

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ MLHT

registrikood: 12901323

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 53338936

e-posti aadress: 12901323@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamine tegevusala on eriliigiliste investeeringute haldamine. Riski hajutamise eesmärgil on ettevõtte investeerinud erinevatesse varaklassidesse eesmärgiga tagada pikaajalist jätkusuutlikkust. Peamised valdkonnad on kinnisvara ja börsil noteeritud väärtpaberid. Maa ja kinnisvara on valdkonnad, kus vara väärtus püsib ajas stabiilsena või kasvab. Lisaks on ettevõtte moodustanud väärtpaberiportfelli peamiselt Eesti ja Euroopa väärtpaberiturgudel noteeritud ettevõtete aktsiatest ja võlakirjadest.

Majanduse väljavaade 2022. aastaks ja ka edaspidiseks on ebakindel, kuid ettevõtte jätab valitud tegevusplaanile keskendumist ka tulevikus.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhtorganite liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 836	46 253
Finantsinvesteeringud	398 410	298 711
Nõuded ja ettemaksed	26 600	10 403
Varud	0	65
Kokku käibevarad	476 846	355 432
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	127 151	124 186
Materiaalsed põhivarad	316 807	323 364
Immateriaalsed põhivarad	92 938	105 329
Kokku põhivarad	536 896	552 879
Kokku varad	1 013 742	908 311
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 000	247
Kokku lühiajalised kohustised	3 000	247
Kokku kohustised	3 000	247
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	118 183	118 183
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000
Muud reservid	1	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	746 881	796 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 677	-17 589
Kokku omakapital	1 010 742	908 064
Kokku kohustised ja omakapital	1 013 742	908 311

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	15 000	0
Muud äritulud	552	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80	0
Mitmesugused tegevuskulud	-23 404	-19 897
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 949	-18 996
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	-26 881	-38 893
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 965	-27 073
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	166 461	50 119
Intressikulud	-167	-265
Muud finantstulud ja -kulud	12	851
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	142 390	-15 261
Tulumaks	-7 713	-2 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 677	-17 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MHLT aruandeperiood on 01.01.2021-31.12.21.a.

OÜ MLHT raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega, kui ei ole teisiti märgitud. Vajadusel on võrdlusandmeid kohandatud vastavaks käesoleva aastaaruannete esitusviisile. Nimetatud korrigeerimistel ei ole mõju ettevõtte bilansimahule, kasumile ega omakapitalile.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

tütarettevõtteid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjate saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna

tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SWEDBANK	32 656	33 849
LHV Pank	18 088	9 905
Swedbank NOK	310	310
Swedbank SEK	0	1 204
KASSA	797	1 000
PANGA VAHEKONTO	-15	-15
Kokku raha	51 836	46 253

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2019	124 431	14 707	139 138
Soetamine	133 713		133 713
Müük müügihinnas või lunastamine	-25 352		-25 352
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	51 002	210	51 212
31.12.2020	283 794	14 917	298 711
Soetamine	45 734		45 734
Müük müügihinnas või lunastamine	-102 595		-102 595
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	156 210	350	156 560
31.12.2021	383 143	15 267	398 410

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	127 151	124 186
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	127 151	124 186

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019							
Soetusmaksumus	239 500	90 000	0	1 130	9 108	10 238	339 738
Akumuleeritud kulum		-7 500	0	-612	-4 858	-5 470	-12 970
Jääkmaksumus	239 500	82 500	0	518	4 250	4 768	326 768
Ostud ja parendused	3 200						3 200
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 200						3 200
Amortisatsioonikulu		-4 500		-282	-1 822	-2 104	-6 604
31.12.2020							
Soetusmaksumus	242 700	90 000	0	1 130	9 108	10 238	342 938
Akumuleeritud kulum	0	-12 000	0	-894	-6 680	-7 574	-19 574
Jääkmaksumus	242 700	78 000	0	236	2 428	2 664	323 364
Amortisatsioonikulu		-4 500		-236	-1 821	-2 057	-6 557
31.12.2021							
Soetusmaksumus	242 700	90 000	0	1 130	9 108	10 238	342 938
Akumuleeritud kulum	0	-16 500	0	-1 130	-8 501	-9 631	-26 131
Jääkmaksumus	242 700	73 500	0	0	607	607	316 807

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

OÜ MLHT (registrikood: 12901323) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LUHT	Juhatuse liige	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	746 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 677
Kokku	881 558
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	881 558
Kokku	881 558

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	746 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 677
Kokku	881 558
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	881 558
Kokku	881 558

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	15000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Luht	37006202761	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53338936
E-posti aadress	12901323@eesti.ee