

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Multiland OÜ

registrikood: 10815803

tänavanimi: Toompuiestee 33a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 5098213

e-posti aadress: siim@multiland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Multiland OÜ on asutatud aastal 2001, ettevõtte põhitegevus on metsa- ja põllumaa ostmise ning nende pikaajaline jätkusuutlik majandamine.

Alates 30.11.2018 on Multiland OÜ 100%-line Ambient Sound Investments OÜ tütarettevõtja. Multiland OÜ omab osalust ettevõttes Multiland Management OÜ (100%) ja SW Multituul OÜ (49%).

Meie eesmärgiks on kapitalile turvalise tootluse tagamine looduslikku tasakaalu rikkumata. Selle eelduseks on omanike tugev finantsvõime, metsandusvaldkonna strateegiline *know how*, keskkonnasäästlik maailmavaade ja ettevõtte kõrge krediitireiting.

31.12.2021 seisuga oli ettevõtte omanduses 425 katastriüksust kogupinnaga 5 422 hektarit (31.12.2020 seisuga 426 katastriüksust kogupinnaga 5 379 hektarit)

Majandusaasta lõpu seisuga oli Multiland OÜ varade maht [25 312 584](#) (31.12.2020: [24 383 557](#)) eurot ja aruandeaasta kasum **134 654** (31.12.2020: **2 036 882**) eurot.

Aastal 2020 allkirjastasid Sunly Land AS ja Multiland OÜ koostöökokkuleppe, mille eesmärk on uurida elektrituulikute rajamise võimalusi Multiland OÜ kinnistutele. Koostöökokkuleppe tulemusena asutati 2021.aastal ühisettevõtte SW Multituul OÜ.

Multiland OÜ jätkab eesmärgipärast põhitegevust - investeerimine metsa ja metsamaasse ning nende väärtuse hoidmine ning kasvatamine. Jätkuvalt oleme avatud läbirääkimisteks suurmetsaomanikega omandamiseks ja vahetamiseks metsakinnistuid.

Peamiselt Covid-19 olukorrast maailmas tõusid 2021 aasta keskpaigas okaspuu saepalgi hinnad ajalooliselt kõrgele tasemele lühikeseks perioodiks - hoolimata hetkelisest hinnatõusust jätkas Multiland OÜ oma eesmärgipärast põhitegevust, olulist mõju hinnatõus Multiland OÜ-le ei avaldanud. Alates 2021 aasta III. kvartalist on kase paberipuidu hind tõusvas trendis ja alates 2022 aasta märtsist on küttepuidu hind oluliselt tõusnud. 2022 aasta raietegevus on osaliselt mõjutatud madalakvaliteediliste sortimentide kiirest hinnatõusust.

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa sõjalist rünnakut Ukraina vastu, mis ettevõtte tegevusele otsest olulist negatiivset mõju ei avalda, sest ettevõtte puuduvad otsesed majanduslikud seosed Venemaa ja Ukraina ettevõtetega. Multiland OÜ peab seda 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel mittekorrigeerivaks sündmuseks.

Olulised finantssuhtarvud	Kasutatud valemid	01.01.2021- 31.12.2021	01.07.2019- 31.12.2020
Müügitulu		1 584 243	2 097 256
Puhaskasum		134 654	2 036 882
Käibevara		1 481 568	1 135 686
Lühiajalised kohustised		195 581	688 926
ROA (%)	puhaskasum/varad kokku*100	0,53%	8,35%
ROE (%)	puhaskasum/omakapital kokku*100	1,40%	22,79%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustised	7,58	1,65

