

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KEILA-JOA SADAM OÜ

registrikood: 11296110

tänava/talu nimi, Sadama tee 8

maja ja korteri number:

küla: Meremõisa küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76705

e-posti aadress: kaido.pahn@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Keila-Joa Sadam OÜ registreeriti äriregistris 04.09.2006 aastal. Osaühingul on 18 osanikku.

Osaühing soetas 2006 aastal Keila jõe suudmes oleva kinnistu koos olemasoleva sadamarajatisega. Korrastati jõe suudmes olev muul ja teostati renoveerimistööd sadamahoones.

Põhitegevuseks oli Keila-Joa Sadam OÜ-l 2021. majandusaastal kinnistu ja rajatise haldamine.

Osaühingus arauandeperioodil töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Kahjum on tekkinud seoses Euribor OÜ võlgnevuse kohtumenetlusega - advokaadibüroo ja kohtu poolt välja mõistetud kulud Euribor OÜ kasuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 895	8 148	
Nõuded ja ettemaksed	1 040	8 206	
Kokku käibevarad	5 935	16 354	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	129 016	131 013	2
Kokku põhivarad	129 016	131 013	
Kokku varad	134 951	147 367	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 871	148	
Kokku lühiajalised kohustised	7 871	148	
Kokku kohustised	7 871	148	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 820	127 820	
Ülekurss	63 912	63 912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 513	-45 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 139	739	
Kokku omakapital	127 080	147 219	
Kokku kohustised ja omakapital	134 951	147 367	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 420	5 200	3
Muud äritulud	95	770	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-157	-731	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 500	-2 503	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 997	-1 997	
Ärikasum (kahjum)	-20 139	739	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 139	739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 139	739	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Keila-Joa Sadama 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha panga arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivarana kajastatakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 1000 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga vara kantakse kasutuselevõtmisel kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	51 129	99 854	150 983
Akumuleeritud kulum		-17 973	-17 973
Jääkmaksumus	51 129	81 881	133 010
Amortisatsioonikulu		-1 997	-1 997
31.12.2020			
Soetusmaksumus	51 129	99 854	150 983
Akumuleeritud kulum		-19 970	-19 970
Jääkmaksumus	51 129	79 884	131 013
Amortisatsioonikulu		-1 997	-1 997
31.12.2021			
Soetusmaksumus	51 129	99 854	150 983
Akumuleeritud kulum		-21 967	-21 967
Jääkmaksumus	51 129	77 887	129 016

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 420	5 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 420	5 200
Kokku müügitulu	4 420	5 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	4 420	5 200
Kokku müügitulu	4 420	5 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2022

KEILA-JOA SADAM OÜ (registrikood: 11296110) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PÄHN	Juhatuse liige	20.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 139
Kokku	-64 652

Juhatusel viia sisse muudatused ärimudelis ja varade arvestuspõhimõtetes ettevõtte kasumlikuks muutmiseks ja kahjum katta järgmiste perioodide kasumite arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	4420	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pipewise OÜ	12489905	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Priit Oja	37302160291	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Seiklussport OÜ	11078838	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Sven Pipar	38211010259	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
OÜ Pagarid	11995300	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Artur Punga	36801040300	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Osaühing Fixor Holding	10935803	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Osaühing Atto Põrka	10839235	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Euribor OÜ	10965974	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Baltic Real Investments OÜ	10098081		6391 EUR (Lihtomand)
Väino Kaldoja	35606250216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Ronald Vähi	38204230339	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Roman Klimenko	19.09.1970	Saue linn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Mark Berman	37807310231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Lembit Rannala	34911100325	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Jüri Ehasalu	35306050217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Hendo Priimägi	38207104718	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Aleksei Karuzski	37007260236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaido.pahn@eesti.ee