

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** AS Signaal TM

**registrikood:** 12394501

**tänavaga nimi, maja number:** Liimi tn 3

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10621

**telefon:** +372 6563532

**e-posti aadress:** signaal@signaal.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 5  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 5  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 6  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 7  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 9  |
| Lisa 2 Raha                                           | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 13 |
| Lisa 4 Varud                                          | 14 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 14 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 14 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad                         | 15 |
| Lisa 8 Kapitalirent                                   | 16 |
| Lisa 9 Laenukohustised                                | 17 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                           | 18 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 18 |
| Lisa 12 Aktsiakapital                                 | 19 |
| Lisa 13 Müügitulu                                     | 19 |
| Lisa 14 Muud äritulud                                 | 19 |
| Lisa 15 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu      | 20 |
| Lisa 16 Üldhalduskulud                                | 21 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                                   | 21 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                                 | 22 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                              | 22 |
| Lisa 20 Konsolideerimata bilanss                      | 24 |
| Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 25 |
| Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 26 |
| Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 27 |
| Aruande allkirjad                                     | 28 |
| Vandeauditori aruanne                                 | 29 |

# Tegevusaruanne

## Üldist

Kontserni moodustavad emaettevõtja AS Signaal TM ja tema omanduses olev tütarettevõtja OÜ Liimi KV.

AS Signaal TM tegevuseks on pakkuda Eestis üldtuntud liiklusohutustooteid ja –lahendusi.

Põhitegevusalad on:

- elektrooniliste liiklusseadmete ja foorisüsteemide ehitus ning hooldus;
- teeilmajaamade ning -kaamerate ehitus ja hooldus;
- liikluskorraldusvahendite tootmine, rent, müük, paigaldus ja hooldus;
- teekatte märgistustööd;
- ajutine liikluskorraldus;
- parkimisseadmete müük, paigaldus ja hooldus.

Põhilisteks tellijateks olid aruandeaastal Tallinna Transpordiamet, Transpordiamet ning suuremad teedehitusettevõtted. Müügitulu ja majandustulemused on otseses sõltuvuses teehitustööde turumahust Eestis. Ettevõtte põhitegevus on seotud teetööde hooajast tingitud sesoonsusega maist kuni novembrini. Tütarettevõtjal OÜ Liimi KV põhitegevus aruandeaastal puudus.

Konsolideerimisgrupi müügitulu aruandeaastal oli 6 702 928 eurot sh AS Signaal TM müügitulu põhitegevusest 6 700 184 eurot ning OÜ Liimi KV müügitulu 2 744 eurot.

## Majandusnäitajad ja suhtarvud

| Finantssuhtarvud                                                                    | 2021.a.   | 2020.a..  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu (eurodes)                                                                 | 6 702 928 | 6 360 745 |
| Käibe kasv (%) (müügitulu 2021-müügitulu2020)/müügitulu 2020*100                    | 5,4%      | -22,7%    |
| Brutokasumi määr (%) (brutokasum/müügitulu*100)                                     | 15,8%     | 14,7%     |
| Puhaskasum (eurodes)                                                                | 556 349   | 720 432   |
| Kasumi kasv (%)<br>(puhaskasum 2021-puhaskasum 2020)/puhaskasum 2020*100            | -22,8%    | -11,9%    |
| Puhasrentaablus (%) (puhaskasum/müügitulu*100)                                      | 8,3%      | 11,3%     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) (käibevara/lühiajalised kohustised) | 3,7       | 3,5       |
| ROA (%) (puhaskasum/varad kokku*100)                                                | 9,2%      | 12,5%     |
| ROE (%) (puhaskasum/omakapital kokku*100)                                           | 13,8%     | 29,7%     |

**Investeeringud**

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 169 378 eurot.

**Personal**

Ettevõttes töötas aruandeaastal keskmiselt 72 täistööajaga töötajat kuus.

**Aasta 2022**

AS Signaal TM jätkab oma põhitegevustega, uueks lisavaldkonnaks on elektrisõidukite laadijad. Plaanis on muuta ettevõtte ressurside kasutamist efektiivsemaks. Põhivarasse investeeritakse vastavalt kinnitatud investeeringukavale.

Tütarettevõtja OÜ Liimi KV ei jätka haldusteenuste osutamisega seoses kinnistu Liimi tn 3 müügiga 2020. aasta lõpul. Juhtkond kaalub erinevaid arengustsenaariume ja on uutele arendusprojektidele avatud.

