

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: P&P Kinnisvara OÜ

registrikood: 12341195

tänava nimi, maja number: A. H. Tammsaare tee 47

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

telefon: +372 5267993

e-posti aadress: info@pallaspartnerid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

P&P Kinnisvara loodi 2012 aastal.

Ettevõtte tegeleb peamiselt enda kinnisvara välja rentimisega.

2021 aastal ühendati ettevõtted Helind Ehitus OÜ, H&P Investeeringud OÜ ja Maru Konsultatsioonikeskus OÜ ning edaspidi tegutsetakse ühiselt P&P Kinnisvara OÜ nimel.

Müügitulu 2021.a. oli 4 308€ (2020 aastal 3 980€) ning kahjum oli -23 835€ (2020.a. 1 399€).

2022.a. jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 432	12 512	
Nõuded ja ettemaksed	19 969	0	2
Kokku käibevarad	22 401	12 512	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	29 330	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	10 350	12 650	3
Kokku põhivarad	39 680	12 650	
Kokku varad	62 081	25 162	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	109 202	0	6
Võlad ja ettemaksed	8 678	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	117 880	0	
Kokku kohustised	117 880	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	767	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 231	21 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 835	1 399	
Kokku omakapital	-55 799	25 162	
Kokku kohustised ja omakapital	62 081	25 162	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	4 308	3 980
Mitmesugused tegevuskulud	-41 176	-281
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 300	-2 300
Ärikasum (kahjum)	-39 168	1 399
Intressitulud	15 333	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 835	1 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 835	1 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

P&P Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, finantsandmed on esitatud ühe (1) euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ P&P Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2021 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	0
Laenunõuded	42 404	13 074	29 330
Muud nõuded	6 887	6 887	0
Intressinõuded	6 887	6 887	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 299	19 969	29 330

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	23 000	23 000
Akumuleeritud kulum	-8 050	-8 050
Jääkmaksumus	14 950	14 950
Amortisatsioonikulu	-2 300	-2 300
31.12.2020		
Soetusmaksumus	23 000	23 000
Akumuleeritud kulum	-10 350	-10 350
Jääkmaksumus	12 650	12 650
Amortisatsioonikulu	-2 300	-2 300
31.12.2021		
Soetusmaksumus	23 000	23 000
Akumuleeritud kulum	-12 650	-12 650
Jääkmaksumus	10 350	10 350

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 993	3 980

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	8 678	8 678
Intressivõlad	1 010	1 010
Muud viitvõlad	7 668	7 668
Kokku võlad ja ettemaksed	8 678	8 678

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	10 668	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 184	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 009	0
Kokku laenukohustised	117 861	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Emaettevõtja	0	3 000	0	3 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	196 011	89 827	106 184
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 009	0	1 009
Kokku laenukohustised	0	200 020	89 827	110 193

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

P&P Kinnisvara OÜ (registrikood: 12341195) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELARI PALLAS	Juhatuse liige	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 835
Kokku	-59 066
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-59 066
Kokku	-59 066

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3993	92.69%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
HP Investments OÜ	12382308	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267993
E-posti aadress	info@pallaspartnerid.ee