

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Ranna Pesumaja

registrikood: 10357594

tänavaja/talu nimi, Merimetsa tn 10a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80045

telefon: +372 5044537

e-posti aadress: arnekalbus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Kasutusrent	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Ranna Pesumaja põhitegevusala 2021.aastal oli pesumaja- ja puhastusteenuste osutamine. Müügitulu oli 629,16 tuhat eurot, aruandeaasta lõppes kahjumiga 3,31 tuhat eurot.

COVID-19 pandeemia avaldas mõju ka ettevõtte majandustegevusele. Töötajaid ei koondatud, kuid kevadise käibe järsu languse tõttu vähendati ajutiselt (märts-mai 2021) nii tööaega kui ka töötasu. Sel perioodil (3 kuud) kasutas ettevõtte palkade tasumisel riigiabi (töötasude hüvitis Töötukassast).

Aruandeaastal tehti pesumaja ruumidele parendusi 26,87 tuhande euro väärtuses

Tuleva aastal on plaanis jätkata pesumaja teenuste osutamist. Samuti soovime suurendada müügikäivet ja panna ettevõtte taas kasumiga tööle.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 228	64 321	
Nõuded ja ettemaksed	57 435	46 163	
Nõuded ostjate vastu	56 704	45 100	
Muud nõuded	463	772	
Ettemaksed	268	291	
Kokku varud	1 025	1 741	
Ettemaksed varude eest	1 025	1 741	
Kokku käibevarad	108 688	112 225	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	75 834	65 111	2
Kokku põhivarad	75 834	65 111	
Kokku varad	184 522	177 336	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	84 509	74 009	
Võlad tarnijatele	57 199	24 994	
Võlad töövõtjatele	16 294	23 428	
Maksuvõlad	11 016	25 374	
Muud võlad	0	213	
Kokku lühiajalised kohustised	84 509	74 009	
Kokku kohustised	84 509	74 009	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 050	1 050	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 721	149 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 314	-49 871	
Kokku omakapital	100 013	103 327	
Kokku kohustised ja omakapital	184 522	177 336	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	629 163	572 010	6
Muud äritulud	24 581	20 941	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-424 917	-326 912	
Mitmesugused tegevuskulud	-62 245	-116 034	
Tööjõukulud	-153 411	-184 264	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 146	-14 772	2
Muud ärikulud	-342	-846	
Ärikasum (kahjum)	-3 317	-49 877	
Muud finantstulud ja -kulud	3	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 314	-49 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 314	-49 871	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RANNA PESUMAJA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha lähendid mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, mis on kasutusel enda majandustegevuses.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema tööeaga varad kantakse kuludesse ostumomendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooni-normid: masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 10-20%, rendipinna parendused 10%.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvus summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud kohustisena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna järgmiselt:

- a) tingimusteta sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna ainult siis, kui ettevõtte on selle kätte saanud
- b) tingimustega sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna ainult siis, kui sihtfinantseerimise saamisega seotud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad		Kokku
			Lõpetamata projektid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	161 610	5 950	1 440	169 000
Akumuleeritud kulum	-101 621	-2 268		-103 889
Jääkmaksumus	59 989	3 682	1 440	65 111
Ostud ja parendused	28 309		-1 440	26 869
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	28 309		-1 440	26 869
Amortisatsioonikulu	-14 670	-1 476		-16 146
31.12.2021				
Soetusmaksumus	189 919	5 950	0	195 869
Akumuleeritud kulum	-116 291	-3 744		-120 035
Jääkmaksumus	73 628	2 206	0	75 834

Lisa 3 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	123 797	65 589

Ettevõtte on pikaajalise rendilepingu alusel rendile võtnud pesumaja tööks vajalikku vara (masinaid, seadmeid, inventari ja transpordivahendeid). Antud vara kasutusrendikulu aruandeaastal oli 93800 eurot (2020: 37500 eurot).

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel Pärnus, Lao tn, ruume (üldpinnaga 675 m²) ja maad (57 m²). Ruumide kasutusrendikulu aruandeaastal oli 28686 eurot (2020: 26721 eurot) ja maal 1311 eurot (2020: 1368 eurot).

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	77 126	79 777
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	19 281	19 944
Kokku tingimuslikud kohustised	96 407	99 721

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2021.

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Töötasu hüvitis Töötukassast 2020	20 941	20 941
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 941	20 941
Kokku sihtfinantseerimine	20 941	20 941

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Töötasu hüvitis Töötukassast 2021	24 581	24 581
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 581	24 581
Kokku sihtfinantseerimine	24 581	24 581

Aruandeaastal laekus ettevõttele sihtfinantseerimisena Töötukassast töötasude hüvitist, mis on kajastatud ettevõtte kasumiaruandes ärituluna, kuna sihtfinantseerimise saamisega seotud tingimused on täidetud.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	561 563	506 360
Läti	67 600	65 650
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	629 163	572 010
Kokku müügitulu	629 163	572 010
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tekstiili pesu ja keemiline puhastus, pesude käitlus	544 697	495 450
Muu müügitulu (pesude rent)	16 500	6 920
Konsultatsiooniteenus	67 600	65 650
Muu kauba müük	271	448
Muu teenus (transport)	95	3 542
Kokku müügitulu	629 163	572 010

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	119 605	142 254
Sotsiaalmaksud	33 806	42 010
Kokku tööjõukulud	153 411	184 264
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	14	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	19
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	7	3

Aruandeaasta palgakulust moodustab töövõtulepingute alusel arvestatud isikute tasude kulu 9357 eurot ja ettevõtte juhatuse liikmest töötajale

arvestatud töötasu kulu 5515 eurot.

Aruandeaasta tööjukuludest on kaetud eesti Töötukassa töötasu hüvitiste arvelt 24581 eurot (sh. palgakulu hüvitis 18372 eurot ja sotsiaalmaksude hüvitis 6209 eurot, vt. lisa 5).

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	5 880
Kokku võlad ja ettemaksed	30 000	5 880

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	15 000	0	0
Kokku laenukohustised	0	15 000	15 000	0	0

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 800	37 500
Kokku ostetud	93 800	37 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 515	10 764

Ettevõtte juhtorganiks on üheliikmeline juhatus. Aruandeaastal ei ole juhatuse tööd tasustatud ega muid olulisi soodustusi makstud, kuid töötajast juhatuse liikmele arvestati töötasuna 5515 eurot (2020: 10764 eurot).

Ettevõtte on 2013.aastast rendile võtnud pesumaja tööks vajalikku vara (masinaid, seadmeid, inventari ja transpordivahendeid) juhtkonna ja omanikuga seotud ettevõttelt. Antud vara kasutusrendikulu aruandeaastal oli 93800 eurot (2020: 37500 eurot, vt. lisa 3).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

Osaühing Ranna Pesumaja (registrikood: 10357594) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE KALBUS	Juhatuse liige	02.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 314
Kokku	96 407
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 407
Kokku	96 407

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 314
Kokku	96 407
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 407
Kokku	96 407

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	544697	86.57%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	67600	10.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arne Kalbus	35707294218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5044537
E-posti aadress	arnekalbus@gmail.com