

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kitman Thulema AS

registrikood: 12715827

tänava nimi, maja number: Kesk-Sõjamäe tn 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6278901, +372 6278900

e-posti aadress: info@kitmanthulema.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 12 Aktsiakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 16 Turustuskulud	20
Lisa 17 Üldhalduskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 21 Tulumaks	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

KITMAN THULEMA

Kitman Thulema AS kuulub 100%-liselt Eesti erakapitalil tegutseva investeerimis- ja valdusettevõtte, NG Investeeringud kontserni, kes tegutseb kaubanduse, tööstuse ja kinnisvara sektoris.

Kitman Thulema AS-l on kaks tütarettevõtet: 100% osalusega Kit Kaluste OY Soomes ja 2021 aasta detsembris asutatud 100% osalusega Kitman Coldtech OÜ, mille põhitegevusala on kaubandusliku külmatehnika vahendus, paigaldus ja hooldus.

Kitman Thulema AS on pikaajalise tootmiskogemusega kaasaegse tehnoloogiaga juhtiv sisustuse arendaja ja turustaja, kelle konkurentsieelis on tehnoloogilise baasi selge edumaa teiste turul tegutsejate ees, tänu millele suudetakse pakkuda paindlikke tippkvaliteeti nõudvaid projektilahendusi ja keerulisemaid disainiideid, mis oli 2021. aastal ja ka edaspidi klientide jaoks suurim väärtus.

Eetiline äritegevus kuulub ettevõtte põhiväärtuste hulka ja on ettevõtte jaoks oluliseks edufaktoriks. Kõrgeid eetilisi põhimõtteid järgides edendatakse kasumlikku kasvu, võidetakse sidusrühmade usaldus ning toetatakse ausat konkurentsi ja võrdset kohtlemist.

Kitman Thulema AS suhtub väga tõsiselt vastutustundliku ettevõtluse põhimõtete juurutamisse oma igapäevategevustes. Ettevõtte eesmärgiks on arendada keskkonnahoidlikku, vastutustundlikku ja jätkusuutlikku lähenemist igas tegevuses, alates kõige lihtsamast igapäevategevusest kuni mahukate investeerimisprojektideni.

Ettevõtte teadvustab endale, et keskkonnahoidlik tegevus on aluseks jätkusuutlikule keskkonnale ja tõhusalt toimivale ühiskonnale.

Kõrvuti eesmärgiga saavutada suurim võimalik efektiivsus, pannakse igapäevaselt kõigis oma tegevustes rõhku keskkonnakaitsele ja püütakse viia oma äritegevuse mõju keskkonnale miinimumini. Kitman Thulema AS on seadnud oma igapäevategevuse prioriteetideks inimese ja keskkonna. Seetõttu järgitakse nii oma töötajate väärtushinnangute kujundamisel kui ka oma igapäevategevuses vastutustundliku töö ja keskkonnahoiu põhimõtteid.

Ettevõtte tunnetab oma rolli ja vastutust ühiskonnas ja teadvustab endale, et läbi oma tegevuste mõjutab ettevõtte ka ümbritsevat ühiskonda.

Tippkvaliteeti nõudvaid projektilahendusi suudetakse pakkuda tänu rohkeile ettevõttes töötavale spetsialistidele. Kitman Thulema pikaajalised kliendid on Selver, Kaubamaja, Stockmann, PetCity, Bauhof, I.L.U., Neste, jpt. Oma toodangut eksporditakse Läti, Leetu, Soome, Rootsi, Saksamaale, Hispaaniasse, Itaaliasse, Prantsusmaale ja Venemaale.

Kitman Thulema panustab aktiivselt ka hariduse edendamisse, andes igal aastal välja kaks stipendiumi Tallinna Tehnikaülikooli tootearenduse ja tootmistehnika ning puidu- ja tekstiilitehnoloogia eriala silmapaistvatele tudengitele, aidates nõnda kaasa oluliste valdkondade arengule Eesti majanduses.

Ettevõtte on Eesti Kaubandus-Tööstuskoja, Eesti Mööblitootjate Liidu ja Kaitsetööstuse Liidu liige ning Eesti Sisearhitektide Liidu toetajaliige.

