

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kuulsaal OÜ

registrikood: 12819337

tänav a nimi, Sõpruse tee 15

maja number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 6051101

e-posti aadress: viimsi@kuulsaal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 13 Kasutusrent	17
Lisa 14 Üldhalduskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Kuulsaal OÜ tegutseb Viimsi Keskuses ning pakub kaasaegset vabaaja veetmise võimalust bowlingu, piljardi ja laste seikluskeskuse MUUV näol. Vabaaja keskuses on 8 bowlingurada, 12 võistlustasemel piljardilauda ning eripärase ja atraktiivse sisseseadega laste seikluskeskus, paljude atraktsioonide ning 5 sünnipäevatoaga.

Kuulsaal OÜ igapäevast äritegevust korraldab üheliikmeline juhatuse. Ettevõtte juhatuse tegevuse üle teostab järelevalvet nõukogu. Nõukogu otsustab ettevõtte arengustrateegia ja investeerimispoliitika üle ning aastaeelarve vastuvõtmise. Nõukogu on 3-liikmeline ja valitud 3-aastaseks ametiajaks.

2020. aasta kevadel alguse saanud pandeemia avaldas olulist mõju ettevõtte tegevusele ka aruandeaastal. Erinevad riiklikud piirangud mõjutasid oluliselt külastatavuse mahtu.

Vaba aja veetmise ja meelelahutusteenuste areng on tihedalt seotud üldise majanduskasvu ja –keskkonnaga ning klientide ostujõudu mõjutavate arengutega turul. Eesti majandus on kriisist taastumise kiiruse poolest Euroopa riikide seas esirinnas, kuid seni nähtud tempokas kasv möödub, prognoosivad Eesti Panga analüütikud. Analüütikute sõnul kahandab majanduse kasvutempot lisaks tootmisressursside ammendumisele ka erakordselt kiire hinnakasv. Tarbijakorv kallineb peamiselt erinevate energiakandjate tõttu, mille põhjused asuvad suures osas Eestist väljaspool. Energiakulude edasikandumine teiste toodete ja teenuste lõpphinda annab inflatsioonile hoogu ka lähikuudel. Tarbijahindade kiire kasvu pidurdumist eeldatavad analüütikud 2022. aasta teises pooles. Samas valitseb oht, et kiire hinnatõusu periood kestab Eestis oodatust kauem ja selle taga on peamiselt kohalikud põhjused. Süvenev töötajate nappus Eestis sunnib ettevõtteid palku tõstma. Piiratud tarbimisvõimaluste ja II pensionisambast välja võetud säästude tõttu on vaba raha hulk turul jõudsalt kasvanud ning seetõttu nõudlus kaupade ja teenuste järele on suur.

Hindame, et tekkinud energia- ja toorainekriisist ning eeldatavasti lõppemisejärgus koroonakriisist tingitud majandusmuudatused avaldavad jätkuvalt mõju ettevõtte tegevusele aga ettevõtte on nendega suuteline kohanema.

Kuulsaal OÜ müügitulu 2021. aastal on 308 tuhat eurot (2020; 430 tuhat eurot). Majandusaasta lõppes kahjumiga -109,2 tuhat eurot (2020; oli kahjum -150,6 tuhat eurot). Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2021 on 503,8 tuhat eurot (31.12.2020; 537,6 tuhat eurot) ning omakapital 18,6 tuhat eurot (2020; 2,8 tuhat eurot).

Investeeringud põhivarasse moodustasid 1,4 tuhat eurot (2020; 23,4 tuhat eurot).

2022. aastal jätkab ettevõtte vabaaja veetmisekeskuse majandamist ning tegeleb aktiivselt enda pakutavate toodete ja teenuste arendamisega.

