

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Poole Parem OÜ

registrikood: 11453035

tänava/talu nimi, Kallaste

maja ja korteri number:

küla: Suure-Kambja küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62027

telefon: +372 5145996

e-posti aadress: rait@marken.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Poole Parem on kantud Harju Maakohtu registrisse 06.12.2007.

Poole Parem OÜ põhitegevuseks on kaupade vahendamine (EMTAK 46191), toidukaupade, jookide ja tubakatoodete müük (EMTAK 47811) ja ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine (EMTAK 70221).

Samades valdkondades plaanitakse jätkata ka järgmistel majandusaastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 066	52 679	
Nõuded ja ettemaksed	42 852	67 100	2
Varud	28 120	27 352	
Kokku käibevarad	78 038	147 131	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	60 256	0	
Materiaalsed põhivarad	366 901	267 335	3
Kokku põhivarad	427 157	267 335	
Kokku varad	505 195	414 466	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 401	80 953	5
Võlad ja ettemaksed	66 850	44 120	6
Kokku lühiajalised kohustised	94 251	125 073	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 133	11 588	5
Sihtfinantseerimine	149 995	149 995	
Kokku pikaajalised kohustised	250 128	161 583	
Kokku kohustised	344 379	286 656	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 934	82 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 006	42 242	
Kokku omakapital	160 816	127 810	
Kokku kohustised ja omakapital	505 195	414 466	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	722 540	577 265	7
Muud äritulud	281	842	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-521 454	-375 391	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 837	-32 861	
Tööjõukulud	-80 481	-78 644	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 109	-46 162	
Muud ärikulud	-4	-2	
Ärikasum (kahjum)	36 936	45 047	
Intressikulud	-3 934	-2 807	5
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 006	42 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 006	42 242	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Poole Parem OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Finantsinvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (viitlaekumised, nõuded ostjate vastu, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivselt tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittetähtsustamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks ega lootusetuteks nõudeid ei tunnistatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle eraldi arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3-10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (va edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

* Osahingu juhatus ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Omavahelised tehingud ja saldod bilansipäeva seisuga seotud osapoolte vahel on toodud raamatupidamise aastaaruande Lisas 9.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 406	40 406
Ostjatelt laekumata arved	40 406	40 406
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	198	198
Ettemaksed	2 248	2 248
Tulevaste perioodide kulud	2 248	2 248
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 852	42 852
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 526	65 526
Ostjatelt laekumata arved	65 526	65 526
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	145	145
Muud nõuded	194	194
Viitlaekumised	194	194
Ettemaksed	1 235	1 235
Tulevaste perioodide kulud	1 235	1 235
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 100	67 100

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2019						
Soetusmaksumus		454 931	1 938	456 869	2 006	458 875
Akumuleeritud kulum		-142 213	-1 938	-144 151	-1 227	-145 378
Jääkmaksumus		312 718	0	312 718	779	313 497
Amortisatsioonikulu		-45 494	0	-45 494	-668	-46 162
31.12.2020						
Soetusmaksumus		454 931	1 938	456 869	2 006	458 875
Akumuleeritud kulum		-187 707	-1 938	-189 645	-1 895	-191 540
Jääkmaksumus		267 224	0	267 224	111	267 335
Ostud ja parendused	40 170	111 505		111 505		151 675
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	40 170					40 170
Muud ostud ja parendused		111 505		111 505		111 505
Amortisatsioonikulu		-51 998		-51 998	-111	-52 109
31.12.2021						
Soetusmaksumus	40 170	566 436	1 938	568 374	2 006	610 550
Akumuleeritud kulum	0	-239 705	-1 938	-241 643	-2 006	-243 649
Jääkmaksumus	40 170	326 731	0	326 731	0	366 901

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendid	76 807	16 217	60 590
Kapitalirendikohustised kokku	76 807	16 217	60 590
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendid	92 541	80 953	11 588
Kapitalirendikohustised kokku	92 541	80 953	11 588

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	50 727	11 184	39 543	
Pikaajalised laenud kokku	50 727	11 184	39 543	
Kapitalirendikohustised kokku	76 807	16 217	60 590	
Laenukohustised kokku	127 534	27 401	100 133	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	92 541	80 953	11 588	
Laenukohustised kokku	92 541	80 953	11 588	

Aruandeperioodi intressikulu kokku 3.934 EUR (2020: 2.807 EUR).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 059	44 059
Võlad töövõtjatele	8 224	8 224
Maksuvõlad	7 217	7 217
Muud võlad	7 350	7 350
Muud viitvõlad	7 350	7 350
Kokku võlad ja ettemaksed	66 850	66 850
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 588	27 588
Võlad töövõtjatele	6 778	6 778
Maksuvõlad	6 457	6 457
Muud võlad	3 297	3 297
Muud viitvõlad	3 297	3 297
Kokku võlad ja ettemaksed	44 120	44 120

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	721 680	577 265
Taani	860	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	722 540	577 265
Kokku müügitulu	722 540	577 265
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	70 112	35 641
Ärinõustamine	107 586	102 967
Rändkauplus	544 842	438 657
Kokku müügitulu	722 540	577 265

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	61 808	59 920
Sotsiaalmaksud	18 673	18 724
Kokku tööjõukulud	80 481	78 644
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 717	1 875
Kokku võlad ja ettemaksed	5 717	1 875

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Poole Parem OÜ (registrikood: 11453035) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT MARKEN	Juhatuse liige	17.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 006
Kokku	157 940

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	544842	75.41%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	107586	14.89%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	70112	9.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ramarke OÜ	11452662	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145996
E-posti aadress	rait@marken.ee