

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts Reiden

registrikood: 10033213

tänavanimi ja maja number: Paide mnt 9

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80042

telefon: +372 4437202

e-posti aadress: reiden@reiden.ee

veebilehe aadress: www.reiden.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Laenunõuded	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Intressitulud	19
Lisa 21 Tulumaks	19
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Tegevusvaldkonnad

AS Reiden (edaspidi ka „emaettevõtte”) peamine tegevusvaldkond on kinnisvara arendamine, haldamine ja rentimine ning tema tütarettevõtte AS Reideni plaat (osalus 100%) (edaspidi koos nimetatuna „kontsern”) peamine tegevusvaldkond on ehitusmaterjalide tootmine ja müük. Valmistatakse vahtpolüstüreenist soojustusplaate, pakendeid, ehitusdetalle ja muid vahtpolüstüreenist tooteid. Teised kontserni kuuluvad ettevõtted (OÜ Reiden Dolomiit ja OÜ Reiden Termoplokk) ei oma olulist osa kontserni tegevusmahus.

Tegevusvaldkondade areng

Kontserni peamiseks turupiirkonnaks on Eesti. Kontserni müügiimaht on aruandeaastal suurenenud, pakendite ja soojustusplaatide müük on võrreldes eelneva aastaga samuti kasvanud. Ekspordi osakaal moodustas 4 %. Müügiabi oluline tõus on tingitud põhiliselt toormehindade kasvust tingitud väljamüügihindade tõusust. Vahtplastist toodete naturaalmahud suurenesid 12 %, kuid toormehindade ja toodete struktuurset muutusest tingituna kasvas müügiimaht 61 %. Vahtpolüstüreenist soojustusmaterjalide tootjaid oli Eestis 2021. aastal kolm ning väiksemaid edasimüüjaid kaks. Reideni kontserni osa moodustas möödunud aastal ca 65 % vahtpolüstürooltoodete müügist Eestis. Tooraineturg on stüreenitoorme hinna osas olnud aruandeaastal muutlik. Toorme hind on aasta lõikes tõusnud ligi 80 %. Soojuskandjate hind on tõusnud ja kulu on suurenenud tootismahu kasvu tõttu.

Äritegevuse hooajalisus

Tootmisharust olenevalt on kontserni tootmis- ja müügitgevus üldiselt hooajalise iseloomuga, kuid aruandeaastal toimus ka talveperioodil tootmine kahes vahetuses. Talveperioodil on hoolduste tõttu tootmismaht veidi madalam ning tootmisvõimsused on rakendatud väiksema koormusega. Töötajad on rakendatud hooldusremontitöödel ning viibivad graafikujärgsel korralisel puhkusel või täiendõppekoolitustel.

Aruandeaastal toimunud investeeringud

Peamiselt investeeriti aruandeaastal tootmisprotsesside automatiseerimisse ning tehnoloogiliste protsesside täiustamisse, korrastati tootmishooneid ja infrastruktuuri ning taristut.

Arendusprojektid, investeerimiskavad

Vahtpolüstüreenitootmises jätkatakse tehnoloogiliste seadmete kaasajastamist. Jätkatakse tegevust kinnisvaraarendusega tegelevates ettevõtetes ning finantsvahendite paigutamisel lähtutakse konservatiivsest finantspoliitikast nii võlakirjade kui aktsiaporfellide soetamisel.

Kvaliteet

Toodete ja protsesside kvaliteedi tagamist toetab pidev kvaliteedijärelevalve tootmises. Testimiste tase on tagatud kaasaegse labori sisseseade, koolitatud personali ning pideva sertifitseerimisasutuste järelevalvega. Tootmises on juurutatud 2+ tootmisohje süsteem.

Müük

Kontserni konsolideeritud müügitulu oli 2021. aastal 15,6 miljonit eurot. EPS (vahtpolüstüreenist) toodete müügiimaht moodustas 15,5 miljonit eurot ning kasvas võrreldes möödunud aastaga 60 %.