Finantsriskid

Ettevõtte tegevusega võivad kaasneda mitmed finantsriskid, millest olulisemat mõju avaldavad likviidsusrisk, krediidirisk ja tururisk (s.h. valuutakursi risk ja intressimäärarisk). Finantsriskide juhtimine on ettevõtte juhatuse pädevuses ja sisaldab riskide määratlemist, mõõtmist ja maandamismeetmete tõhususe kontrollimist. Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine. Finantsriskide juhtimisel juhendab ettevõtte sisemiselt kehtestatud riskijuhtimise strateegia. Järelevalvet juhatuse poolt riskide maandamiseks võetud meetmete üle teostab ettevõtja nõukogu. Likviidsuse ehk ettevõtte tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks piisavate rahaliste vahendite olemasolu efektiivselt tagamiseks on ettevõtte emaettevõtte NG Investeeringud OÜ ja tema tütar-ettevõtjate pangakontode ühtne kontsernikonto, mis võimaldab kontsernikonto liikmetel kasutada kontsernikonto rahalisi vahendeid kokku lepitud limiitide piires. Ettevõtte käibekapital on negatiivne. Emaettevõtte on nõus ettevõtte majandusraskuste korral juhatuse poolt vastava põhjendatud taotluse esitamisel tütar-ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja investeerima vajadusel täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks. Krediidirisk on risk, et ettevõtte tekib rahaline kaotus, mis on põhjustatud finantsinstrumendi teise osapoole poolt, kuna viimane ei suuda oma kohustusi täita. Ettevõtte on avatud krediidiriskidele, mis tulenevad äritegevusest (peamiselt nõuetest) ning investeerimistegevusest, s.h. deposiitidest pankades ja finantsasutustes. Ettevõtte ei ole avatud oluliste krediidiriskidele. Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Aruandeperioodi lõpu seisuga ei olnud ettevõtte olulisi euroga mitteseotud valuutades fikseeritud finantsvarasid ja –kohustusi. Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäära tõustes võib kohustustelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Ettevõtte intressirisk tuleneb peamiselt pikaajalistest EURIBORiga seotud ujuva intressimääraga laenukohustustest. Majandusanalüütikute hinnangul ei ole EURIBORi intressimäärade olulist tõusu 2022. aastal ette näha.

Eetilised äritavad ja vastutustundlik ettevõtlus Eetiline äritegevus kuulub ettevõtte/kontserni põhiväärtuste hulka ja on meie jaoks oluliseks edufaktoriks. Kõrgeid eetilisi põhimõtteid järgides edendame kasumlikku kasvu, võidame sidusrühmade usalduse ning toetame ausat konkurentsi ja võrdset kohtlemist. Suhtume väga tõsiselt vastutustundliku ettevõtluse põhimõtete juurutamisse oma igapäevategevustes. Meie eesmärgiks on arendada keskkonnahoidlikku, vastutustundlikku ja jätkusuutlikku lähenemist igas tegevuses, alates kõige lihtsamast igapäevategevusest kuni mahukate investeerimisprojektideni. Keskkond Ettevõtte teadvustab endale, et keskkonnahoidlik tegevus on aluseks jätkusuutlikule keskkonnale ja tõhusalt toimivale ühiskonnale. Kõrvuti eesmärgiga saavutada suurim võimalik efektiivsus, paneme igapäevaselt kõigis oma tegevustes rõhku keskkonnakaitsele ja püüame viia oma äritegevuse mõju keskkonnale miinimumini. Oleme seadnud oma

igapäevategevuse prioriteetideks inimese ja keskkonna. Seetõttu järgime nii oma töötajate väärtushinnangute kujundamisel kui ka oma igapäevategevuses vastutustundliku töö ja keskkonnahoiu põhimõtteid. Sotsiaalne vastutus Ettevõtte tunnetab oma rolli ja vastutust ühiskonnas ja teadvustab endale, et läbi oma tegevuste mõjutab ettevõtte/kontsern ka ümbritsevat ühiskonda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 649	4 258	
Nõuded ja ettemaksed	10 344	2 381	2
Varud	17 700	12 426	3
Kokku käibevarad	36 693	19 065	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	465 788	516 964	4
Immateriaalsed põhivarad	1 277	1 625	5
Kokku põhivarad	467 065	518 589	
Kokku varad	503 758	537 654	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	425 221	430 182	8
Võlad ja ettemaksed	49 649	53 505	6
Kokku lühiajalised kohustised	474 870	483 687	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 307	51 157	8
Kokku pikaajalised kohustised	10 307	51 157	
Kokku kohustised	485 177	534 844	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Muud reservid	483 000	358 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-357 690	-207 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 229	-150 592	
Kokku omakapital	18 581	2 810	
Kokku kohustised ja omakapital	503 758	537 654	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	307 982	430 010	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-427 433	-499 049	12
Brutokasum (-kahjum)	-119 451	-69 039	
Turustuskulud	-11 930	-25 590	
Üldhalduskulud	-63 809	-63 990	14
Muud äritulud	93 885	18 480	
Ärikasum (kahjum)	-101 305	-140 139	
Intressikulud	-7 924	-10 453	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-109 229	-150 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 229	-150 592	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-101 305	-140 139	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	52 876	61 897	4,5
Kokku korrigeerimised	52 876	61 897	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 963	7 611	
Varude muutus	-5 274	235	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-47 882	-24 802	
Laekumised sihtfinantseerimisest	44 026	16 158	
Kokku rahavood äritegevusest	-65 522	-79 040	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 353	-23 462	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 353	-23 462	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-5 556	-83 551	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-40 254	-39 662	
Makstud intressid	-7 924	-10 453	16
Muud laekumised finantseerimistegevusest	125 000	221 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	71 266	87 334	
Kokku rahavood	4 391	-15 168	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 258	19 426	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 391	-15 168	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 649	4 258	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	137 000	-207 098	-67 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-150 592	-150 592
Muud muutused omakapitalis	0	221 000	0	221 000
31.12.2020	2 500	358 000	-357 690	2 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-109 229	-109 229
Muud muutused omakapitalis	0	125 000	0	125 000
31.12.2021	2 500	483 000	-466 919	18 581

