

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts FAMAR-DESI GRUPP

registrikood: 10047867

tänavaja/talu nimi, Peterburi tee 71
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5012197, +372 5014351

e-posti aadress: gridnev@desi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Muud võlad	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Tulumaks	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi struktuur ning konsolideeriva üksuse otsene ja kaudne osalus konsolideeritavates üksustes 31.12.2021 seisuga:

Ettevõtte nimi	Kirjeldus	Otsene osalus
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte	
SIA Bergu Nams	tütarettevõte	100%

Majandusaastal toimunud ja eeldatavad muudatused konsolideerimisgrupi koosseisus

2021a konsolideerimisgrupi koosseisus muudatusi ei olnud.

2022a konsolideerimisgrupi koosseisus muudatusi ette ei ole näha.

Tegevusvaldkond

AS Famar-Desi Grupp kontserni põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus.

Investeeringud

2021 aastal investeeriti kinnisvarasse 687018 eurot.

Uurimis- ja arendustegevus

2021 aastal uurimis- ja arendustegevust ei olnud.

2022. aastaks uurimis- ja arenduskulusid ei planeerita.

Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

2021 aastal olulisi sündmusi ei olnud.

Tegevuskeskkonna üldine areng

Kõrged ehitushinnad pärsivad kinnisvaraarendusi.

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus

AS Famar-Desi Grupp äri- ja majandustegevuses hooajalisus ning tsüklilisus puudub..

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS Famar-Desi Grupp majandustegevuses puuduvad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud klientidega toimuvad eurodes.

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitika

Tütarettevõtted maksavad emaettevõttele dividende liigsete omavahendite olemasolul. Emaettevõte maksab regulaarselt dividende oma aktsionäridele.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetoodika

	Kontsern		Emaettevõte	
	2021	2020	2021	2020
Müügitulu (eurodes)	4219543	4221055	4052524	4057719
Tulu kasv %	-0,04	2,6	-0,1	2,7
Puhaskasum (eurodes)	985539	1670181	973578	1701864
Kasumi kasv %	-41	31	-43	30
Puhasrentaablus %	23	40	24	42
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	31	9	35	7
ROA	4	7	4	6

ROE	4	7	4	6
-----	---	---	---	---

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2021} - \text{müügitulu 2020}) / \text{müügitulu 2020} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2021} - \text{puhaskasum 2020}) / \text{puhaskasum 2020} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 629 627	4 376 531	
Nõuded ja ettemaksed	22 304	17 342	
Varud	5 785	0	
Kokku käibevarad	2 657 716	4 393 873	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	196 618	181 859	4
Kinnisvarainvesteeringud	20 164 905	20 888 067	5
Materiaalsed põhivarad	36 869	38 489	6
Kokku põhivarad	20 398 392	21 108 415	
Kokku varad	23 056 108	25 502 288	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	85 484	517 203	8
Kokku lühiajalised kohustised	85 484	517 203	
Kokku kohustised	85 484	517 203	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	11
Ülekurss	1 533 880	1 533 880	
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 423 045	21 752 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	985 539	1 670 181	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	22 970 624	24 985 085	
Kokku omakapital	22 970 624	24 985 085	
Kokku kohustised ja omakapital	23 056 108	25 502 288	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 219 543	4 221 055	12
Muud äritulud	21 960	2 879	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 132 182	-641 251	13
Mitmesugused tegevuskulud	-120 085	-112 161	14
Tööjõukulud	-117 198	-124 407	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 416 312	-1 122 827	5,6
Äri kasum (kahjum)	1 455 726	2 223 288	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14 759	9 457	4
Muud finantstulud ja -kulud	224	294	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 470 709	2 233 039	
Tulumaks	-485 170	-562 858	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	985 539	1 670 181	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	985 539	1 670 181	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 455 726	2 223 288	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 416 312	1 122 827	5,6
Kokku korrigeerimised	1 416 312	1 122 827	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 962	-7 070	
Varude muutus	-5 785	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-431 719	1 091	
Makstud ettevõtte tulumaks	-485 170	-562 858	16
Kokku rahavood äritegevusest	1 944 402	2 777 278	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-691 530	-753 575	5,6
Laekunud intressid	224	294	
Laekunud dividendid	0	19 670	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-691 306	-733 611	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-3 000 000	-3 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 000 000	-3 000 000	
Kokku rahavood	-1 746 904	-956 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 376 531	5 332 864	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 746 904	-956 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 629 627	4 376 531	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	25 600	1 533 880	2 560	24 752 864	26 314 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 670 181	1 670 181
Väljakuulutatud dividendid				-3 000 000	-3 000 000
31.12.2020	25 600	1 533 880	2 560	23 423 045	24 985 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)				985 539	985 539
Väljakuulutatud dividendid				-3 000 000	-3 000 000
31.12.2021	25 600	1 533 880	2 560	21 408 584	22 970 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Famar-Desi Grupp kontserni 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Famar-Desi Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannetes on konsolideeritud rida-realt kõik tütarettevõtted alates kontrolli olemisest. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tehingute tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga (EK) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on konsolideerimata bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kontserni bilansis on investeeringud sidusettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Alates 2013 aastast muudeti kinnisvarainvesteeringute arvestamise põhimõtteid ja kinnisvarainvesteeringuid hakati kajastama soetusmaksumuses, kuna kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast mis on 11 kuni 25 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulud) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leetakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 14/86 regulaarselt väljamakstavatele dividendidele ja ülejäänud dividendidelt 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