Dividendipoliitika

Kontsernil puudub fikseeritud dividendipoliitika. Dividendide suurus otsustatakse lähtudes viimase aasta kasumist, kontsernis investeerimiseks vajalike vahendite summast ning juhatuse ja nõukogu ettepanekust.

Finantsseis

Kontserni finantsseis on jätkuvalt hea. Valuutakursside võimaliku muutuse mõju grupi tegevusele ei ole märkimisväärne. Intressimäärade ja väärtpaberite kursside muutused avaldavad otsest ja olulist mõju emaettevõtte finantsinvesteeringute tootlusele.

Kontserni struktuur

Aktsiaselts Reiden põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine ja rentimine ning kontserni kuuluvate ettevõtete juhtimine. AS Reiden on kontserni emaettevõtja. Põhiosa rendituludest laekub kontsernisiseselt, kontserniväliste rentnikele renditakse lao- ja kontoriruumi Paide mnt. Pärnus. Emaettevõtte käive oli 2021.a. aastal 470 tuhat eurot. (2020.a. – 425 tuh. €.) Puhaskasum moodustas 2,05 miljonit € ning omakapital 10 miljonit eurot. Töötajate aasta keskmine arv oli 5. Kontserni koosseisu kuulus aruandeaastal kolm tütarettevõtet, milles AS Reidenile kuulusid

100 % aktsiatest ja osadest ning kaks sidusettevõtjat.

Tütarettevõtjateks on aktsiaseltsid Reideni plaat, osaühingud Reiden Dolomiit ja Reiden Termoplokk. Sidusettevõtjaks on osaühing Meander Kinnisvara. Müüdi osalus sidusettevõtjas OÜ Krati Maja, tehing viidi lõpule 2022. aasta jaanuaris.

AS Reideni plaat põhitegevuseks on vahtpolüstüreentoodete tootmine ja müük. 2021.a. müügikäive oli 15,5 miljonit eurot, puhaskasum 1 miljon eurot ning omakapital 12 miljonit eurot. Ettevõtte asukohaks on Pärnu, Paide mnt 7. Töötajate aasta keskmine arv oli 43.

OÜ Reiden Dolomiit tegeles kinnisvara halduse ja finantseerimistegevusega. 2021.a müügikäive moodustas 3 tuhat eurot, kasum 24 tuhat eurot ja omakapital 2,0 miljonit eurot. Töötajaid ei olnud.

OÜ Reiden Termoplokk aruandeaastal ei tegutsenud. Omakapital 14 tuhat eurot. Töötajaid ei olnud.

Sidusettevõtjad OÜ Meander Kinnisvara ja OÜ Krati Maja tegelesid kinnisvaraarendustega.

Kontserni tähtsamad majandusnäitajad ja finantssuhtarvud

	2021		2020	
	Kontsern	Emaettevõte	Kontsern	Emaettevõte
Müügitulu, milj. EUR	15,6	0,5	9,7	0,4
Äritulem, milj. EUR	0,9	0,03	0,5	0,0
Käibe ärirentaablus %	5,7	7,3	5,6	-0,7
Puhaskasum, milj.EUR	2,5	2,1	1,5	1,3
Puhaskasumi määr %	16,3	437,2	15,6	311,4
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) %	11,2	21,9	7,1	16,1
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	48	5	50	5
Maksevõime kordaja	21	229	29	219
Aktsiate arv, tk	2000	2000	2000	2000
Tulu aktsia kohta, EUR	1 273	1 028	759	660
Dividend aktsia kohta, EUR	275	275	260	260
Omakapital aktsia kohta, EUR	11 883	5 060	10885	4307

- Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu*100
- Puhaskasumi määr (%) = puhaskasum / müügitulu*100
- Omakapitali puhasrentaablus (%) = puhaskasum/(omakapital aasta algul/2 + omakapital aasta lõpul/2)*100
- Maksevõime kordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised
- Tulu aktsia kohta = puhaskasum / aktsiate arv
- Dividend aktsia kohta = dividendide summa / aktsiate arv
- Omakapital aktsia kohta = omakapital aasta lõpul / aktsiate arv

Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aastast maailmas leviva koroonaviiruse COVID-19 põhjustatud pandeemia ning 2022. aastal alanud Venemaa sõjalise agressiooni tõttu Ukrainas on oodata majanduskeskkonna muutumist, eriti energiakandjate ning toormete osas, mis võivad mõjutada kontserni 2022. aasta müügitulemust ning väärtpaperitest saadavat tulu. Aastaruande koostamise hetkel 26.04.2022 ei ole mõju olulise suurusega ja tulevikus on seda hetkel raske hinnata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 913 612	1 914 870	2
Finantsinvesteeringud	11 485 805	10 672 066	3
Nõuded ja ettemaksed	2 093 408	1 113 079	4,8
Varud	1 934 708	1 081 120	5
Kokku käibevarad	17 427 533	14 781 135	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	170 574	502 500	6,7
Finantsinvesteeringud	208	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 244 999	2 929 518	4,8
Kinnisvarainvesteeringud	310 460	310 460	9
Materiaalsed põhivarad	3 454 394	3 747 561	10
Kokku põhivarad	7 180 635	7 490 039	
Kokku varad	24 608 168	22 271 174	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	842 166	501 418	11
Kokku lühiajalised kohustised	842 166	501 418	
Kokku kohustised	842 166	501 418	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Ülekurs	77	77	
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 159 679	20 192 009	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 546 246	1 517 670	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	23 766 002	21 769 756	
Kokku omakapital	23 766 002	21 769 756	
Kokku kohustised ja omakapital	24 608 168	22 271 174	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	15 606 887	9 729 815	15
Muud äritulud	2 400	7 273	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	230 255	4 072	5
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	1 920	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 623 773	-6 792 409	17
Mitmesugused tegevuskulud	-255 905	-344 396	18
Tööjõukulud	-1 522 396	-1 465 431	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-546 240	-591 523	10
Muud ärikulud	-4 874	-6 175	
Ärikasum (kahjum)	886 354	543 146	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	168 074	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	429 148	106 407	
Intressitulud	1 155 984	983 582	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 639 560	1 633 135	
Tulumaks	-93 314	-115 465	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 546 246	1 517 670	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 546 246	1 517 670	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	886 354	543 146	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	546 240	591 523	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 159	0	10
Kokku korrigeerimised	544 081	591 523	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-968 401	219 808	4
Varude muutus	-853 588	-1 555	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	339 346	88 666	11
Kokku rahavood äritegevusest	-52 208	1 441 588	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-253 114	-125 637	10
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 200	0	10
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	41 200	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	500 000	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 701 553	-2 876 879	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 317 280	1 948 330	3
Antud laenud	-1 002 112	-400 000	
Antud laenude tagasimaksed	703 000	100 000	
Laekunud intressid	1 128 563	981 039	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	694 264	-331 947	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-550 000	-520 000	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-93 314	-115 465	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-643 314	-635 465	
Kokku rahavood	-1 258	474 176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 914 870	1 440 694	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 258	474 176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 913 612	1 914 870	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	40 000	77	20 000	20 712 009	20 772 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 517 670	1 517 670
Väljakuulutatud dividendid				-520 000	-520 000
31.12.2020	40 000	77	20 000	21 709 679	21 769 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 546 246	2 546 246
Väljakuulutatud dividendid				-550 000	-550 000
31.12.2021	40 000	77	20 000	23 705 925	23 766 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Reiden 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

AS Reiden on Eesti äriühing ning seisuga 31.12.2021 koostatud raamatupidamise aruandesse on konsolideeritud AS Reiden ja tema tütarettevõtjad AS Reideni plaat, OÜ Reiden Dolomiit ja OÜ Reiden Termoplokk. Konsolideeritud aruanne sisaldab AS Reiden ja tema tütarettevõtjate finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtjad koostavad oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtjagi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused, tulud ja kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtjate vahel toimunud tehingutelt on konsolideeritud raamatupidamise aruandes täies ulatuses elimineeritud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontodel olevaid vahendeid ning tähtajalisi hoiuseid.