Kitman Thulema AS kliendid on suuremad Eesti ehitusettevõtted, Eesti riigiasutused, NGI kontserni ettevõtted (Selver, Kaubamaja jt), Eestist väljaspool projektijuhtimisettevõtted, kes pakuvad mööblit avalikule sektorile. Kitman Thulema toodab kogu kaubandussisustuse, kassad ja iseteeninduskassad Selveritele, samuti riigihangete korras mööbli kaitsetööstusele ning lockerkapid (sh tänavatel asuvad metallkapid) erinevatele ettevõtetele.

2021. aastal moodustasid kõige suurema osa käibest Selver, Kulinaaria, Kaubamaja, Balbiino, I.L.U. Järgmine oluline osa oli riigihanked ja büroomööbel. 2021. aastal kasvas Kitman Thulema AS erimööbli käivet nii Eestis (Merko, Maru Ehitus, Nordecon) kui ka välismaal (Norra, Rootsi, Soome, Saksamaa, Venemaa, Läti).

2021. aasta suuremad eriprojektid olid Eestis Sõle Tervisekeskus, Tallinna Balleti- ja Muusikakool, Tondi Põhikool, Kaubamaja Toidumaailm ja Ilumaailm. Eestist väljaspool Burger King söögikohad Norras, Oslo lennujaama letid, Norra kullakauplusteketi mööbel, Bergen lasteaiad, mitmed Norra kontorite erimööbli projektid, Soome raamatukauplused ja apteegid, Saksamaa minikorterite mööbel, Oslo kesklinna uue büroomaja erilahendusega lagede tootmine, Rimi peakorterite mööbel Riias, Soome raamatukogu, Peterburis Tatnefti tanklaketi sisustus.

Kitman Thulema AS-il oli 2021. aastal kaks ärisuunda:

1. ühiskondliku mööbli ja sisustuslahenduse pakkumine kliendile läbi kavandamise, arendamise, tootmise ja projektijuhtimise.
2. tööstuslike jahutussüsteemide projekteerimine, ehitamine ja järeelhooldus. Olulisel kohal on uudsete külmaainete kasutuselevõtt ja CO₂-l põhinevate süsteemide oskusteabe rakendamine.

Ettevõtte tegutses 2021. aastal kolme kaubamärgi all: KITMAN, THULEMA ja Kitman Külmatehnika. Alates detsembrist 2021 kuulub Kitman Külmatehnika kaubamärk tütarettevõttele OÜ-le Kitman Coldtech.

Kitman Thulemas töötas taandatuna täistööajale 2021. aastal 133 inimest.

Ettevõtte tootmispind on ligi 16 000m². Tootmine jagunes 2021. aastal suures plaanis metallitootmiseks ja puidutootmiseks. Puidutootmise osakonnas toodetakse sisustust sh suures osas mööblit erinevatest materjalidest.

2022. aastasse on planeeritud ainuüksi tootmises 1,3M eur investeeringuid, arendusi ja digitaliseerimist sh suurim investeering on lehelaser automaatlaoga.

Ettevõtte omab kvaliteedisertifikaate ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018.

2021. aasta oli mööblitööstuste jaoks huvitav. Tarbijate soovid ja vajadused on viimase kahe aasta jooksul drastiliselt muutunud ning viis, kuidas mööblit ostetakse, esitab tööstustele uusi väljakutseid. Kui ettevõtted soovivad konkurentsist püsida, peavad nad kohanema muutunud tarbijate soovide ja vajadustega, võtma vastu uued suundumused ning kasutama ära uusimaid tehnoloogiaid. Samal ajal peab ettevõtete turundusstrateegias alati esirinnas püsima klientide vajaduste rahuldamine.

Vaatamata 2021. aasta tooraine hinnatõusule maailmaturul ning COVID19 pandeemia jätkuva levikule, suutis Kitman Thulema AS kasvatada tänu mitmetele uutele avaliku ruumi projektidele käivet. Kitman Thulema AS-i 2021. aasta müügitulu oli 15 007 tuh.eurot. 2020. aastal oli müügitulu 13 173 tuh.eur. Käive kasvas võrreldes 2020. aastaga 14%. Koduturu käive kasvas 7% ja eksport 58%.

