

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Rästa tn 18 korteriühistu

registrikood: 80450119

e-posti aadress: r2sta18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Rästa tn 18 korteriühistu on 2018 aastal asutatud Korteriühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Rästa tn 18 asuva elamu ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest ning palgalisi liikmeid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 119	14 295	2
Nõuded ja ettemaksed	15 736	6 965	3
Kokku käibevarad	45 855	21 260	
Kokku varad	45 855	21 260	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 180	11 806	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 534	2 773	
Kokku lühiajalised kohustised	38 714	14 579	
Kokku kohustised	38 714	14 579	
Netovara			
Reservkapital	6 347	6 347	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	334	473	
Aruandeaasta tulem	460	-139	
Kokku netovara	7 141	6 681	
Kokku kohustised ja netovara	45 855	21 260	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 150	24 690	6
Kokku tulud	31 150	24 690	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 690	-24 829	7
Kokku kulud	-30 690	-24 829	
Põhitegevuse tulem	460	-139	
Aruandeaasta tulem	460	-139	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	460	-139
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 771	971
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 374	-736
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 761	1 596
Kokku rahavood põhitegevusest	15 824	1 692
Kokku rahavood	15 824	1 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 295	12 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 824	1 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 119	14 295

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 347	473	6 820
Aruandeaasta tulem		-139	-139
31.12.2020	6 347	334	6 681
Aruandeaasta tulem		460	460
31.12.2021	6 347	794	7 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rästa tn 18 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Mittetulundusühistu liikmete poolt makstavad tasud reservfondi kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks reservfondi tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisesest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto LHV pangas	30 119	14 295
Kokku raha	30 119	14 295

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 452	1 452
Ostjatelt laekumata arved	1 452	1 452
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32
Muud nõuded	13 783	13 783
Viitlaekumised	13 783	13 783
Reservkapitali nõuded	469	469
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 736	15 736
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 540	1 540
Ostjatelt laekumata arved	1 540	1 540
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34
Muud nõuded	4 923	4 923
Viitlaekumised	4 923	4 923
Reservkapitali nõuded	468	468
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 965	6 965

Viitlaekumised - detsembris tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris 2022

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	32	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32	34

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 929	14 929
Saadud ettemaksed	1 121	1 121
Liikmete tasud teenuste eest	4 130	4 130
Kokku võlad ja ettemaksed	20 180	20 180
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 213	5 213
Saadud ettemaksed	2 452	2 452
Sihtotstarbelised tasud	11	11
Liikmete tasud teenuste eest	4 130	4 130
Kokku võlad ja ettemaksed	11 806	11 806

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 533	19 657
Kommunaalmaksete vahe	17	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 542	4 013
Kindlustusmaksed	1 058	1 020
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 150	24 690

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	10 542	4 013
Hooldustööd	3 926	3 972
Kindlustusmaksed	1 058	1 020
Heakorraldused	7 169	7 060
Haldusteenused	5 514	5 514
Muud kulud	2 481	3 250
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	30 690	24 829

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	41
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rästa tn 18-1	1810 EUR
Rästa tn 18-2	1461 EUR
Rästa tn 18-3	2087 EUR
Rästa tn 18-4	1391 EUR
Rästa tn 18-5	1061 EUR
Rästa tn 18-6	1015 EUR
Rästa tn 18-7	1738 EUR
Rästa tn 18-8	1292 EUR
Rästa tn 18-9	1209 EUR
Rästa tn 18-10	1150 EUR
Rästa tn 18-11	2198 EUR
Rästa tn 18-12	1468 EUR
Rästa tn 18-13	1480 EUR
Rästa tn 18-14	777 EUR
Rästa tn 18-15	1642 EUR
Rästa tn 18-16	1604 EUR
Rästa tn 18-17	1200 EUR
Rästa tn 18-18	1301 EUR
Rästa tn 18-19	1635 EUR
Rästa tn 18-20	1045 EUR
Rästa tn 18-21	2127 EUR
Rästa tn 18-22	1394 EUR
Rästa tn 18-23	1065 EUR
Rästa tn 18-24	1272 EUR
Rästa tn 18-25	1533 EUR
Rästa tn 18-26	1422 EUR
Rästa tn 18-27	1136 EUR
Rästa tn 18-28	2187 EUR
Rästa tn 18-29	1561 EUR
Rästa tn 18-30	1153 EUR
Rästa tn 18-31	1736 EUR
Rästa tn 18-32	1217 EUR
Rästa tn 18-33	947 EUR
Rästa tn 18-34	1364 EUR
Rästa tn 18-35	1796 EUR
Rästa tn 18-36	1282 EUR
Rästa tn 18-37	1226 EUR
Rästa tn 18-38	1257 EUR
Rästa tn 18-39	1530 EUR
Rästa tn 18-40	1431 EUR
Rästa tn 18-41	878 EUR
Rästa tn 18-42	1304 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Rästa tn 18-43	1655 EUR
Rästa tn 18-44	1241 EUR
Rästa tn 18-45	828 EUR
Rästa tn 18-46	1332 EUR
Rästa tn 18-47	1886 EUR
Rästa tn 18-48	4405 EUR
Rästa tn 18-49	2307 EUR
Rästa tn 18-50	2649 EUR
Rästa tn 18-51	2416 EUR
Kokku:	78101 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2022

Tallinn, Rästa tn 18 korteriühistu (registrikood: 80450119) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SILDNIK	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	r2sta18@gmail.com