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised nõuded ja laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Väärtpaberid, millel on õiglane väärtus määratav, on kajastatud õiglases väärtuses. Väärtpaberid, millel ei ole õiglane väärtus usaldusväärselt määratav ja/või mis ei ole avalikult kaubeldavad, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (st. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad/osad on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Konsolideeritud aruandes on tütarettevõtjad kajastatud rida-realt konsolideerituna ning sidusettevõtjate osad on kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad/osad emaettevõtja bilansis on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud aruande lisas eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestes väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele arvestuslikus tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida kasutatakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub ettevõttesisesel hinnaja poolt määratud turuhinnal. Kinnisvarainvesteeringute väärtus võrreldes eelneva hinnanguga on juhatuse arvates jäänud samaks. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel Muud äritulud või Muud ärikulud. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogselt materiaalse põhivaraga. Kontsernisiseses äritegevuses kasutatavad objektid on kajastatud materiaalse põhivarana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekuteist.

Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	5-66 aastat
Masinad ja seadmed	5-20 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustistena näidatakse tulevaste võimalike dividendimaksete mõju tulumaksule, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine: Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil ehk soetatava põhivara soetusmaksumust on vähendatud selle soetamiseks saadud toetuse võrra.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel perioodis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdnud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Eestis ei maksustata ettevõtte kasumit selle teenimisel, vaid kasumi jaotamisel. Ettevõtte tulumaksu määraks on 20/80 tulumaksuga maksustatavalt summalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele kehtib madalam maksumäär 14/86 väljamakstavalt summalt. Väljamakstav dividend on füüsilisele isikule väljamaksmisel maksustatav kinnipeetava tulumaksu määraga 7%.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud kontserniga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapoolteks on kontserni ettevõtete tegevjuhtkond ja nõukogu liikmed ning sidusettevõtted ning nendega seotud ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud sündmustega, mis toimuvad perioodil alates aruandekuupäevast kuni aruande kinnitamise hetkeni.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	3 780	4 698
Arvelduskontod	1 909 832	1 910 172
Kokku raha	1 913 612	1 914 870

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2019	8 043 497	1 614 646	9 658 143
Soetamine	2 846 879	30 000	2 876 879
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 948 330	0	-1 948 330
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	77 817	7 557	85 374
31.12.2020	9 019 863	1 652 203	10 672 066
Soetamine	2 551 395	99 950	2 651 345
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 267 280	0	-2 267 280
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	137 442	292 232	429 674
31.12.2021	9 441 420	2 044 385	11 485 805

Väärtpaberid, millel on õiglane väärtus määratav, on kajastatud õiglases väärtuses. Väärtpaberid, millel ei ole õiglane väärtus usaldusväärselt määratav ja/või mis ei ole avalikult kaubeldavad, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (st. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused). Väärtpaberitelt laekunud intressid on kajastatud kasumiaruandes intressituludena.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 065 224	2 065 224		
Ostjatelt laekumata arved	2 218 231	2 218 231		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-153 007	-153 007		
Nõuded seotud osapoolte vastu	538	538		
Laenunõuded	3 268 892	25 000	2 727 112	516 780
Muud nõuded	1 848	741	1 107	
Intressinõuded	1 848	741	1 107	
Ettemaksed	1 905	1 905		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 338 407	2 093 408	2 728 219	516 780

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 095 485	1 095 485		
Ostjatelt laekumata arved	1 249 120	1 249 120		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-153 635	-153 635		
Nõuded seotud osapoolte vastu	484	484		
Laenunõuded	2 943 075	14 000	2 439 000	490 075
Muud nõuded	1 658	1 215	443	
Intressinõuded	1 658	1 215	443	
Ettemaksed	1 895	1 895		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 042 597	1 113 079	2 439 443	490 075