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	415 533	85 897	
Nõuded ja ettemaksed	182 667	145 189	2,3
Bioloogilised varad	883 368	904 600	6
Kokku käibevarad	1 481 568	1 135 686	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13 913	12 688	4,5
Nõuded ja ettemaksed	21 436	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	34 690	0	
Materiaalsed põhivarad	24 466	3 050	
Bioloogilised varad	23 736 511	23 232 133	6
Kokku põhivarad	23 831 016	23 247 871	
Kokku varad	25 312 584	24 383 557	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	592 002	7
Võlad ja ettemaksed	195 581	96 924	8
Kokku lühiajalised kohustised	195 581	688 926	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 917 717	14 403 280	7
Võlad ja ettemaksed	558 980	355 110	8
Kokku pikaajalised kohustised	15 476 697	14 758 390	
Kokku kohustised	15 672 278	15 447 316	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	10
Muud reservid	1 284 217	0	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 216 435	6 894 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 654	2 036 882	
Kokku omakapital	9 640 306	8 936 241	
Kokku kohustised ja omakapital	25 312 584	24 383 557	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	01.07.2019 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	1 584 243	2 097 256	11
Muud äritulud	36 719	49 558	12
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 395 965	3 036 769	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 813 027	-2 495 539	13
Mitmesugused tegevuskulud	-57 842	-30 824	
Tööjõukulud	-640 167	-105 762	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48	0	
Muud ärikulud	-50 035	-1 144	
Ärikasum (kahjum)	455 808	2 550 314	
Intressitulud	21	14	
Intressikulud	-321 175	-513 446	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 654	2 036 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 654	2 036 882	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Multiland OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum ja mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, kui alljärgnevates arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Finantsvarad

Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma aruandepäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja raha lähendiks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Multiland OÜ on tütar-ettevõtte Multiland Management OÜ, mida kajastatakse antud aruandes investeeringuna tütar-ettevõttesse soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtte poolt makstud dividende kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- * investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
- * investorettevõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütar-ettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Multiland OÜ on sidusettevõtte SW Multituul OÜ, mida kajastatakse antud aruandes investeeringuna sidusettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse vahel,

kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Bioloogilised varad

Multiland OÜ ettevõtte peamine äritegevuse eesmärk on investeerimine metsa ja metsamaasse ning nende väärtuse hoidmine ja kasvatamine. Kuna ettevõtte ei kasuta metsamaad toodete tootmisel või teenuste osutamisel, ei vasta ettevõtte omanduses olev metsamaa materiaalse põhivara mõistele vastavalt RTJ 5-le, vaid vastab pigem kinnisvarainvesteeringu mõistele vastavalt RTJ 6-le. Juhtkond käsitleb metsa ja metsamaad ühtse tervikuna vastavalt äritegevuse eesmärgile ning ka nende väärtuse muutuse jälgimine ning väärtuse hindamine toimub ühtse tervikuna. Seoses RIK aruandluse süsteemi tehniliste piirangutega, ei ole bilansis võimalik tekitada eraldi rida metsa ja metsamaade kajastamiseks. Kuna olulisema osa metsa ja metsamaade väärtusest moodustab mets kui bioloogiline vara, mis sarnaselt kinnisvarainvesteeringutele hinnatakse bilansis õiglases väärtuses, on mets ja metsamaad kajastatud bilansis bioloogilise vara real ning jaotus metsa ja metsamaa vahel on toodud välja majandusaasta aruande lisades (Lisa 5).

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel aruandepäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjel kas põhivara ja/või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on vastavalt eelarvele planeeritud realiseerida järgmisel aruandeperioodi jooksul.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumi ja kahjumis kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum / kahjum bioloogiliselt varadelt"

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse, kas renditulu teenimise või turuväärtuse kasvatamise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal aruandepäeval tema õiglasele väärtusele.