Seotud osapooled on:

- aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed ning eelnimetatud isikute lähisugulased ning kõigi eelnimetatud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	48 151	59 868
Üksikisiku tulumaks	2 745	2 330
Erisoodustuse tulumaks	42	42
Sotsiaalmaks	4 626	4 225
Kohustuslik kogumispension	180	157
Töötuskindlustusmaksed	161	138
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55 906	66 760

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
40003624716	SIA Bergu Nams	Läti	68201 Kinnisvara üürileandmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Sia Bergu Nams	3 502 884	3 502 884
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 502 884	3 502 884

Lisas 3 on toodud info tütarettevõtja osade soetusmaksumuse kohta emaettevõtte konsolideerimata bilansis.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10214624	E-Trading OÜ	Eesti	kinnisvara üürileandmine	39	39

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
E-Trading OÜ	181 859	0	14 759	196 618
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	181 859	0	14 759	196 618

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	5 016 219	24 786 278		29 802 497
Akumuleeritud kulum		-8 549 942		-8 549 942
Jääkmaksumus	5 016 219	16 236 336		21 252 555
Ostud ja parendused	626 850	124 953		751 803
Amortisatsioonikulu		-1 116 291		-1 116 291
31.12.2020				
Soetusmaksumus	5 643 069	24 911 231		30 554 300
Akumuleeritud kulum		-9 666 233		-9 666 233
Jääkmaksumus	5 643 069	15 244 998		20 888 067
Ostud ja parendused		3 525	683 493	687 018
Amortisatsioonikulu		-1 410 180		-1 410 180
31.12.2021				
Soetusmaksumus	5 643 069	24 914 756	683 493	31 241 318
Akumuleeritud kulum		-11 076 413	0	-11 076 413
Jääkmaksumus	5 643 069	13 838 343	683 493	20 164 905

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 199 135	4 193 780
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 221 567	725 928