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	1 178 165	535 768
Lõpetamata toodang	202 973	219 362
Valmistoodang	523 692	277 048
Müügiks ostetud kaubad	29 345	48 942
Ettemaksed varude eest	533	0
Kokku varud	1 934 708	1 081 120

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10033259	Reiden Termoplokk OÜ	Eesti	finantseerimistegevus	100	100
10033242	Reiden Dolomiit OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	100	100
10033236	Reideni plaat AS	Eesti	ehitusmaterjalide tootmine	100	100

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14283208	Meander Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	50	50
14292733	Krati Maja OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	27	9

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	31.12.2021
Meander Kinnisvara OÜ	2 500			2 500
Krati Maja OÜ	500 000	0	-331 926	168 074
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	502 500	0	-331 926	170 574

Müüdud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Krati Maja OÜ	18	500 000	168 074

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen Eesti äriühingutele	74 000	15 000	14 000	45 000	3,5-6%	EUR	18.01.2027
Laen Eesti äriühingule	2 400 000		2 400 000		7%	EUR	31.12.2023
Laen Eesti eraisikutele	30 000	10 000	20 000		3%	EUR	20.12.2024
Laen Eesti äriühingule	293 112		293 112		2%	EUR	31.12.2024
Laen Eesti sidusettevõtjale	471 780			471 780	6%	EUR	30.12.2032
Laenunõuded	3 268 892	25 000	2 727 112	516 780			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen Eesti äriühingule	2 400 000		2 400 000		7%	EUR	31.12.2023
Laen Eesti äriühingutele	68 000	14 000	9 000	45 000	3,5-6%	EUR	18.01.2027
Laen Eesti eraisikule	30 000		30 000		3%	EUR	20.12.2024
Laen sidusettevõtjale	445 075			445 075	6%	EUR	30.12.2032
Laenunõuded	2 943 075	14 000	2 439 000	490 075			

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	310 460
31.12.2020	310 460
31.12.2021	310 460

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 956	3 956
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 262	3 262

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019										
Soetusmaksumus	81 482	3 360 203	764 020	5 906 742	6 670 762	95 805	242 424	41 200	283 624	10 491 876
Akumuleeritud kulum		-1 547 787	-614 796	-4 033 948	-4 648 744	-40 698				-6 237 229
Jääkmaksumus	81 482	1 812 416	149 224	1 872 794	2 022 018	55 107	242 424	41 200	283 624	4 254 647
Ostud ja parendused		33 812		30 288	30 288	20 337				84 437
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		33 812								33 812
Muud ostud ja parendused				30 288	30 288	20 337				50 625
Amortisatsioonikulu		-141 767	-50 430	-382 850	-433 280	-16 476				-591 523
Ümberliigitamised				283 624	283 624		-242 424	-41 200	-283 624	0
Ümberliigitamised ettemaksetest				41 200	41 200			-41 200	-41 200	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				242 424	242 424		-242 424		-242 424	0
31.12.2020										
Soetusmaksumus	81 482	3 394 015	764 020	5 898 174	6 662 194	116 142	0	0	0	10 253 833
Akumuleeritud kulum		-1 689 554	-665 226	-4 094 318	-4 759 544	-57 174				-6 506 272
Jääkmaksumus	81 482	1 704 461	98 794	1 803 856	1 902 650	58 968	0	0	0	3 747 561
Ostud ja parendused		95 984	0	68 346	68 346	1 096		87 688	87 688	253 114
Amortisatsioonikulu		-144 703	-23 148	-359 524	-382 672	-18 865				-546 240
Müügid (jääkmaksumuses)	-41									-41
31.12.2021										
Soetusmaksumus	81 441	3 489 999	764 020	5 907 022	6 671 042	117 238		87 688	87 688	10 447 408
Akumuleeritud kulum		-1 834 257	-688 374	-4 394 344	-5 082 718	-76 039				-6 993 014
Jääkmaksumus	81 441	1 655 742	75 646	1 512 678	1 588 324	41 199		87 688	87 688	3 454 394