2022. aastal jätkab ettevõtte oma seniste äritegevustega ning plaanib kasvatada ekspordi mahtu läbi uutele turgudele sisenemise. Kitman Thulema AS keskendub jätkuvalt tootmise efektiivistamisele ning plaanib investeerida jätkuvalt kaasaegsesse tehnoloogiasse, mis läbi saavutada suuremat keskkonnasäästlikkust.

<u>Peamised finantssuhtarvud</u>	2021	2020
Müügitulu (tuh eur)	15 007	13 173
Tulu kasv	13,9%	-7,3%
Brutokasumi määr %	21,2%	19,1%
Aruandeaasta kasum (tuh eur)	323,1	810,6
Puhasrentaablus	2,09%	6,15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,98	2,30
ROA	3,7%	9,7%
ROE	6,06%	14,72%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu aruandeaasta - müügitulu eelmine aasta) / müügitulu eelmine aasta * 100
- Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta kasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = aruandeaasta kasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = aruandeaasta kasum / omakapital * 100

Finantsriskid

Ettevõtte tegevusega võivad kaasneda mitmed finantsriskid, millest olulisemat mõju avaldavad *likviidsusrisk*, *krediidirisk* ja *tururisk* (s.h valuatursi risk ja intressimäärarisk). Finantsriskide juhtimine on ettevõtte juhatuse pädevuses ja sisaldab riskide määramist, mõõtmist ja

maandamismeetmete tõhususe kontrollimist. Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine. Finantsriskide juhtimisel juhindub ettevõtte sisemiselt kehtestatud riskijuhtimise strateegiast. Järelevalvet juhatuse poolt riskide maandamiseks võetud meetmete üle teostab ettevõtja nõukogu.

Likviidsuse ehk ettevõtte tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks piisavate rahaliste vahendite olemasolu efektiivseks tagamiseks on ettevõtte emaettevõtte NG Investeeringud OÜ ja tema tütaretevõtjate pangakontode ühtne kontsernikonto, mis võimaldab kontsernikonto liikmetel kasutada kontsernikonto rahalisi vahendeid kokku lepitud limiitide piires.

Krediidirisk on risk, et ettevõtte tekib rahaline kaotus, mis on põhjustatud finantsinstrumendi teise osapoole poolt, kuna viimane ei suuda oma kohustusi täita. Ettevõtte on avatud krediidiriskidele, mis tulenevad äritegevusest (peamiselt nõuetest) ning investeerimistegevusest, s.h. deposiitidest pankades ja finantsasutustes. Ettevõtte ei ole avatud olulistele krediidiriskidele.

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Aruandeperioodi lõpu seisuga ei olnud ettevõtte olulisi euroga mitteseotud valuutades fikseeritud finantsvarasid ja –kohustusi.

Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäära tõustes võib kohustustelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Ettevõtte intressirisk tuleneb peamiselt pikaajalistest EURIBORiga seotud ujuva intressimääraga laenukohustustest. Majandusanalüütikute hinnangul ei ole EURIBORI intressimäärade olulist tõusu 2022. aastal ette näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 464 633	782 942	
Nõuded ja ettemaksed	1 660 020	1 900 618	2
Varud	1 998 486	1 656 580	3
Kokku käibevarad	5 123 139	4 340 140	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	2 500	
Materiaalsed põhivarad	3 411 122	3 886 864	6
Immateriaalsed põhivarad	123 764	107 394	7
Kokku põhivarad	3 539 886	3 996 758	
Kokku varad	8 663 025	8 336 898	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	213 410	209 156	9
Võlad ja ettemaksed	2 371 439	1 680 588	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 584 849	1 889 744	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	749 087	941 202	9
Kokku pikaajalised kohustised	749 087	941 202	
Kokku kohustised	3 333 936	2 830 946	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 800 000	1 800 000	12
Kohustuslik reservkapital	191 735	191 735	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 014 217	2 703 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323 137	810 585	
Kokku omakapital	5 329 089	5 505 952	
Kokku kohustised ja omakapital	8 663 025	8 336 898	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	15 006 909	13 173 221	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 818 077	-10 653 680	15
Brutokasum (-kahjum)	3 188 832	2 519 541	
Turustuskulud	-1 238 074	-703 982	16
Üldhalduskulud	-1 515 048	-1 214 856	17
Muud äritulud	31 682	230 657	14
Muud ärikulud	-5 479	-2 983	19
Ärikasum (kahjum)	461 913	828 377	
Muud finantstulud ja -kulud	-13 776	-17 792	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	448 137	810 585	
Tulumaks	-125 000	0	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323 137	810 585	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	461 913	828 377	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	573 330	582 034	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-7 349	6
Kokku korrigeerimised	573 330	574 685	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	240 598	1 035 454	2
Varude muutus	-341 906	-891 450	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	690 851	-373 785	10
Laekunud intressid	122	0	
Makstud intressid	-21	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 624 887	1 173 281	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-99 188	-61 037	6,7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 251	22 490	6
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-94 437	-38 547	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-209 156	-209 156	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-373 125	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-705	0	
Makstud intressid	-13 898	-17 792	20
Makstud dividendid	-500 000	0	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-125 000	0	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-848 759	-600 073	
Kokku rahavood	681 691	534 661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	782 942	248 281	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	681 691	534 661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 464 633	782 942	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	1 800 000	191 735	2 703 632	4 695 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	810 585	810 585
31.12.2020	1 800 000	191 735	3 514 217	5 505 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	323 137	323 137
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-500 000	-500 000
31.12.2021	1 800 000	191 735	3 337 354	5 329 089

Täiendav informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 12 ja informatsioon vaba omakapitali kohta lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kitman Thulema AS 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev aruanne on finantsaruandluse standardist lähtuv keskmise suurusega ettevõtja raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Kitman Thulema AS finantsnäitajad.

Kitman Thulema AS ei ole koostanud konsolideerimisgrupi aruannet, kuna emaettevõtja NG Investeeringud Grupp OÜ koostab konsolideeritud aastaaruande.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvaradeks on raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ning nende väärtus on aruandes korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul võrdub nende nominaalväärtusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on kõik valuutad peale euro.

Tehingu toimumise kuupäeval välisvaluutas toimunud tehing viiakse eurodeks sellel kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursiga. Bilansipäeval hinnatakse välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursiga ning tulud ja kulud aruandeperioodi Euroopa Keskpanka kaalutud keskmise kursiga.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete summaga on vähendatud nõuete bilansilist väärtust ning kasumiaruande tegevuskulusid.

Lootusetuteks osutunud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varudeks loetakse varasid:

* mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;

* mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;

materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulud sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne.) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmisseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne.). Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel on kasutusel kaalutud keskmise meetod. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetamismaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara väärtus koosneb ostuhinnast ning vara soetamise ja paigaldamisega otseselt seotud kuludest.

Materiaalse põhivara parendamisel lisatakse parenduskulud objekti soetusmaksumusele eeldusel, et need vastavad materiaalse põhivara mõistele.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara jääkmaksumuses.

Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varad kantakse kasutusele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Maad ei amortiseerita. Vara amortiseerimist alustatakse selle arvelevõtmise kuupäevast ning lõpetatakse tema maksumuse lõpliku kuluks kandmiseni. Aruandeperioodi lõpus hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja varade lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis sarnaselt materiaalse põhivaraga.

Arenguväljaminekud, mis on seotud uute objektide väljatöötamisega kapitaliseeritakse juhul, kui nende tasuvust on ette näha ja tehtud kulutused vastavad arenguväljaminekute kapitaliseerimise kriteeriumitele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1279 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	7-50 aastat
Seadmed	3-20 aastat
Muu inventar	3-20 aastat
Immateriaalsed põhivarad	3-20 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara arvestatakse rentniku põhivarade koosseisus. Vara amortisatsiooniperioodiks on eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivusperiood olenevalt sellest, kumb on lühem. Rendimakse jaguneb kasumiaruandes finantskuluna arvestatavaks intressiks ning kohustuse jääkväärtust bilansis vähendavaks osamakseks.