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	24 135	13 232	20 296		20 296	57 663
Akumuleeritud kulum	-4 020	-10 390				-14 410
Jääkmaksumus	20 115	2 842	20 296		20 296	43 253
Ostud ja parendused		1 772				1 772
Muud ostud ja parendused		1 772				1 772
Amortisatsioonikulu	-4 824	-1 712				-6 536
31.12.2020						
Soetusmaksumus	24 135	15 004	20 296	0	20 296	59 435
Akumuleeritud kulum	-8 844	-12 102				-20 946
Jääkmaksumus	15 291	2 902	20 296	0	20 296	38 489
Ostud ja parendused		798		3 714	3 714	4 512
Muud ostud ja parendused		798		3 714	3 714	4 512
Amortisatsioonikulu	-4 824	-1 308				-6 132
31.12.2021						
Soetusmaksumus	24 135	15 802	20 296	3 714	24 010	63 947
Akumuleeritud kulum	-13 668	-13 410				-27 078
Jääkmaksumus	10 467	2 392	20 296	3 714	24 010	36 869

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	4 199 135	4 193 780
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	19 481 412	20 888 067
Kokku	19 481 412	20 888 067

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	866 494	394 704

Rendile võetud vara on bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringute hulgas jääkväärtuses 4376993 eurot (31.12.2020 seisuga 5077097 eurot) ning seda amortiseeritakse rendiperioodi lõpuni.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 548	9 548	
Võlad töövõtjatele	12 174	12 174	
Maksuvõlad	55 906	55 906	2
Saadud ettemaksed	7 844	7 844	
Muud saadud ettemaksed	7 844	7 844	
Võlg aruandvatele isikutele	12	12	
Kokku võlad ja ettemaksed	85 484	85 484	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 059	16 059	
Võlad töövõtjatele	8 793	8 793	
Maksuvõlad	66 760	66 760	2
Muud võlad	417 716	417 716	
Muud viitvõlad	417 716	417 716	9
Saadud ettemaksed	7 844	7 844	
Muud saadud ettemaksed	7 844	7 844	
Võlg aruandvatele isikutele	31	31	
Kokku võlad ja ettemaksed	517 203	517 203	

Lisa 9 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	417 716	417 716	
tagatisraha	417 716	417 716	17
Kokku muud võlad	417 716	417 716	

Üürniku kohustuste tagamiseks mõeldud tagatisraha asendati kindlustusseltsi garantiiga summas 402476 eurot.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	17 126 867	18 738 436
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 281 717	4 684 609
Kokku tingimuslikud kohustised	21 408 584	23 423 045

Lisa 11 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	4 052 524	4 057 719	
Läti	167 019	163 336	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 219 543	4 221 055	
Kokku müügitulu	4 219 543	4 221 055	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine	4 199 135	4 193 780	5,7
Vee müük	2 254	2 455	
Elektrienergia müük	13 304	11 061	
Muu mujal liigitamata teenindus	4 850	13 759	
Kokku müügitulu	4 219 543	4 221 055	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	866 494	394 704	7
Ehitiste remont ja hooldus	265 688	246 547	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 132 182	641 251	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	17 835	14 220
Elektrienergia	14 506	11 098
Kütus	3 329	3 122
Veevarustusteenused	2 255	2 455
Mitmesugused bürookulud	2 827	2 562
Riiklikud ja kohalikud maksud	55 273	53 486
Nõustamine	17 993	13 320
Kindlustus	9 539	9 628
Raamatupidamisteenus, audiitor	4 910	3 858
Muud	9 453	12 632
Kokku mitmesugused tegevuskulud	120 085	112 161

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	88 509	93 053
Sotsiaalmaksud	28 689	31 354
Kokku tööjõukulud	117 198	124 407
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 980 330	485 170	2 980 330	562 858
Eesti	2 980 330	485 170	2 980 330	562 858
Kokku	2 980 330	485 170	2 980 330	562 858

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 925	1 654

Kokku nõuded ja ettemaksed	2 925	1 654
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	417 716
Kokku võlad ja ettemaksed	0	417 716

MÜÜDUD	2021	2020	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 047 858	4 052 875	
Kokku müüdnud	4 047 858	4 052 875	

OSTETUD	2021	2020	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 945	29 906	7 800
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	891 313	419 804	
Kokku ostetud	896 258	449 710	7 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	37 461	46 707