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	200	
Masinad ja seadmed	2 000	0
Transportivahendid	2 000	0
Kokku	2 200	0

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	445 965	445 965
Võlad töövõtjatele	133 521	133 521
Maksuvõlad	200 921	200 921
Muud võlad	49 939	49 939
Muud viitvõlad	49 939	49 939
Saadud ettemaksed	11 820	11 820
Kokku võlad ja ettemaksed	842 166	842 166
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	207 653	207 653
Võlad töövõtjatele	117 114	117 114
Maksuvõlad	129 925	129 925
Muud võlad	44 993	44 993
Muud viitvõlad	44 993	44 993
Saadud ettemaksed	1 733	1 733
Kokku võlad ja ettemaksed	501 418	501 418

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	74	74
Käibemaks	127 518	64 321
Üksikisiku tulumaks	25 510	22 337
Sotsiaalmaks	43 340	38 636
Kohustuslik kogumispension	1 695	1 971
Töötuskindlustusmaksed	2 351	2 149
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	433	437
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200 921	129 925

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	74 030	66 282
Puhkusetasude kohustis	59 491	50 832
Kokku võlad töövõtjatele	133 521	117 114

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	19 268 752	18 002 033
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 771 548	4 456 322
Kokku tingimuslikud kohustised	24 040 300	22 458 355

Lisa 15 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 169 523	9 366 568
Läti	324 844	306 122
Leedu	38 420	24 889
Soome	59 058	25 893
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	7 740	6 343
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 599 585	9 729 815
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	7 302	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	7 302	0
Kokku müügitulu	15 606 887	9 729 815
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Plastist ehitustoodete tootmine	15 083 295	9 292 107
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	61 573	46 494
Plasttaara tootmine	418 901	351 962
Kaubaveod maanteel	23 331	21 872
Muud teenused	19 787	17 380
Kokku müügitulu	15 606 887	9 729 815

Lisa 16 Muud äritulud (eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	2 159	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	74	70
Lootusetu nõude laekumine	122	5 081
Muud	45	2 122
Kokku muud äritulud	2 400	7 273

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	10 929 949	5 493 024
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	25 137	10 377
Energia	889 750	571 981
Elektrienergia	158 037	138 751
Kütus	731 713	433 230
Üür ja rent	6 108	6 108
Remondimaterjal, -teenused	75 969	101 650
Abi- ja pakkematerjal	216 482	169 902
Maamaks	7 109	7 161
Müügiga seotud transport	406 575	353 038
Ostukaubad ja -teenused	8 044	10 066
Muud	58 650	69 102
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 623 773	6 792 409

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	9 649	4 712
Lähetuskulud	923	0
Koolituskulud	1 111	1 054
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 232	6 116
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-506	79 400
Kindlustuskulud	10 885	567
Firmade teenuste kulud	5 784	25 549
Reklaami- ja turunduskulud	116 451	49 901
Masinate ja seadmete remont	70 274	174 152
Muud	34 102	2 945
Kokku mitmesugused tegevuskulud	255 905	344 396

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 143 163	1 098 975
Sotsiaalmaksud	379 233	366 456
Kokku tööjõukulud	1 522 396	1 465 431
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	50
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	46	48
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	811	585
Intressitulu võlakirjadelt	870 085	684 442
Intressitulu laenudelt	255 088	298 555
Intressitulu pikaajaliselt nõudelt	30 000	0
Kokku intressitulud	1 155 984	983 582

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	550 000	93 314	520 000	115 465
Eesti	550 000	93 314	520 000	115 465
Kokku	550 000	93 314	520 000	115 465

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Reiden AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	538	484
Kokku nõuded ja ettemaksed	538	484

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	471 780	445 075
Kokku nõuded ja ettemaksed	471 780	445 075

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	419 882	25 193	445 075	25 193
Kokku antud laenud	419 882	25 193	445 075	25 193

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	445 075	26 705	471 780	26 705
Kokku antud laenud	445 075	26 705	471 780	26 705