Ettevõttel AS Signaal TM on olemas kõik vajalikud registreeringud majandustegevuse registris ning ettevõtte omab kehtivat ISO 9001 kvaliteedijuhtimissüsteemi ning 14001 keskkonnajuhtimissüsteemi sertifikaati. Liiklusmärkide tootmine on sertifitseeritud ning ettevõttele on väljastatud vastav EC vastavussertifikaat.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                  |                  |         |
| Käibevarad                                                               |                  |                  |         |
| Raha                                                                     | 1 220 467        | 408 515          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 2 570 675        | 2 954 605        | 3,5     |
| Varud                                                                    | 173 928          | 287 043          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>3 965 070</b> | <b>3 650 163</b> |         |
| Põhivarad                                                                |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 1 408 631        | 1 462 719        | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 699 380          | 647 067          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>2 108 011</b> | <b>2 109 786</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>6 073 081</b> | <b>5 759 949</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                  |                  |         |
| Kohustised                                                               |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                                          | 459 244          | 474 657          | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 601 217          | 575 155          | 5,10    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>1 060 461</b> | <b>1 049 812</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                                          | 980 759          | 1 234 625        | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>980 759</b>   | <b>1 234 625</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>2 041 220</b> | <b>2 284 437</b> |         |
| Omakapital                                                               |                  |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                                              | 30 000           | 30 000           | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 3 000            | 3 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 3 442 512        | 2 722 080        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 556 349          | 720 432          |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>4 031 861</b> | <b>3 475 512</b> |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>4 031 861</b> | <b>3 475 512</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>6 073 081</b> | <b>5 759 949</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2021             | 2020           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                | 6 702 928        | 6 360 745      | 13      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                | -5 640 676       | -5 425 554     | 15      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                              | <b>1 062 252</b> | <b>935 191</b> |         |
| Üldhalduskulud                                           | -619 591         | -608 808       | 16      |
| Muud äritulud                                            | 72 277           | 459 079        | 14      |
| Muud ärikulud                                            | -2 205           | -61 064        | 18      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>512 733</b>   | <b>724 398</b> |         |
| Intressitulud                                            | 111 875          | 77 228         |         |
| Intressikulud                                            | -68 259          | -81 194        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>556 349</b>   | <b>720 432</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>556 349</b>   | <b>720 432</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 556 349          | 720 432        |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021             | 2020              | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                  |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 512 733          | 724 398           |         |
| Korrigeerimised                                            |                  |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 189 055          | 186 938           | 7       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | -72 277          | -410 152          | 7       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>116 778</b>   | <b>-223 214</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | 700 800          | 1 058 090         | 3       |
| Varude muutus                                              | 113 115          | -175 982          | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | 15 716           | -904 888          | 10      |
| Laekunud intressid                                         | 22               | 424               |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>1 459 164</b> | <b>478 828</b>    |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                  |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -169 378         | -109 181          | 7       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 292 000          | 930 000           | 7,19    |
| Antud laenud                                               | -55 000          | -100 000          | 3       |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | 0                | 439 000           |         |
| Laekunud intressid                                         | 55 427           | 60 458            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>123 049</b>   | <b>1 220 277</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                  |                   |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                | -387 395         | -372 011          |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                         | -173 597         | -71 996           |         |
| Makstud intressid                                          | -66 383          | -81 194           |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                  | -142 886         | -1 507 660        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-770 261</b>  | <b>-2 032 861</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>811 952</b>   | <b>-333 756</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 408 515          | 742 271           | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>811 952</b>   | <b>-333 756</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 1 220 467        | 408 515           | 2       |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Aksiakapital<br>nimiväärtuses                               | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
|                                |                                                             |                              |                             |           |
| <b>31.12.2019</b>              | 30 000                                                      | 3 000                        | 2 722 080                   | 2 755 080 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | 720 432                     | 720 432   |
| <b>31.12.2020</b>              | 30 000                                                      | 3 000                        | 3 442 512                   | 3 475 512 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | 556 349                     | 556 349   |
| <b>31.12.2021</b>              | 30 000                                                      | 3 000                        | 3 998 861                   | 4 031 861 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kontserni moodustavad emajäse Signaal TM AS ja tema omanduses olev tütar-ettevõtte, edaspidi "Kontsern". 2020.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Aruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muudatusi ei esine.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise periood algab tütar-ettevõtte omandamise hetkest.

Emajäse ja emajäse kontrolli all oleva tütar-ettevõtte (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütar-ettevõtte) finantsnäitajad on kontserni raamatupidamisaruandes konsolideeritud rida reaal, omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasum (või kahjum) on elimineeritud.

