

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Järva vald, Albu küla, Männi vkt 8 korteriühistu

registrikood: 80531237

e-posti aadress: margus.vilmre@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Järva vald, Albu küla, Männi vkt 8 korteriühistu majandusaruandeaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Korteriühistu eesmärk on korterelamu Männi vkt 8 korteriomanikele kuuluva kaasomandite mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Aruandeperioodil töötasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 870	13 760	2
Nõuded ja ettemaksed	5 249	4 521	3
Kokku käibevarad	16 119	18 281	
Kokku varad	16 119	18 281	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	798	854	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 321	17 427	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 119	18 281	
Kokku kohustised	13 119	18 281	
Netovara			
Reservkapital	3 000	0	
Kokku netovara	3 000	0	
Kokku kohustised ja netovara	16 119	18 281	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 252	7 321	6
Kokku tulud	20 252	7 321	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 615	-2 885	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 637	-4 436	8
Kokku kulud	-20 252	-7 321	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-728	-4 521
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-56	854
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 106	17 427
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 890	13 760
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	3 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 000	0
Kokku rahavood	-2 890	13 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 760	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 890	13 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 870	13 760

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed			0
31.12.2020		0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 000		3 000
31.12.2021	3 000		3 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Albu küla, Männi vkt 8 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu.

Nõuded ostjate, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasunud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulusid kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed;

b) punktis a kirjeldatud lähedased pereliikmed (elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Ühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks.

Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	10 870	13 760
Kokku raha	10 870	13 760

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 249	5 249
Ostjatelt laekumata arved	5 249	5 249
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 249	5 249
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 141	4 141
Ostjatelt laekumata arved	4 141	4 141
Ettemaksed	380	380
Tulevaste perioodide kulud	380	380
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 521	4 521

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 060	1 060
Saadud ettemaksed	-262	-262
Tulevaste perioodide tulud	-262	-262
Kokku võlad ja ettemaksed	798	798
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	854	854
Kokku võlad ja ettemaksed	854	854

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	20 312	-2 885	17 427
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		20 312	-2 885	17 427
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		20 312	-2 885	17 427
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi-ja tegevuskulude fond	17 427	10 509	-15 615	12 321
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 427	10 509	-15 615	12 321
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 427	10 509	-15 615	12 321

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 740	1 740
Kindlustustasud	516	321
Tehnohooldustasud	840	840
Majandustasud	101	95
Raamatupidamistasud	1 440	1 440
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 615	2 885
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 252	7 321

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondifondi kulud	15 615	2 885
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 615	2 885

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenuste kulu	1 740	1 740
Kindlustuskulud	516	321
Majanduskulud	101	95
Raamatupidamise kulud	1 440	1 440
Tehnohoolduskulud	840	840
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 637	4 436

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
---------------------	-------------------	-------------------

Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 249	4 141
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 249	4 141

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	569	569	0
Prügi	1055	1055	0
Küte	30321	30321	0
Vesi ja kanalisatsioon	4881	4881	0
Kokku:	36826	36826	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Männi vkt 8-1	1535 EUR
Männi vkt 8-2	2739 EUR
Männi vkt 8-3	1933 EUR
Männi vkt 8-4	2467 EUR
Männi vkt 8-5	2361 EUR
Männi vkt 8-6	2525 EUR
Männi vkt 8-7	2517 EUR
Männi vkt 8-8	2802 EUR
Männi vkt 8-9	3506 EUR
Männi vkt 8-10	2425 EUR
Männi vkt 8-11	3422 EUR
Männi vkt 8-12	2541 EUR
Männi vkt 8-13	2581 EUR
Männi vkt 8-14	1506 EUR
Männi vkt 8-15	3159 EUR
Männi vkt 8-16	1578 EUR
Männi vkt 8-17	3293 EUR
Männi vkt 8-18	1468 EUR
Kokku:	44358 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Järva vald, Albu küla, Männi vkt 8 korteriühistu (registrikood: 80531237) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY KRASS	Juhatuse liige	13.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.vilmre@kvatro.ee