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 460 082	3 415 828
Nõuded ja ettemaksed	3 887	2 616
Kokku käibevarad	2 463 969	3 418 444
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 634 312	3 634 312
Nõuded ja ettemaksed	806 250	1 706 250
Kinnisvarainvesteeringud	18 037 545	18 636 861
Materiaalsed põhivarad	10 467	15 291
Kokku põhivarad	22 488 574	23 992 714
Kokku varad	24 952 543	27 411 158
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	70 742	502 935
Kokku lühiajalised kohustised	70 742	502 935
Kokku kohustised	70 742	502 935
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600
Ülekurss	1 533 880	1 533 880
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 346 183	23 644 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	973 578	1 701 864
Kokku omakapital	24 881 801	26 908 223
Kokku kohustised ja omakapital	24 952 543	27 411 158

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	4 052 524	4 057 719
Muud äritulud	2 150	735
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 132 182	-641 251
Mitmesugused tegevuskulud	-75 315	-68 159
Tööjõukulud	-101 020	-109 580
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 287 633	-994 706
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 458 524	2 244 758
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	19 670
Intressitulud	224	294
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 458 748	2 264 722
Tulumaks	-485 170	-562 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	973 578	1 701 864

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 458 524	2 244 758
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 287 633	994 706
Kokku korrigeerimised	1 287 633	994 706
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 271	-266
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-432 193	5 767
Makstud ettevõtte tulumaks	-485 170	-562 858
Kokku rahavood äritegevusest	1 827 523	2 682 107
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-683 493	-724 433
Laekunud intressid	900 224	294
Laekunud dividendid	0	19 670
Kokku rahavood investeerimistegevusest	216 731	-704 469
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-3 000 000	-3 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 000 000	-3 000 000
Kokku rahavood	-955 746	-1 022 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 415 828	4 438 190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-955 746	-1 022 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 460 082	3 415 828

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	25 600	1 533 880	2 560	26 644 319	28 206 359
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	25 600	1 533 880	2 560	24 752 864	26 314 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 701 864	1 701 864
Väljakuulutatud dividendid				-3 000 000	-3 000 000
31.12.2020	25 600	1 533 880	2 560	25 346 183	26 908 223
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-3 634 312	-3 634 312
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 711 174	1 711 174
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	25 600	1 533 880	2 560	23 423 045	24 985 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)				973 578	973 578
Väljakuulutatud dividendid				-3 000 000	-3 000 000
31.12.2021	25 600	1 533 880	2 560	23 319 761	24 881 801
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-3 634 312	-3 634 312
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 723 135	1 723 135
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	25 600	1 533 880	2 560	21 408 584	22 970 624

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2022

Aktsiaselts FAMAR-DESI GRUPP (registrikood: 10047867) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR PROKOPETS	Juhatuse liige	18.02.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts FAMAR-DESI GRUPP aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts FAMAR-DESI GRUPP ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglase esitusviisi.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Rein Ruusalu
Vandeauditori number 261

Krista Kuljus
Vandeauditori number 677

PKF Estonia Osajuhing
Audiitorettevõtja tegevusloa number 12
Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314
18.02.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts FAMAR-DESI GRUPP (registrikood: 10047867) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	19.02.2022
KRISTA KULJUS	Vandeaudiitor	20.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 423 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	985 539
Kokku	21 408 584
Jaotamine	
Dividendideks	3 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 408 584
Kokku	21 408 584

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 423 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	985 539
Kokku	21 408 584
Jaotamine	
Dividendideks	3 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 408 584
Kokku	21 408 584

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4032116	99.50%	Jah
Elektrienergia müük	35141	13304	0.33%	Ei
Muu teenindus	96099	4850	0.12%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	2254	0.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5012197
Mobiiltelefon	+372 5014351
E-posti aadress	gridnev@desi.ee