### Raha

Raha ja rahalahenditena bilansis ja rahavoogude aruandes on kajastatud raha kassas ja panga arvelduskontodel, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Emajäse Signaal TM AS ja tema omanduses oleva tütar-ettevõtte üks arvelduskonto kuulub kontsernikonto koosseisu.

Kontsernikonto rahalisteks vahenditeks on kontserni liikmete arvelduskontodel olevate rahaliste vahendite summa.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud antud pikaajaline laen ja laenuintressid ning pikemaks perioodiks kui üks aasta tehtud garantiideposiidid.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõtteks loetakse ettevõtte, mille üle emajäsel on kontroll - kui emajäse omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütar-ettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja (kantakse aasta lõpul kuludesse). Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud, lühi- ja pikaajalised garantiideposiidid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulust, tootmiskulust või muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikuluseid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Aruandeaasta lõpus viiakse läbi varude füüsiline inventuur.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes muud äritulud/muud ärikulud all eraldi kirjel "Kasum/ kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvara-investeeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse väikevahenditena, mille üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Aruandeaasta lõpus viiakse läbi põhivara inventuur.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses (soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast - 3% -33% aastas.

Maad ei amortiseerita.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede

miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kontsern moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### GARANTIID

Kontsern annab enda poolt müüdüd toodetele ja teenustele garantii.

Potensiaalseteks kohustusteks on klientidele antud lepingujärgsed rahalised tagatised, mis on tagatud vastavate summade deponeerimisega pangas. Ettevõtte bilansis on garantiieraldised (deposiidid) summas, mis on vajalikud bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustuste täitmiseks. Töödele antav garantii on 2-5 aastat.

Tingimusliku kohustisena avalikustatakse tulevaste kasumi jaotamise mõju tulumaksule, näidates kogunenud kasumi jaotamisel tekkiva tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui makstakse välja kogu jaotamata kasum.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja -tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu töövõtulepingutelt kajastatakse lähtuvalt töövõtulepingute valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Töövõtulepingutelt saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu lepinguga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

## Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kohaldatavatele Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel, kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt, maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast ja tavamäär 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning finantsseisundi aruandes kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata sellest, millise perioodi eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksumäärale.

## Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- \* Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu liikmed;
- \* Tütarettevõtja (ning tütarettevõtjat kontrollivad või selle üle valitsevat mõju omavad isikud);
- \* Emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle valitsevat mõju omavad isikud);
- \* Emaettevõtja teised tütarettevõtjad (ning tütarettevõtjat kontrollivad või selle üle valitsevat mõju omavad isikud).

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevale järgnevad sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021       | 31.12.2020     |
|-------------------|------------------|----------------|
| Kassas            | 371              | 931            |
| Arvelduskontod    | 1 220 096        | 407 584        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 220 467</b> | <b>408 515</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 685 156          | 685 156                           |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 769 156          | 769 156                           |                     |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -84 000          | -84 000                           |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 24 197           | 24 197                            |                     | 5       |
| Laenunõuded                        | 1 401 000        | 155 000                           | 1 246 000           |         |
| Muud nõuded                        | 124 891          | 9 526                             | 115 365             |         |
| Intressinõuded                     | 124 891          | 9 526                             | 115 365             |         |
| Ettemaksed                         | 4 818            | 4 818                             |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 284            | 3 284                             |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 534            | 1 534                             |                     |         |
| Kontsernikonto rahalised vahendid  | 1 648 592        | 1 648 592                         |                     |         |
| Deposiidid                         | 90 652           | 43 386                            | 47 266              | 11      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 979 306</b> | <b>2 570 675</b>                  | <b>1 408 631</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2020       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 399 232        | 1 399 232                         |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 469 232        | 1 469 232                         |                     |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -70 000          | -70 000                           |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 38               | 38                                |                     | 5       |
| Laenunõuded                        | 1 346 000        |                                   | 1 346 000           |         |
| Muud nõuded                        | 68 461           | 3 181                             | 65 280              |         |
| Intressinõuded                     | 68 461           | 3 181                             | 65 280              |         |
| Ettemaksed                         | 5 281            | 5 281                             |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 963            | 3 963                             |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 318            | 1 318                             |                     |         |
| Kontsernikonto rahalised vahendid  | 1 507 660        | 1 507 660                         |                     |         |
| Deposiidid                         | 90 652           | 39 213                            | 51 439              | 11      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 417 324</b> | <b>2 954 605</b>                  | <b>1 462 719</b>    |         |