Väärtuse muutustest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruande real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	30

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on aruandepäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui: (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tehing on usaldusväärselt mõõdetav siis, kui raie on ostja poolt täies mahus teostatud ja on toimunud akteerimine. Metsamaterjali müügitulu kajastatakse peale alltöövõtjatele teenustööde teostamist, arve esitamise aluseks on teostatud tööde akt. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõttukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades (Lisa 9).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte seotud osapooled on:

- (a) ettevõtted, millel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle;
- (b) tütar- ja sidusettevõtted;
- (c) ettevõtte või tema emaettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- (d) muud seotud osapooled.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Opsioonidega seotud maksetehingud

Multiland OÜ emattevõtte Ambient Sound Investments OÜ väljastab töötajatele optioone. Töötajatel on õigus optioonide eest saadud osad ettevõttele tagasi võõrandada. Optioonide realiseerimine toimub mitte kiiremini kui 3 aasta jooksul, misjärel tekib töötajatel osalus. Väljastatud optioonide õiglase väärtus kajastatakse optioonilepingu perioodi jooksul tööjõukuluna ning omakapitalis muude reservide muutusena vastavalt lepingu täitmise tingimustele. Optioonide õiglase väärtus määratakse optioonide väljastamise hetkel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	204 103	182 667	6 700	14 736	
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 103	182 667	6 700	14 736	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	143 479	143 479	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 618	1 618	0	0	3
Ettemaksed	92	92	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 189	145 189	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	21 964	0	14 499
Üksikisiku tulumaks	0	823	0	823
Sotsiaalmaks	0	2 772	0	2 772
Kohustuslik kogumispension	0	84	0	84
Ettemaksukonto jääk	0		1 618	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	25 643	1 618	18 178

Vaata ka lisa 2 ja 8.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta

jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14696028	Multiland Management OÜ	Eesti	Metsamajandust abistavad tegevused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Muud muutused	31.12.2021
Multiland Management OÜ	12 688	0	12 688
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	12 688	0	12 688

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
16149402	SW Multituul OÜ	Eesti	Elektrienergia tootmine tuuleenergiast	0	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
SW Multituul OÜ	0	1 225	1 225
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1 225	1 225

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
SW Multituul OÜ	49	26.01.2021	1 225

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
30.06.2019	1 142 000	1 142 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 141 929	-1 141 929
Muud muutused	904 529	904 529
31.12.2020	904 600	904 600
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-729 706	-729 706
Muud muutused	708 474	708 474
31.12.2021	883 368	883 368
Põhivarad		Kokku
	Mets	
30.06.2019	20 907 920	20 907 920
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 262 262	2 262 262
Soetused	198 169	198 169
Müügid	-6 196	-6 196
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	774 507	774 507
Muud muutused	-904 529	-904 529
31.12.2020	23 232 133	23 232 133
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	800 667	800 667
Soetused	377 088	377 088
Müügid	-535 903	-535 903
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	595 299	595 299
Muud muutused	-732 773	-732 773
31.12.2021	23 736 511	23 736 511

Bioloogilise varade all on kajastatud mets ja metsamaad.

Seisuga 31.12.2021 on bioloogiliste varade all kajastatud metsamaa summas 5 338 554 eurot (2020: 4 604 192 eurot) ja mets summas 18 397 957 eurot (2020: 19 532 541 eurot).

Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse võetakse aluseks:

1. RMK viimase kolme aasta keskmised puidumüügihinnad, mis korrutatakse läbi kasvava metsa arvestuslike neto sortimentidega;
2. Maa-ameti viimase kolme aasta kinnisvara tehingute statistika metsata metsamaale, mis korrutatakse läbi metsamaa pindalaga vastavalt kasvukohatüübile.

Hindamisel võetakse arvesse ka raie ja väljaveo kulusid. Bioloogiliste varade hindamisel liigitatakse varad sortimentide kaupa, võttes arvesse ka vanust ja kvaliteeti.

Muud muutused real summas 732 773 eurot (2020: 904 529 eurot) kajastatakse bioloogilise vara ümberklassifitseerimise muutust põhivarast käibevarasse, lähtudes järgmise aasta kavandavatest raiemahtudest ning metsamaterjali müügihinnast tihumeetri kohta sõltuvalt puiduliigist, küpsusastmest ja raiumisel saadud materjali valikust summas 708 474 eurot ja ümberklassifitseerimist bioloogilistest varadest kinnisvarainvesteeringuteks summas 24 299 eurot.

