

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõgeva vald, Laiuse alevik, Siniallika tee 3 korteriühistu

registrikood: 80531148

e-posti aadress: siniallikatee3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Jõgeva vald, Laiuse alevik, Siniallika tee 3 korteriühistu (reg nr 80531148) oli aastal 2019 tegutsev majandusüksus.

Remondifondi makse oli 2021. aastal 0,50 EUR/m².

Suuremaid ehitus- ega remonditöid ei tehtud. Eesmärk oli koguda rahalisi vahendeid suuremate remonditööde teostamiseks.

Mingeid muid väljamakseid ei tehtud. Lisatööjõudu ei palgatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 104	1 198
Nõuded ja ettemaksed	387	330
Kokku käibevarad	3 491	1 528
Kokku varad	3 491	1 528
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	136	149
Kokku lühiajalised kohustised	136	149
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 953	757
Kokku pikaajalised kohustised	2 953	757
Kokku kohustised	3 089	906
Netovara		
Reservkapital	402	402
Aruandeaasta tulem	0	220
Kokku netovara	402	622
Kokku kohustised ja netovara	3 491	1 528

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 892	6 352
Kokku tulud	1 892	6 352
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 424	-5 678
Mitmesugused tegevuskulud	-468	-454
Kokku kulud	-1 892	-6 132
Põhitegevuse tulem	0	220
Aruandeaasta tulem	0	220

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	220
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57	-12
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13	-9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 196	-566
Kokku rahavood põhitegevusest	2 126	-367
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	-220	-960
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-220	-960
Kokku rahavood	1 906	-1 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 198	2 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 906	-1 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 104	1 198

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	402	135	537
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	402	135	537
Aruandeaasta tulem		220	220
Muud muutused netovaras		-135	-135
31.12.2020	402	220	622
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	402	220	622
Muud muutused netovaras		-220	-220
31.12.2021	402	0	402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisades selgitatakse lähemalt Ühingu kasutatavaid arvestusmeetodeid ja hindamise aluseid ning täiendavalt on avatud olulisemate bilansikirjete sisu.

Ühingu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi/hea tavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega, kus ümardamisel on lähtutud ümardamise üldisest tavast.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega, kus ümardamisel on lähtutud ümardamise üldisest tavast.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäolisteks, nõutakse sisse kohtu korras.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Nõuded liikmete vastu majandusaasta lõpu seisuga koosnevad liikmete üürivõlgnevusest, viivisenõuetest ning detsembrikuu eest esitatud jaanuaris tasumisele kuuluvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Organisatsioon on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ühistu aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhisel meetodil. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonttööde tegemine jne), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ühistu seotud poolteks on:

- ühistu juhatus, omanikud, nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	387	387
Ostjatelt laekumata arved	387	387
Kokku nõuded ja ettemaksed	387	387
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	330	330
Ostjatelt laekumata arved	330	330
Kokku nõuded ja ettemaksed	330	330

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	136	136
Kokku võlad ja ettemaksed	136	136
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	149	149
Kokku võlad ja ettemaksed	149	149

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	61 EUR
Korter 2 ja 5	78 EUR
Korter 3	34 EUR
Korter 4	103 EUR
Korter 6	45 EUR
Korter 7	27 EUR
Korter 8	39 EUR
Kokku:	387 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2022

Jõgeva vald, Laiuse alevik, Siniallika tee 3 korteriühistu (registrikood: 80531148) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURA JÄRV	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siniallikatee3@gmail.com