Laenuleping 1: alusvaluuta EUR, intressimäär 2,24% aastas, laenu tagastamise tähtaeg 2023.a.;  
 Laenuleping 2: alusvaluuta EUR, intressimäär 4% aastas, laenu tagastamise tähtaeg 2023.a.;  
 Laenuleping 3: alusvaluuta EUR, intressimäär 3,5% aastas, laenu tagastamise tähtaeg 2022.a.;  
 Laenuleping 4: alusvaluuta EUR, intressimäär 1,5% aastas, laenu tagastamise tähtaeg 2022.a.;

Seisuga 31.12.2021 pikaajaliste laenude ja intressinõuete summa kokku 1361365 eurot  
 (seisuga 31.12.2020 oli 1411280 eurot)

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal   | 113 887    | 141 814    |
| Lõpetamata toodang     | 27 661     | 25 690     |
| Valmistoodang          | 28 070     | 9 175      |
| Müügiks ostetud kaubad | 4 188      | 0          |
| Ettemaksed varude eest | 122        | 110 364    |
| Kokku varud            | 173 928    | 287 043    |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021    |                | 31.12.2020 |                |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|------------|----------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg      | Ettemaks   | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     |               | 157 731        |            | 163 299        |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 40 831         |            | 29 186         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |               | 336            |            | 125            |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 68 856         |            | 49 431         |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 2 584          |            | 2 099          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 4 784          |            | 3 323          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |               | 55 467         |            | 62 203         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 24 197        |                | 38         |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>24 197</b> | <b>330 589</b> | <b>38</b>  | <b>309 666</b> |

Muud maksuvõlad on viitmaksuvõlad

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                   |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala    | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                   | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 10422802                                               | Liimi KV OÜ            | Eesti      | kinnisvara haldus | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2020       | 31.12.2021       |
| Liimi KV OÜ                                                           | 4 116 031        | 4 116 031        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>4 116 031</b> | <b>4 116 031</b> |

Investeeringu omakapital:

Liimi KV OÜ omakapital seisuga 31.12.2021 oli 3976171 eurot; (seisuga 31.12.2020 oli 3929352 eurot)

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 |                |                |                    |                            |                         |                    |                             |                | Kokku            |
|---------------------------------|----------------|----------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------|------------------|
|                                 | Maa            | Ehitised       | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed     |                  |
| <b>31.12.2019</b>               |                |                |                    |                            |                         |                    |                             |                |                  |
| Soetusmaksumus                  | 370 688        | 391 407        | 819 724            | 17 761                     | 895 876                 | 1 733 361          | 3 592                       | 141 783        | 2 640 831        |
| Akumuleeritud kulum             |                | -279 782       | -540 104           | -2 220                     | -618 122                | -1 160 446         | -3 592                      |                | -1 443 820       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>370 688</b> | <b>111 625</b> | <b>279 620</b>     | <b>15 541</b>              | <b>277 754</b>          | <b>572 915</b>     | <b>0</b>                    | <b>141 783</b> | <b>1 197 011</b> |
| Ostud ja parendused             |                |                | 3 881              |                            | 105 300                 | 109 181            |                             |                | 109 181          |
| Amortisatsioonikulu             |                | -10 127        | -84 145            | -2 664                     | -90 002                 | -176 811           |                             |                | -186 938         |
| Müügid (jääkmaksumuses)         | -370 688       | -101 498       |                    |                            | -1                      | -1                 |                             |                | -472 187         |
| Ümberliigitamised               |                |                | 6 549              |                            | 135 234                 | 141 783            |                             | -141 783       | 0                |
| Ümberliigitamised ettemaksetest |                |                |                    |                            | 141 783                 | 141 783            |                             | -141 783       | 0                |
| Muud ümberliigitamised          |                |                | 6 549              |                            | -6 549                  |                    |                             |                |                  |
| <b>31.12.2020</b>               |                |                |                    |                            |                         |                    |                             |                |                  |
| Soetusmaksumus                  | 0              | 0              | 830 154            | 17 761                     | 1 118 503               | 1 966 418          | 3 592                       | 0              | 1 970 010        |
| Akumuleeritud kulum             |                | 0              | -624 249           | -4 884                     | -690 218                | -1 319 351         | -3 592                      |                | -1 322 943       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>205 905</b>     | <b>12 877</b>              | <b>428 285</b>          | <b>647 067</b>     | <b>0</b>                    | <b>0</b>       | <b>647 067</b>   |
| Ostud ja parendused             |                |                | 291 713            | 1 998                      | 99 200                  | 392 911            |                             | 68 180         | 461 091          |
| Amortisatsioonikulu             |                |                | -81 859            | -2 748                     | -104 448                | -189 055           | 0                           |                | -189 055         |
| Muud muutused                   |                |                |                    |                            | -219 723                | -219 723           |                             |                | -219 723         |
| <b>31.12.2021</b>               |                |                |                    |                            |                         |                    |                             |                |                  |
| Soetusmaksumus                  |                |                | 1 121 867          | 19 759                     | 917 303                 | 2 058 929          | 2 243                       | 68 180         | 2 129 352        |
| Akumuleeritud kulum             |                |                | -706 108           | -7 632                     | -713 989                | -1 427 729         | -2 243                      |                | -1 429 972       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             |                |                | <b>415 759</b>     | <b>12 127</b>              | <b>203 314</b>          | <b>631 200</b>     | <b>0</b>                    | <b>68 180</b>  | <b>699 380</b>   |

**Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas**

|                         | 2021           | 2020           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Maa                     |                | 730 000        |
| Ehitised                |                | 200 000        |
| Masinad ja seadmed      | 292 000        |                |
| Muud masinad ja seadmed | 292 000        |                |
| <b>Kokku</b>            | <b>292 000</b> | <b>930 000</b> |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär      | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                   |             |             |
| sõiduk                               | 11 538     | 4 212                             | 7 326               | 3kuuEuribor+2,0%  | EUR         | 2022        |
| sõiduk                               | 19 110     | 6 559                             | 12 551              | 3kuuEuribor+2,0%  | EUR         | 2023        |
| sõiduk                               | 12 509     | 3 188                             | 9 321               | 3kuuEuribor+2,99% | EUR         | 2024        |
| sõiduk                               | 26 916     | 6 702                             | 20 214              | 3kuuEuribor+2,99% | EUR         | 2024        |
| sõiduk                               | 15 805     | 3 086                             | 12 719              | 6kuuEuribor+2,75% | EUR         | 2024        |
| sõiduk                               | 17 937     | 2 848                             | 15 089              | 6kuuEuribor+2,75% | EUR         | 2026        |
| sõiduk                               | 9 691      | 2 618                             | 7 073               | 6kuuEuribor+2,75% | EUR         | 2024        |
| sõiduk                               | 10 466     | 2 760                             | 7 706               | 6kuuEuribor+2,75% | EUR         | 2024        |
| sõiduk                               | 18 484     | 2 998                             | 15 486              | 6kuuEuribor+2,75% | EUR         | 2026        |
| sõiduk                               | 148 800    | 21 075                            | 127 725             | 6kuuEuribor+2,1%  | EUR         | 2026        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 291 256    | 56 046                            | 235 210             |                   |             |             |

  

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär      | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                   |             |             |
| sõiduk                               | 45 184     | 45 184                            |                     | 3kuuEuribor+1,8%  | EUR         | 2021        |
| sõiduk                               | 14 815     | 14 815                            |                     | 3kuuEuribor+1,8%  | EUR         | 2021        |
| sõiduk                               | 4 091      | 4 091                             |                     | 3kuuEuribor+2,0%  | EUR         | 2021        |
| sõiduk                               | 15 667     | 4 129                             | 11 538              | 3kuuEuribor+2,0%  | EUR         | 2022        |
| sõiduk                               | 25 539     | 6 429                             | 19 110              | 3kuuEuribor+2,0%  | EUR         | 2023        |
| sõiduk                               | 15 603     | 3 094                             | 12 509              | 3kuuEuribor+2,99% | EUR         | 2024        |
| sõiduk                               | 33 421     | 6 505                             | 26 916              | 3kuuEuribor+2,99% | EUR         | 2024        |
| sõiduk                               | 18 820     | 3 015                             | 15 805              | 6kuuEuribor+2,75% | EUR         | 2024        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 173 140    | 87 262                            | 85 878              |                   |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
| Masinad ja seadmed                       | 373 617        | 278 458        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>373 617</b> | <b>278 458</b> |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                        |             |              |             |             |
| laen                                 | 1 148 747        | 403 198                           | 745 549                |             | 3,95%        | EUR         | 2024        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>1 148 747</b> | <b>403 198</b>                    | <b>745 549</b>         |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>291 256</b>   | <b>56 046</b>                     | <b>235 210</b>         |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>1 440 003</b> | <b>459 244</b>                    | <b>980 759</b>         |             |              |             |             |
|                                      |                  |                                   |                        |             |              |             |             |
|                                      | 31.12.2020       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |                  | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                        |             |              |             |             |
| laen                                 | 1 536 142        | 387 395                           | 1 148 747              |             | 3,95%        | EUR         | 2024        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>1 536 142</b> | <b>387 395</b>                    | <b>1 148 747</b>       |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>173 140</b>   | <b>87 262</b>                     | <b>85 878</b>          |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>1 709 282</b> | <b>474 657</b>                    | <b>1 234 625</b>       |             |              |             |             |