Vaata ka lisa 12.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõtjalt	7 826 707	0	7 826 707	0	2%	EUR	31.12.2024	16
Laen emattevõtjalt	7 091 010	0	7 091 010	0	1,89%+6 kuu EURIBOR	EUR	09.08.2024	16
Pikaajalised laenud kokku	14 917 717	0	14 917 717	0				
Laenukohustised kokku	14 917 717	0	14 917 717	0				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen krediitiasutusele	177 002	177 002			2,49%+6 kuu EURIBOR	EUR	31.03.2022	
Laen emattevõtjalt	415 000	415 000			2%	EUR	31.12.2021	16
Lühiajalised laenud kokku	592 002	592 002						
Pikaajalised laenud								
Laen krediitiasutusele	6 991 573	0	6 991 573	0	2,49%+6 kuu EURIBOR	EUR	31.03.2022	
Laen emattevõtjalt	4 847 642	0	4 847 642	0	2%	EUR	31.03.2022	16
Laen emattevõtjalt	2 564 065	0	2 564 065	0	2%	EUR	30.11.2022	16
Pikaajalised laenud kokku	14 403 280	0	14 403 280	0				
Laenukohustised kokku	14 995 282	592 002	14 403 280	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Muud varad	0	23 887 670
Kokku	0	23 887 670

Krediitiasutuse laenu tagatiseks oli seatud hüpoteegid metsakinnistutele, kommertsipant vallasvarale ja pant ettevõtja osadele vastavalt väärtpaberite pandilepingule.

Laenulepingutega oli seatud kokkuleppelised piirangud tagatisvarale, neto-omakapitalile ning täiendavate võlakohustuste võtmisele. Tagatiseks oli panditud kasvava metsaga kinnistud.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	107 800	107 800	0	
Võlad töövõtjatele	13 473	13 473	0	
Maksuvõlad	25 643	25 643	0	3
Muud võlad	576 869	17 889	558 980	16
Saadud ettemaksed	30 776	30 776	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	754 561	195 581	558 980	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	35 439	35 439	0	
Võlad töövõtjatele	9 749	9 749	0	
Maksuvõlad	18 178	18 178	0	3
Muud võlad	364 552	9 442	355 110	16
Saadud ettemaksed	24 116	24 116	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	452 034	96 924	355 110	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 708 245	7 144 992
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 927 061	1 786 248
Kokku tingimuslikud kohustised	9 635 306	8 931 240

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1

Vaata ka lisa 14.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	01.07.2019 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 584 243	2 097 256
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 584 243	2 097 256
Kokku müügitulu	1 584 243	2 097 256
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	1 291 294	1 613 442
Kasvava metsa raieõiguse müük	68 558	197 430
Metsamaterjali raiejäätmete müük	218 323	263 391
Muude teenuste müük	5 952	22 768
Põllumajandustoodete tootmine	116	225
Kokku müügitulu	1 584 243	2 097 256

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	01.07.2019 - 31.12.2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	10 391	0
Tulu sihtfinantseerimisest	24 726	24 181
Kasum kinnistute müügist	0	22 145
Muud	1 602	3 232
Kokku muud äritulud	36 719	49 558