Muid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille makseid kajastatakse rendiperioodi vältel kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks (tasumistähtaeg alates bilansikuupäevast on kuni 12 kuud) ja pikaajaliseks (tasumistähtaeg bilansipäevast arvates ületab 12 kuud).

Finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele ja töövõtjatele jne.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostajale ning tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivaradele). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Alates 2019.aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmine dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. juhul, kui ettevõtte maksab 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Kitman Thulema AS käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtet ning emaettevõtete üle valitsevat mõju omavad isikud;
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid (s.o pereliikmeid, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, nt elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt valitseva mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	840 201	840 201	
Ostjatelt laekumata arved	840 201	840 201	
Nõuded seotud osapoolte vastu	709 581	709 581	22
Muud nõuded	1 254	1 254	
Ettemaksed	108 984	108 984	
Tulevaste perioodide kulud	39 120	39 120	
Muud makstud ettemaksed	69 864	69 864	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 660 020	1 660 020	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	720 586	720 586	
Ostjatelt laekumata arved	720 586	720 586	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 040 937	1 040 937	22
Muud nõuded	1 253	1 253	
Ettemaksed	137 842	137 842	
Tulevaste perioodide kulud	38 359	38 359	
Muud makstud ettemaksed	99 483	99 483	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 900 618	1 900 618	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	1 268 790	638 092
Lõpetamata toodang	59 711	25 839
Valmistoodang	101 001	160 400
Müügiks ostetud kaubad	534 023	826 058
Ettemaksed varude eest	34 961	6 191
Kokku varud	1 998 486	1 656 580

Varusid hinnati 2021.aastal alla kogusummas 62838 eurot (2020: 84819 eurot).

Üldiselt on allahindluse põhimõtteks alla hinnata kaubad, mis ei ole liikunud aasta ja rohkem ning tõenäosus, et mõnes projektis

õnnestuks kaupa müüa allahindlusteta, on olematu.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	132 754	80 562
Üksikisiku tulumaks	49 588	37 472
Erisoodustuse tulumaks	2 084	180
Sotsiaalmaks	90 821	71 026
Kohustuslik kogumispension	2 925	3 221
Töötuskindlustumaksed	5 965	4 756
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	128	229
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	284 265	197 446

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
23264981	Kit Kaluste OY	Soome	Müügi toetamine	100	100
16394521	Kitman Coldtech OÜ	Eesti	Külmaseadmete hooldus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
Kitman Coldtech OÜ	0	2 500	2 500
Kit Kaluste OY	2 500	0	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500	5 000

Kitman Coldtech OÜ asutati 2021. aasta detsembris osakapitaliga 2500 eurot. Ettevõtte põhitegevusalaks on kaubandusliku külmatehnika vahendus, paigaldus ja hooldus.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	121 830	4 000 722	6 918 952	100 202	64 813	0	64 813	11 206 519
Akumuleeritud kulum	0	-1 610 463	-5 082 897	-79 220	0	0	0	-6 772 580
Jääkmaksumus	121 830	2 390 259	1 836 055	20 982	64 813	0	64 813	4 433 939
Ostud ja parendused	0	0	20 072	3 906	0	0	0	23 978
Amortisatsioonikulu	0	-126 959	-399 971	-8 376	0	0	0	-535 306
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-20 605	0	-20 605	-20 605
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-15 141	0	0	0	-15 141
Ümberliigitamised	0	0	-17 731	17 731	0	0	0	0
Muud muutused	0	0	-1	0	0	0	0	-1
31.12.2020								
Soetusmaksumus	121 830	4 000 722	6 898 240	123 024	44 208	0	44 208	11 188 024
Akumuleeritud kulum	0	-1 737 422	-5 459 816	-103 922	0	0	0	-7 301 160
Jääkmaksumus	121 830	2 263 300	1 438 424	19 102	44 208	0	44 208	3 886 864
Ostud ja parendused	0	0	51 957	17 100	0	3 313	3 313	72 370
Amortisatsioonikulu	0	-126 694	-392 455	-8 359	0	0	0	-527 508
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-20 604	0	-20 604	-20 604
31.12.2021								
Soetusmaksumus	121 830	4 000 722	6 770 780	140 124	23 604	3 313	26 917	11 060 373
Akumuleeritud kulum	0	-1 864 116	-5 672 854	-112 281	0	0	0	-7 649 251
Jääkmaksumus	121 830	2 136 606	1 097 926	27 843	23 604	3 313	26 917	3 411 122