Pikaajalise laenu tagatiseks on vara koormav kommersspant summas üks miljon viissada tuhat eurot. Vastavalt laenulepingule kohustub ettevõtte tagama, et majandusaasta aruannete põhjal on laenusaaaja laenukattekordaja kõikide intressikandvate kohustuste suhtes vähemalt 1,2 (üks koma kaks), kusjuures EBITDA hulka ei arvestata põhivara ümberhindlusi ega erakorralisi ja igapäevasest majandustegevusest väljuvaid tulusid.

Kehtib arvelduskrediidileping summas 750000 eurot

Kapitalirendil olevate varade bilansiline jääkmaksumus on 373617 eurot

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 50 092         | 50 092         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 219 043        | 219 043        |         |
| Maksuvõlad                       | 330 589        | 330 589        | 5       |
| Muud võlad                       | 1 493          | 1 493          |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 493          | 1 493          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>601 217</b> | <b>601 217</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 110 101        | 110 101        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 152 205        | 152 205        |         |
| Maksuvõlad                       | 309 666        | 309 666        | 5       |
| Muud võlad                       | 3 183          | 3 183          |         |
| Muud viitvõlad                   | 3 183          | 3 183          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>575 155</b> | <b>575 155</b> |         |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 3 199 089        | 2 754 010        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 799 772          | 688 502          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>3 998 861</b> | <b>3 442 512</b> |

### DIVIDENDID

Kontserni vaba omakapital seisuga 31.12.2021 on 3998861 eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3199089 eurot. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt 799772 eurot.

### GARANTIITAGATISED

Potentsiaalseteks kohustusteks on klientidele antud lepingujärgsed rahalised tagatised, mis on tagatud vastavate summade deponeerimisega pangas.

Seisuga 31.12.2021 oli pangas deponeeritud lühiajaliste deposiitide saldo 43tuhat eurot ja pikaajaliste deposiitide saldo 47tuhat eurot.

Ülejäänud tagatisrahad on kinni peetud ettevõtte poolt tehtud alltööde eest esitatud arvete laekumistest ehk töövõtulepingu tingimustest lähtuvalt tellija poolt kinnipeetud summadest kuni lepinguperioodi lõppemiseni.

Töödele antav garantii on 2-5 aastat. Perioodil 2013-2021.a. garantiitöid tehtud ei ole ning juhtkonna hinnangul puudub vajadus eraldise moodustamiseks.

## Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 30 000     | 30 000     |
| Aktsiate arv (tk)    | 300        | 300        |
| Aktsiate nimiväärtus | 100        | 100        |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                | 2021             | 2020             |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                    |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                   |                  |                  |
| Eesti                                                          | 6 671 790        | 6 291 512        |
| Läti                                                           | 30 663           | 66 483           |
| Soome                                                          | 420              | 2 750            |
| Leedu                                                          | 55               | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                     | <b>6 702 928</b> | <b>6 360 745</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                         | <b>6 702 928</b> | <b>6 360 745</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                  |                  |                  |
| Valgusfooride ja muude ITS süsteemide paigaldus                | 2 260 285        | 1 918 524        |
| Liikluskorraldusvahendite tootmine, paigaldus, rent ja hooldus | 2 744 597        | 2 483 307        |
| Teekatte märgistustööd                                         | 1 368 219        | 1 534 680        |
| Laomüük                                                        | 246 282          | 251 100          |
| Renditulud                                                     | 2 744            | 78 297           |
| Muud tulud                                                     | 80 801           | 94 837           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                         | <b>6 702 928</b> | <b>6 360 745</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2021          | 2020           |
|-----------------------------------------|---------------|----------------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 72 277        | 457 814        |
| Kasum valuutakursi muutustest           | 0             | 48             |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 0             | 1 214          |
| Muud                                    | 0             | 3              |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>72 277</b> | <b>459 079</b> |

## Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

|                                                        | 2021             | 2020             | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Tooraine ja materjal                                   | 2 650 054        | 2 411 806        |         |
| <b>Energia</b>                                         | <b>131 718</b>   | <b>147 933</b>   |         |
| Elektrienergia                                         | 13 317           | 17 387           |         |
| Soojusenergia                                          | 512              | 27 053           |         |
| Kütus                                                  | 117 889          | 103 493          |         |
| Veevarustusteenused                                    | 48               | 5 841            |         |
| Alltöövõtutööd                                         | 560 637          | 782 230          |         |
| Transpordikulud                                        | 9 761            | 15 835           |         |
| Logistikakulud                                         | 915              | 1 420            |         |
| Üür ja rent                                            | 58 560           | 14 322           |         |
| Mitmesugused bürookulud                                | 19 676           | 18 095           |         |
| Lähetuskulud                                           | 18 479           | 11 898           |         |
| Koolituskulud                                          | 3 645            | 200              |         |
| Tööjõukulud                                            | 1 832 848        | 1 634 612        | 17      |
| Amortisatsioonikulu                                    | 181 519          | 169 275          | 7       |
| Remont                                                 | 541              | 18 737           |         |
| Põhivara hooldus- ja remondikulud                      | 126 284          | 89 309           |         |
| Töövahendid                                            | 20 385           | 28 522           |         |
| Tööriided, kaitsevahendid                              | 19 270           | 16 050           |         |
| Muud                                                   | 6 336            | 59 469           |         |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>5 640 676</b> | <b>5 425 554</b> |         |

## Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                                           | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Üür ja rent                               | 20 336         | 8 675          |         |
| <b>Energia</b>                            | <b>30 139</b>  | <b>3 821</b>   |         |
| Elektrienergia                            | 7 097          | 932            |         |
| Soojusenergia                             | 19 780         | 261            |         |
| Kütus                                     | 3 262          | 2 628          |         |
| Veevarustusteenused                       | 495            | 381            |         |
| Transpordikulud                           | 10 672         | 10 347         |         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 29 311         | 23 435         |         |
| Lähetuskulud                              | 2 294          | 935            |         |
| Koolituskulud                             | 1 992          | 120            |         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 14 106         | 936            |         |
| Tööjõukulud                               | 438 545        | 458 554        | 17      |
| Amortisatsioonikulu                       | 7 536          | 17 663         | 7       |
| Muud                                      | 36 173         | 27 887         |         |
| spetsialistide teenused                   | 11 718         | 15 950         |         |
| es.kulud ja erisoodustus koos maksudega   | 7 254          | 7 328          |         |
| toetus                                    | 0              | 5 500          |         |
| juriidilised kulud                        | 9 020          | 27 276         |         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>               | <b>619 591</b> | <b>608 808</b> |         |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                                                                     | 1 606 790        | 1 538 829        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 549 038          | 513 042          |
| Puhkuse reserv                                                                                | -340             | -721             |
| tulemustasu reserv                                                                            | 115 905          | 42 016           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>2 271 393</b> | <b>2 093 166</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 72               | 70               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 70               | 68               |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1                | 1                |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1                | 1                |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2021         | 2020          |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 72           | 344           |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0            | 7             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud  | 1 663        | 9 596         |
| Kahjum KVI mahakandmisest      | 0            | 47 662        |
| Muud                           | 470          | 3 455         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>2 205</b> | <b>61 064</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |               |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | U.S.Invest AS |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 2021             | 2020             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                  |                  |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 1 653 561        | 1 510 848        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 159 557          | 14 224           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>1 813 118</b> | <b>1 525 072</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                  |                  |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0                | 325              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 271           | 5 957            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>10 271</b>    | <b>6 282</b>     |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 2021             | 2020             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                  |                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 361 365        | 1 411 280        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>1 361 365</b> | <b>1 411 280</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2019       | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2020       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 506 000        | 100 000        | 260 000                    | 1 346 000        | 58 019                      |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>1 506 000</b> | <b>100 000</b> | <b>260 000</b>             | <b>1 346 000</b> | <b>58 019</b>               |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020       | Antud laenud  | 31.12.2021       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 346 000        | 55 000        | 1 401 000        | 54 642                      |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>1 346 000</b> | <b>55 000</b> | <b>1 401 000</b> | <b>54 642</b>               |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021          |                | 2020       |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused       | Teenused   | Põhivara       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 23 361        | 190 124        | 187        | 930 000        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>23 361</b> | <b>190 124</b> | <b>187</b> | <b>930 000</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021         |                | 2020          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|---------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad       | Teenused       | Teenused      | Põhivara |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0            | 0              | 3 025         | 0        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 387        | 110 934        | 45 465        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>1 387</b> | <b>110 934</b> | <b>48 490</b> | <b>0</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 168 880     | 186 717     |
| isikliku transpordi kasutamise eest                                           | 6 000       | 6 000       |

Üks arvelduskonto koos tütarettevõtja ühe arvelduskontoga kuuluvad emaettevõtja U.S.Invest AS kontsernikonto koosseisu. Kontserni rahalisteks vahenditeks on kontserni liikmete arvelduskontodel olevate rahaliste vahendite summa. Liitumine kontserni liikmete vahel sõlmitud kontsernikonto lepinguga toimus 22.05.2020.a.