Vastavalt osanike otsusele moodustati vabatahtlik reservkapital summas 125 000 (2020; 221 000) eurot.
Reservkapitali teostati rahaline sissemakse osaniku poolt.

Täiendav informatsioon osakapitali kohta vaata lisa 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuulsaal 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem number 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ning nende arvestamisel kulusse kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestuses kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust lõpetatakse

vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20
Masinaid ja seadmed	4-20
Muu inventar ja IT seadmed	3-15
Immateriaalne põhivara	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Renditud vara amortiseeritakse analoogselt põhivaraga.

Müügi-tagasirendi tehingud

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustist. Müügihinna ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte lähtub sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Renditulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest). Ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Astaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud emaettevõtet, emaettevõtte tütar-ja sidusettevõtteid ning juhatuse ja nõukogu liikmeid ja nendega seotud firmasid ning nende pereliikmeid .

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 129	4 129	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 682	5 682	0	0	17
Muud nõuded	533	533	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 344	10 344	0	0	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	745	745	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 436	1 436	0	0	17
Muud nõuded	200	200	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 381	2 381	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	17 700	12 426
Kokku varud	17 700	12 426

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2019					
Soetusmaksumus	235 005	297 982	317 174	1 400	851 561
Akumuleeritud kulum	-64 315	-71 898	-160 297	0	-296 510
Jääkmaksumus	170 690	226 084	156 877	1 400	555 051
Ostud ja parendused	22 774	0	688	0	23 462
Amortisatsioonikulu	-14 993	-14 676	-31 880	0	-61 549
Ümberliigitamised	1 400	0	0	-1 400	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	1 400	0	0	-1 400	0
31.12.2020					
Soetusmaksumus	259 179	297 982	317 862	0	875 023
Akumuleeritud kulum	-79 308	-86 574	-192 177	0	-358 059
Jääkmaksumus	179 871	211 408	125 685	0	516 964
Ostud ja parendused	0	0	1 353	0	1 353
Amortisatsioonikulu	-14 459	-14 676	-23 394	0	-52 529
31.12.2021					
Soetusmaksumus	259 179	297 982	319 214	0	876 375
Akumuleeritud kulum	-93 767	-101 250	-215 570	0	-410 587
Jääkmaksumus	165 412	196 732	103 644	0	465 788

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 500	3 500
Akumuleeritud kulum	-1 527	-1 527
Jääkmaksumus	1 973	1 973
Amortisatsioonikulu	-348	-348
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 500	3 500
Akumuleeritud kulum	-1 875	-1 875
Jääkmaksumus	1 625	1 625
Amortisatsioonikulu	-348	-348
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 500	3 500
Akumuleeritud kulum	-2 223	-2 223
Jääkmaksumus	1 277	1 277

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 135	5 135	0	0	
Võlad töövõtjatele	21 021	21 021	0	0	
Maksuvõlad	9 207	9 207	0	0	7
Muud võlad	14 286	14 286	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	49 649	49 649	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 894	13 894	0	0	
Võlad töövõtjatele	18 531	18 531	0	0	
Maksuvõlad	10 292	10 292	0	0	7
Muud võlad	10 612	10 612	0	0	
Saadud ettemaksed	176	176	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 505	53 505	0	0	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 592	1 470
Üksikisiku tulumaks	1 895	2 599
Sotsiaalmaks	4 299	5 591
Kohustuslik kogumispension	133	278
Töötuskindlustusmaksed	288	354
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 207	10 292

