

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.10.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: RMR TRUST OÜ

registrikood: 16085381

tänavatänu nimi, Koidu tn 70

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

RMR TRUST OÜ on asutatud 28.10.2020.a.

RMR TRUST OÜ tegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2020.aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu.

See on kogu maailmas palju probleeme tekitanud, sealhulgas ka Eestis.

Samuti elektrikriis ja Ukraina sõda.

Praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärsed negatiivset mõju meie tegevusele.

Seega loodame, et ka 2022.aastal on RMR Trust OÜ jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	28.10.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 963	0
Kokku käibevarad	10 963	0
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	678 500	0
Kokku põhivarad	678 500	0
Kokku varad	689 463	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	190 200	0
Võlad ja ettemaksed	4 170	0
Kokku lühiajalised kohustised	194 370	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	481 237	0
Kokku pikaajalised kohustised	481 237	0
Kokku kohustised	675 607	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 356	0
Kokku omakapital	13 856	0
Kokku kohustised ja omakapital	689 463	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.10.2020 - 31.12.2021
Müügitulu	45 000
Mitmesugused tegevuskulud	-7 513
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 500
Ärikasum (kahjum)	25 987
Intressikulud	-14 631
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RMR TRUST OÜ 28.10.2020-31.12.2021 tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Varud

Varude all kajastatakse soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühiajalisi võlakohustusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel palgatööjõud puudub.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

RMR TRUST OÜ (registrikood: 16085381) 28.10.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	01.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 356
Kokku	11 356
Jaotamine	
Kokku	11 356

2021.aasta kasum suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 356
Kokku	11 356
Jaotamine	
Kokku	11 356

2021.aasta kasum suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roland Kore	37501172227	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kenneth Pohl	39411277016	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roland@prisma.ee