Tehingud seotud osapoolte vahel on toimunud turuhindades.

## Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 1 016 159        | 396 125          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 735 201          | 1 422 983        |
| Varud                                        | 173 928          | 287 043          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 925 288</b> | <b>2 106 151</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 4 116 031        | 4 116 031        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 47 266           | 51 439           |
| Materiaalsed põhivarad                       | 484 880          | 647 067          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 648 177</b> | <b>4 814 537</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 573 465</b> | <b>6 920 688</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 438 169          | 474 657          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 599 517          | 569 371          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 037 686</b> | <b>1 044 028</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 1 364 058        | 2 214 469        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 364 058</b> | <b>2 214 469</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 401 744</b> | <b>3 258 497</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 30 000           | 30 000           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 000            | 3 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 629 191        | 3 369 190        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 509 530          | 260 001          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 171 721</b> | <b>3 662 191</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>6 573 465</b> | <b>6 920 688</b> |

## Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020           |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 6 700 184        | 6 282 448      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -5 630 703       | -5 375 036     |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>1 069 481</b> | <b>907 412</b> |
| Üldhalduskulud                              | -545 818         | -545 137       |
| Muud äritulud                               | 72 277           | 1 265          |
| Muud ärikulud                               | -2 144           | -5 295         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>593 796</b>   | <b>358 245</b> |
| Intressitulud                               | 102              | 9 201          |
| Intressikulud                               | -84 368          | -107 445       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>509 530</b>   | <b>260 001</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>509 530</b>   | <b>260 001</b> |

## Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                            | 2021              | 2020            |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                   |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 593 796           | 358 245         |
| Korrigeerimised                                            |                   |                 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 183 555           | 176 811         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | -72 277           | 0               |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>111 278</b>    | <b>176 811</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | 691 955           | 1 043 369       |
| Varude muutus                                              | 113 115           | -175 982        |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | 30 146            | -858 964        |
| Laekunud intressid                                         | 21                | 421             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>1 540 311</b>  | <b>543 900</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                   |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -169 378          | -109 181        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 292 000           | 0               |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | 0                 | 179 000         |
| Laekunud intressid                                         | 80                | 45 520          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>122 702</b>    | <b>115 339</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                   |                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                                | -873 195          | -774 567        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                         | -102 397          | -71 996         |
| Makstud intressid                                          | -65 512           | -81 194         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                  | -1 875            | -2 294          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-1 042 979</b> | <b>-930 051</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>620 034</b>    | <b>-270 812</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 396 125           | 666 937         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>620 034</b>    | <b>-270 812</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 1 016 159         | 396 125         |

## Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                               |                              |                             | Kokku            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                                                                      | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                  |
| <b>31.12.2019</b>                                                                                    | 30 000                        | 3 000                        | 3 369 190                   | 3 402 190        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                               |                              | 260 001                     | 260 001          |
| <b>31.12.2020</b>                                                                                    | 30 000                        | 3 000                        | 3 629 191                   | 3 662 191        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                               |                              |                             | -4 116 031       |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                               |                              |                             | 3 929 352        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2020</b>                                  |                               |                              |                             | <b>3 475 512</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                               |                              | 509 530                     | 509 530          |
| <b>31.12.2021</b>                                                                                    | 30 000                        | 3 000                        | 4 138 721                   | 4 171 721        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                               |                              |                             | -4 116 031       |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                               |                              |                             | 3 976 171        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2021</b>                                  |                               |                              |                             | <b>4 031 861</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2022

**AS Signaal TM (registrikood: 12394501) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MEHIS PASS         | Juhatuse liige     | 28.02.2022           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Signaal TM aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud AS Signaal TM konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178  
Grant Thornton Baltic OÜ  
Tegevusluba nr 3  
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn  
28. veebruar 2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Signaal TM (registrikood: 12394501) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MATI NÕMMISTE      | Vandeaudiitor      | 28.02.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 442 512        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 556 349          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 998 861</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 998 861        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 998 861</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 442 512        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 556 349          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 998 861</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 998 861        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 998 861</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus             | 43211      | 4193617         | 62.59%      | Jah            |
| Tee- ja kiirteede ehitus                           | 42111      | 2260285         | 33.73%      | Ei             |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge | 47991      | 246282          | 3.68%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 6563532       |
| E-posti aadress | signaal@signaal.ee |