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kontsernikonto võlgnevus	384 372	384 372			1,3%+6 kuu Euribor	EUR	17
Lühiajalised laenud kokku	384 372	384 372					
Kapitalirendikohustised kokku	51 156	40 849	10 307	0			9
Laenukohustised kokku	435 528	425 221	10 307	0			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kontsernikonto võlgnevus	389 928	389 928			1,3%+6 kuu Euribor	EUR	17
Lühiajalised laenud kokku	389 928	389 928					
Kapitalirendikohustised kokku	91 411	40 254	51 157	0			9
Laenukohustised kokku	481 339	430 182	51 157	0			

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	51 156	40 849	10 307	0	1,45+6 kuu Euribor	EUR	märts 2023
Kapitalirendikohustised kokku	51 156	40 849	10 307	0			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	91 411	40 254	51 157	0	1,45+6 kuu Euribor	EUR	märts 2023
Kapitalirendikohustised kokku	91 411	40 254	51 157	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	196 591	211 087
Muud materiaalsed põhivarad	115 115	124 151
Kokku	311 706	335 238

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	307 982	430 010
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	307 982	430 010
Kokku müügitulu	307 982	430 010
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Meelelahutuskeskuse opereerimine	173 692	249 435
Toitlustus	134 290	180 575
Kokku müügitulu	307 982	430 010

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	61 667	75 316	
Üür ja rent	21 230	29 454	13
Tööjõukulud	164 956	199 548	15
Amortisatsioonikulu	52 876	61 897	4,5
Kommunaalteenused	99 010	97 585	
Seadmete hooldus ja remont	19 759	26 275	
Muud	7 935	8 974	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	427 433	499 049	

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	21 230	29 454

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Tööjõukulud	48 036	47 739
Ostetud teenused	15 773	16 251
Kokku üldhalduskulud	63 809	63 990

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	163 043	187 908
Sotsiaalmaksud	49 949	59 379
Kokku tööjõukulud	212 992	247 287
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	10
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	5 648	7 343
Intressikulu kapitalirendilt	1 073	1 666
Garantiitasud	1 203	1 444
Kokku intressikulud	7 924	10 453

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	Roseni Majad OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaattevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaattevõtja	NG Investeeringud
Riik, kus kontserni emaattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	5 163	808
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	519	628
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 682	1 436
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	23	59
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	871	9 017
Kokku võlad ja ettemaksed	894	9 076

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	14 031	0	2 500	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	8 756	0	2 543
Kokku müüdnud	14 031	8 756	2 500	2 543

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	14 673	0	1 291
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 361	114 649	15 520	119 332
Kokku ostetud	13 361	129 322	15 520	120 623

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	160 435	160 435	24.03.2023
Kokku saadud garantiid/tagatised	160 435	160 435	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	40 244	37 102

OÜ Kuulsaal on liitunud NG Investeeringud OÜ-le kuuluva kontsernikonto lepinguga, mille koosseisu kuuluvad NG Investeeringud OÜ, Roseni Kinnisvara OÜ, AS Balbiino, AS Kitman Thulema, AS Tallinna Kaubamaja, AS Liviko ja OÜ Roseni Majad ja Kuulsaal OÜ. Vastavalt kontsernikonto lepingutele vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. OÜ Kuulsaal on arvestanud intressikulu kasutatud summade eest 5 648 (2020: 7 343) eurot (intressimäär oli 2021.aastal 6-kuu Euribor + 1,3% ning tuleneb pankadelt saadud indikatsioonist meie grupi ettevõtetele). Kohustus kontsernikontole seisuga 31.12.2021 oli 384 372 (31.12.2020:389 927) eurot. Läbi kontsernikonto saadud arvelduskrediidi alusvaluuta on EURO.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2022

Kuulsaal OÜ (registrikood: 12819337) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KIKAS	Juhatuse liige	16.02.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-357 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 229
Kokku	-466 919
Katmine	
Kokku	-466 919

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	173692	56.40%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	134290	43.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ROSENI MAJAD OÜ	10618250	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6051101
E-posti aadress	viimsi@kuulsaal.ee