

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Reiden Dolomiit

registrikood: 10033242

tänavaga nimi ja maja number: Paide mnt 9

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80042

telefon: +372 4437202

e-posti aadress: reiden@reiden.ee

veebilehe aadress: www.reiden.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenunõuded	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Muud äritulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Intressitulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Reiden Dolomiit põhitegevuseks on kinnisvara rent ja finantsvahendite paigutamine.

OÜ Reiden Dolomiit kuulub tütarettevõttena AS Reiden kontserni koosseisu.

Müügitulu moodustas rendituluna teenitud 3000 eurot.

2022.a jätkub kinnisvarainvesteeringu majandamine ja finantstegevus.

Ettevõtte finantsseis on hea ning võlakohustused puuduvad. Investeeringuid ja arendustegevusi järgnevatel aastatel ei planeerita.

Esialgsel hinnangul Euroopa Liidu poolt kehtestatud sanktsioonid Venemaale osaühingu majandustegevust ei mõjuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 926	15 206	
Nõuded ja ettemaksed	1	1	
Kokku käibevarad	12 927	15 207	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 986 780	2 160 075	2,9
Kinnisvarainvesteeringud	42 229	42 229	3
Kokku põhivarad	2 029 009	2 202 304	
Kokku varad	2 041 936	2 217 511	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	38 400	38 400	
Kohustuslik reservkapital	3 840	3 840	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 975 271	2 141 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 425	33 317	
Kokku omakapital	2 041 936	2 217 511	
Kokku kohustised ja omakapital	2 041 936	2 217 511	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 000	3 000	5
Muud äritulud	241	5 197	6
Mitmesugused tegevuskulud	-57	-74	
Ärikasum (kahjum)	3 184	8 123	
Intressitulud	56 706	25 194	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 890	33 317	
Tulumaks	-35 465	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 425	33 317	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reiden Dolomiit 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on arvel korrigeeritud sotusmaksumuses. Antud laenude intressid kajastatakse tekkepõhiselt, arvestades laekumise tõenäosust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu, mida kasutatakse renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Rendi müügitulu kajastatakse rendi osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Seotud osapooled on:

- ematettevõtte
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- osaühingu juhatuse liige
- lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju alla olevad ettevõtted

Lisa 2 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	üle 5 aasta	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenud seotud osapooltele	1 986 780	1 986 780	0-6%	EUR	30.12.2032
Laenunõuded	1 986 780	1 986 780			
	31.12.2020	üle 5 aasta	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenud seotud osapooltele	2 160 075	2 160 075	0-6%	EUR	30.12.2032
Laenunõuded	2 160 075	2 160 075	0-6%	EUR	30.12.2032

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	42 229
31.12.2020	42 229
31.12.2021	42 229

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 000	3 000

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 616 036	1 751 845
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	383 660	423 426
Kokku tingimuslikud kohustised	1 999 696	2 175 271

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 000	3 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 000	3 000
Kokku müügitulu	3 000	3 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	3 000	3 000
Kokku müügitulu	3 000	3 000

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	74	70
Lootusetu nõude laekumine	122	5 081
Muud	45	46
Kokku muud äritulud	241	5 197

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei ole töötajaid.

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	1	1
Intressitulu laenudelt	26 705	25 193
Intressitulu pikaajaliselt nõudelt	30 000	0
Kokku intressitulud	56 706	25 194

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Reiden AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Reiden
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 515 000	1 715 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	471 780	445 075
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 986 780	2 160 075

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 715 000	0	1 715 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	419 882	25 193	445 075	25 193
Kokku antud laenud	2 134 882	25 193	2 160 075	25 193

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 715 000	0	-200 000	1 515 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	445 075	26 705		471 780	26 705
Kokku antud laenud	2 160 075	26 705	-200 000	1 986 780	26 705

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2022

Osaühing Reiden Dolomiit (registrikood: 10033242) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SUPPI	Juhatuse liige	06.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 975 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 425
Kokku	1 999 696
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 999 696
Kokku	1 999 696

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 975 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 425
Kokku	1 999 696
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 999 696
Kokku	1 999 696

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Reiden	10033213	Eesti	38400 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4437202
E-posti aadress	reiden@reiden.ee
Veebilehe aadress	www.reiden.ee