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	01.07.2019 - 31.12.2020	Lisa nr
Kasvava metsa omakulu	729 706	1 141 929	
Metsa haldamine ja hooldamine	880 249	1 052 709	6
Alltöövõtutööd	163 879	234 499	
Maamaks	27 888	40 935	
Muud	11 305	25 467	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 813 027	2 495 539	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	01.07.2019 - 31.12.2020
Palgakulu	53 200	79 520
Sotsiaalmaksud	17 556	26 242
Opsioonidega seotud tööjõukulu	569 411	0
Kokku tööjõukulud	640 167	105 762
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Multiland OÜ emaeettevõtte Ambient Sound Investment pakub grupi töötajatele omakapitalis arveldatavaid osalusoptsioone, mille vesting´u pikkuseks on 3 aastat. Töötajatel on õigus väljateenitud optsioonid realiseerida igal majandusaastal, millega samaaegselt on töötajal kohustus võõrandada Ambient Sound Investment-le optsioonide realiseerimise tulemusena omandatav osalus. Optsioonide õiglane väärtus hinnatakse optsioonide väljastamise hetkel emaeettevõtte juhtkonna poolt. Kuna Multiland OÜ jaoks on nimetatud optsioonide puhul tegemist omakapitaliga arveldatava maksega, sest tütaretevõtte ise ei pea preemiat töötajatega arveldama, siis kajastab Multiland OÜ kajastab optsiooni equity settled´ina ehk näitab kasumiaruandes palgakulu ning omakapitalis muu reservina. Muude reservide all on kajastatud aksiaoptsioonide reserv 2019-2021 tulemuste eest summas 1 284 217 eurot. 2021.aastal on töötasu kuluna kajastatud töötajatele antud optsioonide osas kokku summas 569 411 eurot ning optsioonide realiseerimine toimub mitte kiiremini kui 3 aasta jooksul, misjärel tekib töötajatel osalus.

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2021	01.07.2019 - 31.12.2020
Intressikulu laenudelt	321 175	513 446
Kokku intressikulud	321 175	513 446

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Ambient Sound Investments OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	415 000	7
Kokku laenukohustised	0	415 000	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	17 889	9 442	8
Tütaretevõtjad	17 370	13 154	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 259	22 596	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	14 917 717	7 411 707	7
Kokku laenukohustised	14 917 717	7 411 707	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	558 980	355 110	8
Kokku võlad ja ettemaksed	558 980	355 110	

LAENUKOHUSTISED	30.06.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	7 586 707	240 000	7 826 707	235 516	7
Kokku laenukohustised	7 586 707	240 000	7 826 707	235 516	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	7 826 707	7 091 010	14 917 717	212 316	7
Kokku laenukohustised	7 826 707	7 091 010	14 917 717	212 316	

OSTETUD	2021	01.07.2019 - 31.12.2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	163 879	234 499
Kokku ostetud	163 879	234 499

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	01.07.2019 - 31.12.2020
Arvestatud tasu	50 400	75 600
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	4 020	6 030

Ettevõtte ei ole juhatuse liikmetega seondult 2021. aastal võimalikke potentsiaalseid kohustusi.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses Venemaa alustatud sõjaga Ukraina vastu 24. veebruaril 2022. aastal ja sellele järgnenud Venemaale kehtestanud sanktsioonidele kukkusid finantsturud märkimisväärselt. 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise seisukohast on juhtkonna hinnangul tegemist mittekorrigeeriva sündmusega. Juhtkonna hinnangul on keeruline hinnata nende sündmuste tulevase mõjusid ettevõtte finantstulemustele, kuid aastaaruande kinnitamise hetkel ei ole 2022. aasta finantstulemustele olulist negatiivset mõju.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Multiland OÜ (registrikood: 10815803) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM TOMSON	Juhatuse liige	14.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Multiland OÜ osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Multiland OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2021;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutsetiste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbi viidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbi viidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevustust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toiminud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Verner Uibo
Vandeaudiitor, litsents nr 568

Heili Ert
Vandeaudiitor, litsents nr 630

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

14. juuni 2022
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Multiland OÜ (registrikood: 10815803) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERNER UIBO	Vandeaudiitor	14.06.2022
HEILI ERT	Vandeaudiitor	14.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 216 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 654
Kokku	8 351 089
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 351 089
Kokku	8 351 089

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	1584127	99.99%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	116	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5098213
E-posti aadress	siim@multiland.ee