

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kõlviku tee 13 korteriühistu

registrikood: 80388811

aadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Kõlviku tee 13

e-posti aadress: kolvikutee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõlviku tee 13 asutati 05.08.2015.a. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on korterelamu ja selle juurde kuuluva kinnistu ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021.a majandusaastal finantseeriti reservfondist järgnevad kulud (eurodes):

katla- ja küttesüsteemihoidus	164
haljastustööd	162
elektritööd	41
muud majanduskukud	94
Kokku kulud remondifondist	461

KÜ Kõlviku tee 13 tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele aruande perioodil tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 595	12 981	2
Nõuded ja ettemaksed	4 559	3 195	3
Kokku käibevarad	22 154	16 176	
Kokku varad	22 154	16 176	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 190	2 149	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 537	10 877	6
Kokku lühiajalised kohustised	18 727	13 026	
Kokku kohustised	18 727	13 026	
Netovara			
Reservkapital	2 550	2 550	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	600	404	
Aruandeaasta tulem	277	196	
Kokku netovara	3 427	3 150	
Kokku kohustised ja netovara	22 154	16 176	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 402	7 982	
Kokku tulud	6 402	7 982	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-767	-2 420	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 359	-5 366	
Kokku kulud	-6 126	-7 786	
Põhitegevuse tulem	276	196	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	277	196	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	276	196	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 364	-815	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	41	421	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 660	4 569	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 613	4 371	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	1	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood	4 614	4 371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 981	8 610	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 614	4 371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 595	12 981	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 550	404	2 954
Aruandeaasta tulem		196	196
31.12.2020	2 550	600	3 150
Aruandeaasta tulem		277	277
31.12.2021	2 550	877	3 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja EFS-i kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto SEB pank	17 595	12 981
Kokku raha	17 595	12 981

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 559	4 559
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 559	4 559
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 195	3 195
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 195	3 195

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 190	2 190	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 190	2 190	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 149	2 149	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 149	2 149	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Gaas AS	100	211
Eesti Energia AS	136	261
Olema OÜ	444	444
Elektrum Eesti OÜ	1 249	522
Esmar Vesi AS	214	193
Ragn-Sells AS	9	6
Tallinna Jäätmekekeskus	38	38
Onetor Hooldus OÜ	0	474
Kokku võlad tarnijatele	2 190	2 149

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 308	6 720	-2 151	10 877
Kindlustus		269	-269	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 308	6 989	-2 420	10 877
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 308	6 989	-2 420	10 877

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 877	6 120	-460	16 537
Kindlustus		306	-306	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 877	6 426	-766	16 537
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 877	6 426	-766	16 537

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kõlviku tee 13-1	1242 EUR
Kõlviku tee 13-2	1723 EUR
Kõlviku tee 13-3	1058 EUR
Kõlviku tee 13-4	1205 EUR
Kõlviku tee 13-5	1977 EUR
Kõlviku tee 13-6	903 EUR
Kõlviku tee 13-7	1346 EUR
Kõlviku tee 13-8	1401 EUR
Kõlviku tee 13-9	1486 EUR
Kõlviku tee 13-10	2056 EUR
Kõlviku tee 13-11	1293 EUR
Kõlviku tee 13-12	1409 EUR
Kõlviku tee 13-13	1503 EUR
Kõlviku tee 13-14	1608 EUR
Kõlviku tee 13-15	1496 EUR
Kõlviku tee 13-16	1008 EUR
Kõlviku tee 13-17	2162 EUR
Kokku:	24876 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Tallinn, Kõlviku tee 13 korteriühistu (registrikood: 80388811) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTER AULE	Juhatuse liige	22.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kolvikutee@gmail.com