mitmesugused tegevuskulud	-5 959	-2 570	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 473	-1 527	
Muud ärikulud	-1 584	-19	
Ärikasum (kahjum)	4 567	10 158	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	48 082	33 140	16
Intressitulud	43 548	42 081	
Intressikulud	-2 406	-4 347	17
Muud finantstulud ja -kulud	4 083	5 505	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 874	86 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 874	86 537	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wise Consulting OÜ raamatupidamise aastaaruanne perioodi 1.01.2021-31.12.2021 kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhiselt ning ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt. Esitus- ja arvestusvaluutaks on euro.

Wise Consulting OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke .

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis .

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et

nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	3-10 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Wise Consulting käsitleb seotud osapooltena :

1. tegevjuhtkonda;
2. juhtkonnas olevate isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	41 492	16 231
Kassa	9 072	4 779
Kokku raha	50 564	21 010

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

					Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud		
31.12.2019	95 959	102 030	12 500	0	210 489	
Soetamine	50 404	95 840	0	156 384	302 628	
Müük müügihinnas või lunastamine	-111 532	-33 888	-12 500	-49 472	-207 392	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	388	10 358	0	17 226	27 972	16
31.12.2020	35 219	174 340	0	124 138	333 697	
Kajastatud õiglasest väärtuses	35 219	174 340	0	0	209 559	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	0	0	124 138	124 138	
Soetamine	29 159	50 007	0	0	79 166	
Müük müügihinnas või lunastamine	-39 436	-95 191	0	-68 400	-203 027	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	14 284	16 338	0	0	30 622	16
Muud	0	0	0	40 000	40 000	
31.12.2021	39 226	145 494	0	95 738	280 458	
Kajastatud õiglasest väärtuses	39 226	145 494	0	0	184 720	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	0	0	95 738	95 738	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	43	0
Laenunõuded	127 000	0	127 000
Muud nõuded	3 054	3 054	0
Intressinõuded	3 054	3 054	0
Ettemaksed	3 788	3 788	0
Tulevaste perioodide kulud	238	238	0
Muud makstud ettemaksed	3 550	3 550	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 885	6 885	127 000

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	39	39	0
Ostjatelt laekumata arved	39	39	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	43	0
Laenunõuded	65 000	0	65 000
Muud nõuded	4 707	4 707	0
Intressinõuded	4 707	4 707	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 789	4 789	65 000

Pikaajaliste nõuete all on kajastatud laenu maksetähtajaga 01.09.2023a., 11.06.25a. ja 09.03.26a. ning intressimääradega 4% aastas.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Võlakirjad		
31.12.2019	383 925	383 925	
Soetamine	376 066	376 066	
Müük müügihinnas või lunastamine	-163 255	-163 255	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 168	5 168	16
31.12.2020	601 904	601 904	
Kajastatud õiglasest väärtuses	601 904	601 904	
		Kokku	Lisa nr
	Võlakirjad		
31.12.2020	601 904	601 904	
Soetamine	216 821	216 821	
Müük müügihinnas või lunastamine	-166 669	-166 669	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	17 460	17 460	16
Muud	-40 000	-40 000	
31.12.2021	629 516	629 516	

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	70 000	70 000
Amortisatsioonikulu	-1 225	-1 225
31.12.2020		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	-1 225	-1 225
Jääkmaksumus	68 775	68 775
Amortisatsioonikulu	-2 100	-2 100
31.12.2021		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	-3 325	-3 325
Jääkmaksumus	66 675	66 675

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	35 000
31.12.2020	35 000
31.12.2021	35 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 669	2 635
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 445	716

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 515	1 796	3 311
Akumuleeritud kulum	-518	-1 022	-1 540
Jääkmaksumus	997	774	1 771
Amortisatsioonikulu	-151	-151	-302
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 515	1 507	3 022
Akumuleeritud kulum	-669	-884	-1 553
Jääkmaksumus	846	623	1 469
Ostud ja parendused	0	1 414	1 414
Amortisatsioonikulu	-151	-222	-373
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 515	2 921	4 436
Akumuleeritud kulum	-820	-1 106	-1 926
Jääkmaksumus	695	1 815	2 510

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinaid ja seadmeid	34 500	0
Transpordivahendid	34 500	0
Kokku	34 500	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikulaen	72 500	72 500			0%	EUR	01.10.22	
Lühiajaline laen	48 134	48 134			0%	EUR	19.06.22	
Lühiajaline laen	20 461	20 461			0%	EUR	19.02.22	
Lühiajalised laenud kokku	141 095	141 095						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	54 120	0	54 120	0	0%	EUR	19.02.23	
Pikaajaline laen	70 000	0	70 000	0	0%	EUR	25.05.26	
Pikaajaline laen	70 500	0	70 500	0	0%	EUR	14.07.26	
Pikaajaline laen	35 000	0	35 000	0	0%	EUR	30.06.25	
Pikaajalised laenud kokku	229 620	0	229 620	0				
Laenukohustised kokku	370 715	141 095	229 620	0				19

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	120 309	120 309			4%	EUR	19.02.2021	
Lühiajalised laenud kokku	120 309	120 309						
Pikaajalised laenud								
Omanikulaen	107 000	0	107 000	0	0	EUR	01.10.2022	19
Pikaajaline laen	170 000	0	170 000	0	3%	EUR	01.06.2023	
Pikaajalised laenud kokku	277 000	0	277 000	0				
Laenukohustised kokku	397 309	120 309	277 000	0				

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	659 938	678 116
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	164 985	169 529
Kokku tingimuslikud kohustised	824 923	847 645

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 669	2 635
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 669	2 635
Kokku müügitulu	10 669	2 635
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumide rent	5 669	2 635
Nõustamisteenus	5 000	0
Kokku müügitulu	10 669	2 635

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Natura toetus	162	164
Üldpindalatoetus	584	517
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	266	237
Muud	4 347	11 844
Kokku muud äritulud	5 359	12 762

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus kinnisvarainvesteeringul	1 445	716
Muud	0	407
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 445	1 123

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	436	0
Elektrienergia	436	0
Koolituskulud	3 480	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	72
Ostetud teenused	720	873
Muud kulud	92	0
Arvutustehnika	412	96
Kantseleitarbed	20	52
Pangateenused	799	1 477
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 959	2 570

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei kasutanud aruandeaastal palgalist tööjõudu.

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	17 460	186
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	16 338	10 357
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	14 284	236
Kasum (kahjum) muudelt finantsinvesteeringutelt	0	22 361
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	48 082	33 140

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	2 406	4 347
Kokku intressikulud	2 406	4 347

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Dividendid	4 222	5 661
Muud	-139	-156
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 083	5 505

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 095	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	141 095	0	8

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	229 620	397 309	
Kokku võlad ja ettemaksed	229 620	397 309	8

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 500	349 809	30 000	397 309	0	8
Kokku laenukohustised	77 500	349 809	30 000	397 309	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	397 309	7 906	34 500	370 715	0	
Kokku laenukohustised	397 309	7 906	34 500	370 715	0	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

OSAÜHING WISE CONSULTING (registrikood: 10571092) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KLUGE	Juhatuse liige	01.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	727 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 874
Kokku	824 923
Jaotamine	
Kokku	824 923

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	727 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 874
Kokku	824 923
Jaotamine	
Kokku	824 923

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5669	53.14%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	5000	46.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Kluge	37210310302	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Liivi Kluge	47308190299		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56833626
E-posti aadress	andrus.kluge@gmail.com