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	7 251	22 490
Transpordivahendid	7 251	22 490
Kokku	7 251	22 490

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	379 256	102 001	0	481 257
Akumuleeritud kulum	-303 328	-81 472	0	-384 800
Jääkmaksumus	75 928	20 529	0	96 457
Ostud ja parendused	4 060	0	33 000	37 060
Amortisatsioonikulu	-15 597	-10 526	0	-26 123
31.12.2020				
Soetusmaksumus	383 316	102 001	33 000	518 317
Akumuleeritud kulum	-318 925	-91 998	0	-410 923
Jääkmaksumus	64 391	10 003	33 000	107 394
Ostud ja parendused	25 760	0	15 828	41 588
Amortisatsioonikulu	-15 490	-9 728	0	-25 218
31.12.2021				
Soetusmaksumus	409 076	102 001	48 828	559 905
Akumuleeritud kulum	-334 415	-101 726	0	-436 141
Jääkmaksumus	74 661	275	48 828	123 764

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	12 650	41 118

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	107 502	87 297

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel bürooruume ja sõiduautosid

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	941 202	209 156	732 046	0	Euribor+1,3%	EUR	27.06.2024
Kapitalirent	21 295	4 254	17 041	0	Euribor+1,79%	EUR	25.10.2026
Pikaajalised laenud kokku	962 497	213 410	749 087	0			
Laenukohustised kokku	962 497	213 410	749 087	0			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 150 358	209 156	941 202	0	Euribor+1,3%	EUR	27.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 150 358	209 156	941 202	0			
Laenukohustised kokku	1 150 358	209 156	941 202	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	85 502	85 502
Ehitised	2 136 606	2 263 300
Kokku	2 222 108	2 348 802

AS Kitman Thulema laenukohustiste tagatiseks on seatud hüpoteek summas 2880 tuhat eurot kinnistule asukohaga Kesk -Sõjamäe 3.(I jrk 958675 eurot ja II jrk 1921325 eurot)

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 078 092	1 078 092	
Võlad töövõtjatele	279 662	279 662	
Maksuvõlad	284 265	284 265	4
Muud võlad	492 570	492 570	
Muud viitvõlad	492 570	492 570	
Saadud ettemaksed	236 850	236 850	
Tulevaste perioodide tulud	236 850	236 850	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 371 439	2 371 439	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	990 328	990 328	
Võlad töövõtjatele	186 431	186 431	
Maksuvõlad	197 446	197 446	4
Muud võlad	155 089	155 089	
Muud viitvõlad	155 089	155 089	
Saadud ettemaksed	151 294	151 294	
Tulevaste perioodide tulud	151 294	151 294	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 680 588	1 680 588	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 669 883	2 811 374
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	667 471	702 843
Kokku tingimuslikud kohustised	3 337 354	3 514 217

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluva ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress, trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvale ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	1 800 000	1 800 000
Aktsiate arv (tk)	3 000 000	3 000 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 307 122	11 472 090
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 933 048	1 609 593
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 240 170	13 081 683
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	766 739	91 538
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	766 739	91 538
Kokku müügitulu	15 006 909	13 173 221
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodang	11 662 548	10 085 899
Edasimüük	3 331 711	3 046 204
Kinnisvara rent	12 650	41 118
Kokku müügitulu	15 006 909	13 173 221

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	7 349	6
Tulu sihtfinantseerimisest	0	174 702	
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 525	48 606	
Muud	25 157	0	
Kokku muud äritulud	31 682	230 657	

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-4 773 384	-4 880 482	
Varude allahindlus ja mahakandmine	-62 838	-84 819	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 546 293	-1 669 165	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-565 962	0	
Energia	-200 345	-231 684	
Transpordikulud	-146 274	-197 299	
Tööjõukulud	-2 252 074	-2 139 371	18
Amortisatsioonikulu	-418 832	-424 889	6,7
Muud	-852 075	-1 025 971	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 818 077	-10 653 680	

