

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: HM Kinnisvara OÜ

registrikood: 12175242

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 26

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10141

telefon: +372 6791600

e-posti aadress: ronald@haaberstimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

HM KINNISVARA OÜ

Tegevusaruanne 2021. aasta kohta.

OÜ HM KINNISVARA registreeriti Äriregistris 12.10.2011.a. Registreerimise kood 12175242.

HM KINNISVARA põhitegevuseks on kinnisvaratehingute vahendamine ja konsultatsioonid.

Majandustegevuse käigus on põhiliselt tegeletud kinnisvaratehingute vahendamisega ja kinnisvara valdkondade laiendamisega (hindamisteenuse juurutamine, arendamine).

Ettevõtte juhatuses oli 2021.a. 1 liige, kes korraldas tööd ja teostas järelevalvet firma tegevuse üle. Ühekordseid tööülesandeid täitis juhatuse liige või lepingulised töötajad või nende täitmisteks olid sõlmitud vastavad lepingud teiste firmadega. Juhatuse liikmele töötasu ei tasutud.

Ronald Nermann
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	120 081	86 299
Nõuded ja ettemaksed	125 608	61 108
Nõuded ostjate vastu	1 020	2 020
Muud nõuded	124 588	59 088
Kokku käibevarad	245 689	147 407
Kokku varad	245 689	147 407
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	31 635	31 635
Võlad ja ettemaksed	2 030	1 654
Võlad tarnijatele	2 030	1 654
Kokku lühiajalised kohustised	33 665	33 289
Kokku kohustised	33 665	33 289
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 368	59 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 906	52 313
Kokku omakapital	212 024	114 118
Kokku kohustised ja omakapital	245 689	147 407

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	150 259	70 553
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 544	-8 912
Mitmesugused tegevuskulud	-23 809	-9 328
Ärikasum (kahjum)	97 906	52 313
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 906	52 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 906	52 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HM Kinnisvara OÜ on 2021. majandusaasta kohta koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objektid, mille soetusmaksumus on alla 320.- eurot ja mille kasulik tööiga ei ületa ühte aastat, kantakse kuludesse. Materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil.

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena. Bilansis kajastatakse kõiki materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud kirjendatakse raamatupidamises teenuse (toote) omandiõiguse üleminekul ostjale.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 953	40 433
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 953	40 433

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 433	70 450	4 950	105 933
Kokku antud laenud	40 433	70 450	4 950	105 933

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 420	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	1 420	0	0	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

HM Kinnisvara OÜ (registrikood: 12175242) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD NERMANN	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 906
Kokku	209 274
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	209 274
Kokku	209 274

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	150259	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dragon Capital Osaühing	10847364	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6791600
E-posti aadress	ronald@haaberstimaja.ee