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	1 719	1 689
Kokku müüdnud	1 719	1 689

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	119 897	111 261

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	392 405	140 035
Finantsinvesteeringud	11 485 805	10 672 066
Nõuded ja ettemaksed	75 948	61 960
Varud	3 728	3 728
Kokku käibevarad	11 957 886	10 877 789
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	344 534	676 460
Finantsinvesteeringud	208	0
Nõuded ja ettemaksed	372 514	84 000
Kinnisvarainvesteeringud	268 231	268 231
Materiaalsed põhivarad	1 393 302	1 472 175
Kokku põhivarad	2 378 789	2 500 866
Kokku varad	14 336 675	13 378 655
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	52 172	49 577
Kokku lühiajalised kohustised	52 172	49 577
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 165 000	4 715 000
Kokku pikaajalised kohustised	4 165 000	4 715 000
Kokku kohustised	4 217 172	4 764 577
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Ülekurss	77	77
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 004 001	7 234 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 055 425	1 319 960
Kokku omakapital	10 119 503	8 614 078
Kokku kohustised ja omakapital	14 336 675	13 378 655

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	470 111	423 904
Muud äritulud	159	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-1 374
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-144 490	-138 544
Mitmesugused tegevuskulud	-21 694	-9 676
Tööjõukulud	-167 115	-173 060
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-101 129	-101 376
Muud ärikulud	-1 713	-2 812
Kokku ärikasum (-kahjum)	34 129	-2 938
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	550 000	520 000
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	168 074	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	429 148	106 407
Intressitulud	875 476	697 991
Intressikulud	-1 402	-1 500
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 055 425	1 319 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 055 425	1 319 960

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	34 129	-2 938
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	101 129	101 376
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-159	0
Kokku korrigeerimised	100 970	101 376
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 462	-1 174
Varude muutus	0	1 374
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 193	5 090
Kokku rahavood äritegevusest	132 830	103 728
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-22 297	-54 724
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	200	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	500 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 701 553	-2 876 879
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 317 280	1 948 330
Antud laenud	-302 112	0
Antud laenude tagasimaksed	3 000	100 000
Laekunud intressid	875 022	720 878
Laekunud dividendid	550 000	520 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 219 540	357 605
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	130 000	520 000
Saadud laenude tagasimaksed	-680 000	-520 000
Makstud intressid	0	-2 535
Makstud dividendid	-550 000	-520 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 100 000	-522 535
Kokku rahavood	252 370	-61 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	140 035	201 237
Raha ja raha ekvivalentide muutus	252 370	-61 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	392 405	140 035

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	40 000	77	20 000	7 754 041	7 814 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 319 960	1 319 960
Väljakuulutatud dividendid				-520 000	-520 000
31.12.2020	40 000	77	20 000	8 554 001	8 614 078
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-676 460	-676 460
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				14 580 814	14 580 814
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	40 000	77	20 000	22 458 355	22 518 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 055 425	2 055 425
Väljakuulutatud dividendid				-550 000	-550 000
31.12.2021	40 000	77	20 000	10 059 426	10 119 503
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-344 534	-344 534
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				14 325 408	14 325 408
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	40 000	77	20 000	24 040 300	24 100 377

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2022

aktsiaselts Reiden (registrikood: 10033213) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SUPPI	Juhatuse liige	26.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Reiden aktsionäride üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Reiden ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et vältida kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
 - hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainvastutavad oma auditiarvamus eest.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeauditor nr. 420

MK Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusluba nr. 90

Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

Pärnus, 26. aprillil 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Reiden (registrikood: 10033213) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	26.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 159 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 546 246
Kokku	23 705 925
Jaotamine	
Dividendideks	560 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 145 925
Kokku	23 705 925

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 159 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 546 246
Kokku	23 705 925
Jaotamine	
Dividendideks	560 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 145 925
Kokku	23 705 925

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	451965	96.14%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4437202
E-posti aadress	reiden@reiden.ee
Veebilehe aadress	www.reiden.ee