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	-47 135	0	
Transpordikulud	-165 217	-65 987	
Lähetuskulud	-3 806	-3 364	
Koolituskulud	-4 110	0	
Tööjõukulud	-747 534	-460 176	18
Amortisatsioonikulu	-330	0	
Reklaami- ja marketingikulud	-33 939	-19 425	
Muud	-236 003	-155 030	
Kokku turustuskulud	-1 238 074	-703 982	

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Energia	-3 088	-2 948	
Kütus	-3 088	-2 948	
Mitmesugused bürookulud	-15 157	-10 530	
Lähetuskulud	-378	-6 421	
Koolituskulud	-1 807	-4 694	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-11 646	-10 126	
Tööjõukulud	-985 119	-812 697	18
Amortisatsioonikulu	-154 168	-157 145	6,7
Muud	-343 685	-210 295	
Kokku üldhalduskulud	-1 515 048	-1 214 856	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-2 980 866	-2 562 803
Sotsiaalmaksud	-1 003 862	-854 474
Kokku tööjõukulud	-3 984 728	-3 417 277
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	133	122

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	-877	-466
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-481
Muud	-4 602	-2 036
Kokku muud ärikulud	-5 479	-2 983

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Laenuintress	-13 898	-17 843
Intressitulu	122	51
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-13 776	-17 792

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	500 000	125 000	0	0
Eesti	500 000	125 000	0	0
Kokku	500 000	125 000	0	0

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	NG Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	900	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	708 681	1 040 937
Kokku nõuded ja ettemaksed	709 581	1 040 937
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	5 004	4 548
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 721	4 781

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 566	14 890
Kokku võlad ja ettemaksed	24 291	24 219

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	600	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	5 496 715	0	0	6 672 279	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 532	0	2 570	1 706	0	14 167
Kokku müüdnud	5 498 847	0	2 570	6 673 985	0	14 167

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	54 316	0	0	51 339	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	38 450	0	0	31 353	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	74 397	0	0	16 083	0
Kokku ostetud	38 450	128 713	0	31 353	67 422	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	190 560	205 504

Kitman Thulema AS on liitunud NG Investeeringud OÜ-le kuuluva kontsernikonto lepinguga, mille koosseisu kuuluvad NG Investeeringud OÜ, Roseni Kinnisvara OÜ, AS Balbiino, AS Kitman Thulema, AS Tallinna Kaubamaja, AS Liviko ja OÜ Roseni Majad ja Kuulsaal OÜ. Vastavalt kontsernikonto lepingutele vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Kitman Thulema AS on arvestanud intressikulu kasutatud summade eest 0 (2020: 447) eurot (intressimäär oli 2020.aastal 6-kuu Euribor + 1,3% ning tuleneb pankadelt saadud indikatsioonist meie grupi ettevõtetele). Kohustus kontsernikontole seisuga 31.12.2021 oli 0 (31.12.2020: 0) eurot. Läbi kontsernikonto saadud arvelduskrediidi alusvaluuta on EURO.

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

01.01.2022 andis Kitman Thulema AS tütarühingule Kitman Coldtech OÜ üle talle kuuluva külmatehnika äri, tehes mitterahalise sissemakse vabatahtliku reservkapitali summas 125 tuhat eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2022

Kitman Thulema AS (registrikood: 12715827) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERKI HÄLVIN	Juhatuse liige	03.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kitman Thulema AS aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Kitman Thulema AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osadest õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate olulistest väärkajastamistest raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate olulistest väärkajastamistest, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Auditiorteenuse OÜ

Auditiortevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

03.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Kitman Thulema AS (registrikood: 12715827) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	03.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 014 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323 137
Kokku	3 337 354
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 837 354
Kokku	3 337 354

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 014 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323 137
Kokku	3 337 354
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 837 354
Kokku	3 337 354

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kontori- ja kauplusemööbli tootmine	31011	11853529	78.99%	Jah
Toiduainetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüük	46693	2924718	19.49%	Ei
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	228662	1.52%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6278900
Telefon	+372 6278901
E-posti aadress	info@kitmanthulema.ee