

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tina tn 16 korteriühistu

registrikood: 80150831

telefon: +372 5055850

e-posti aadress: tina.16.korteryhistu@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tina 16 registreeriti 2001 aasta juunis. Iseseisvat majandustegevust alustati 2003 aastal. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Tina 16 asuva elamu korterimandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juunist kuni detsembri alguseni oli korteriühistu juhatus kolmeliikmeline, ühele juhatuse liikmele maksti tasu arve alusel 420 €/ kuus. Alates detsembrist 2021 on KÜ Tina 16 juhatus üheliikmeline ja juhatuse liikmele tasusid ei maksta.

Remondifondist tasuti järgmised kulud: kanalisatsioonivari likvideerimine 6275€; kanalisatsiooni- ja veepüstikute vahetus 1825€; ukselukud, -südamikud, -sulgur ja lisavõtmed 1390€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 438	14 695
Nõuded ja ettemaksed	8 999	3 026
Kokku käibevarad	22 437	17 721
Kokku varad	22 437	17 721
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 173	3 136
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 447	11 302
Kokku lühiajalised kohustised	20 620	14 438
Kokku kohustised	20 620	14 438
Netovara		
Reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 516	2 345
Aruandeaasta tulem	-1 466	171
Kokku netovara	1 817	3 283
Kokku kohustised ja netovara	22 437	17 721

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 674	22 275
Muud tulud	2 289	0
Kokku tulud	26 963	22 275
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 836	-11 550
Mitmesugused tegevuskulud	-18 593	-10 554
Kokku kulud	-28 429	-22 104
Põhitegevuse tulem	-1 466	171
Aruandeaasta tulem	-1 466	171

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 466	171
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 973	-273
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 037	-4 425
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 145	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 257	-4 527
Kokku rahavood	-1 257	-4 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 695	19 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 257	-4 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 438	14 695

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	767	2 345	3 112
Aruandeaasta tulem	0	171	171
31.12.2020	767	2 516	3 283
Aruandeaasta tulem	0	-1 466	-1 466
31.12.2021	767	1 050	1 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tina 16 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Majandusaasta lõpu seisuga Tina 16 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	13 438	14 695
Kokku raha	13 438	14 695

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 994	7 994
Ostjatelt laekumata arved	7 994	7 994
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	1 004	1 004
Muud makstud ettemaksed	1 004	1 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 999	8 999
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 848	2 848
Ostjatelt laekumata arved	2 848	2 848
Muud nõuded	24	24
Viitlaekumised	24	24
Ettemaksed	154	154
Tulevaste perioodide kulud	154	154
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 026	3 026

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 173	8 173
Kokku võlad ja ettemaksed	8 173	8 173
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 088	3 088
Saadud ettemaksed	48	48
Muud saadud ettemaksed	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	3 136	3 136

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 940	6 912	-11 550	11 302
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 940	6 912	-11 550	11 302
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 940	6 912	-11 550	11 302
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 302	10 634	-9 489	12 447
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 302	10 634	-9 489	12 447
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 302	10 634	-9 489	12 447

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 843	10 725
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 831	11 550
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 674	22 275

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Rendi- ja üüritulu	2 256	0
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	2	0
Muud	31	0
Kokku muud tulud	2 289	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	9 836	11 550
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 836	11 550

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tina 16-1	1132 EUR
Tina 16-2	1523 EUR
Tina 16-3	1142 EUR
Tina 16-4	2068 EUR
Tina 16-5	1157 EUR
Tina 16-6	1591 EUR
Tina 16-7	1621 EUR
Tina 16-8	1768 EUR
Tina 16-9	1108 EUR
Tina 16-10	1413 EUR
Tina 16-11	1157 EUR
Tina 16-12	2146 EUR
Tina 16-13	1252 EUR
Tina 16-14	1485 EUR
Tina 16-15	1656 EUR
Tina 16-16	1627 EUR
Tina 16-17	1577 EUR
Tina 16-18	1577 EUR
Tina 16-19	1516 EUR
Tina 16-20	1531 EUR
Tina 16-21	1929 EUR
Tina 16-22	1210 EUR
Tina 16-23	1668 EUR
Tina 16-24	1093 EUR
Tina 16-25	1984 EUR
Tina 16-26	1228 EUR
Tina 16-27	1440 EUR
Tina 16-28	1127 EUR
Tina 16-29	1557 EUR
Tina 16-30	1682 EUR
Tina 16-31	1437 EUR
Tina 16-32	1222 EUR
Kokku:	47624 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2022

Tallinn, Tina tn 16 korteriühistu (registrikood: 80150831) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO EGIPT	Juhatuse liige	03.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055850
E-posti aadress	tina.16.korteriyhistu@eesti.ee