

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS ÜHISTEENUSED

registrikood: 11052490

tänava/talu nimi, Endla tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

telefon: +372 6511530

faks: +372 6511531

e-posti aadress: parkimine@yhisteenused.ee

veebilehe aadress: www.parkimine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad tarnijatele	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Ühisteenused põhitegevused on liiklus- ja parkimiskorralduse osutamine kohalikele omavalitsustele ja erasektorile. Korraldame parkimist Tallinna linna avalikul tasulisel valveta parkimisalal ja teeme koostööd Tartu LV-ga, lisaks opereerime 10 parkimismaja ning üle 800 parkla üle Eesti. AS-is Ühisteenused töötab 58 inimest.

Pakume kvaliteetset parkimiskorralduse teenust kinnistuomanikele sh. omame pikaajalist koostöökogemust eramaaomanikega, korraldades parkimist kaubanduskeskuste, tanklate, ärimajade territooriumitel. Töötame välja kinnistule sobivaima parkimis- ja liikluskorraldussüsteemi ning paigaldame vajaliku tehnika ning tähistuse.

Läbi aegade oleme aktiivse koostööpartnerina osalenud uute parkimisprojektide loomisel ja käivitamisel.

AS Ühisteenused tegevusalad:

- ✓ Parkimisteenused (parkimiskontroll, tasuliste parkimisalade haldamine, parkimismajade opereerimine, uute parklate loomine)
- ✓ Liikluse reguleerimine
- ✓ Infokaitseteenus

Missioon:

Teeme liikluse sujuvaks ja parkimise mugavaks:

- ✓ Pakkudes innovaatilisi parkimislahendusi
- ✓ Võimaldades taskukohast ja mugavat autopesu teenust
- ✓ Tagades sujuva ja professionaalse liiklusreguleerimise
- ✓ Tegutsedes kõikjal Eestis.

Visioon:

Hinnatud partner sõidukijuhtidele, olles innovaatiline ja suurim parkimislahenduse pakkuja Eestis.

2020. aastal alguse saanud Covid 19 pandeemia mõjutas ettevõtte äritegevust ka 2021. aastal, kuna erinevad piirangud mõjutasid oluliselt elanikkonna liikuvust ning lisaks tuli kasutusele võtta erinevaid meetmeid ettevõtte siseselt, et piirata viiruse levikut ja hoida töötajate tervist.

Ettevõtte tegevusvaldkond on ka sesoonselt mõjutatud, kus kõige aktiivsem aeg on kevad, sügis ja talv. Suvi on seotud puhkuste ja koolivaheajaga, mille tõttu on linnades liikluskoormus oluliselt väiksem, mis mõjutab ka meie äritegevust. Suvise perioodi kompenseerimiseks tegeleme liiklusreguleerimisega nii tee-ehitustel kui ka üritustel. 2021. aastal oli Eestis erakordselt soe suvi, millele järgnes erakordselt lumerohe ja külm talv. Lumerohe talv põhjustab ettevõttele suurenenud kulubaasi lumelükkamisele, raskendab parkimiskontrolli teostamist ja vähendab nii kasutatavate parkimiskohtade arvu kui ka liikluses osalevate sõidukite arvu.

2021. aasta lõpus algas järsk kütuse ja elektri hinnatõus, mis omakorda tõi kaasa inflatsiooni kasvu, mis tulenevalt olukorrast Ukrainas on hoogustunud ka 2022. aastal. Kuigi sõda Ukrainas ei ole hetkel ettevõtte äritegevust otseselt mõjutanud, siis oluliselt suurenenud kulud ja jätkuvalt süvenev tööjõupuudus mõjutavad ettevõtte tegevust olulisel määral.

2021. aasta olulisemad sündmused:

- ✓ Suurendasime oma kliendiportfelli kõikide teenuste lõikes.
- ✓ Uuendasime eraparklate infoviitasid ja märgistust.
- ✓ Laiendasime ettevõtte struktuuri uute ametikohtadega.
- ✓ Arendasime ettevõttele kuuluvaid infosüsteeme.
- ✓ Viisime suuremad parkimismajad üle tõkkepuuvabale süsteemile, kus parkimine alustatakse numbrituvastuse alusel automaatselt.
- ✓ Sõlmisime Infokaitse OÜ-ga uue pikaajalise koostöölepingu.
- ✓ Seoses Covid 19 jätkuva levikuga tuli ettevõttel tegeleda erinevate meetmete kasutusele võtmisega ning mitmete lisategevustega.

2022. aastal:

- ✓ Jätkame kliendiportfelli suurendamist ja meile kuuluvate tarkvaralahenduste infotehnoloogiliste arendustega.
- ✓ Võtame kasutusele dokumendihaldussüsteemi.
- ✓ Laiendame jätkuvalt m-parkimise maksevõimalusi.
- ✓ Uuendame töövahendeid.
- ✓ Kaasajastame infokaitseteenuse tööprotsessi ja teenusedisaini.

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid
Müügitulu (tuh.eur.)	5 638,2	5 204,7	
Müügitulu kasv /kahanemine	8,3%	-23,2%	Müügitulu 2021- müügitulu 2020/Müügitulu 2020*100
Käibe ärirentaablus	26,2%	20,9%	Ärikasum/ Müügitulu*100
Puhaskasum/kahjum (tuh.eur.)	1 077,5	1 086,8	
Käibe puhasrentaablus	19,1%	20,9%	Puhaskasum/Müügitulu*100
Lühiaj. kohust.kattekindr.(kordades)	2,6	3,8	Käibevara/Lühiajalised kohustised
Koguvarede rentaablus, ROA	26,7%	22,9%	Puhaskasum/Varad kokku*100
Omakapitali rentaablus, ROE	37,9%	28,9%	Puhaskasum/Omakapital*100

AS Ühisteenused omab kvaliteedijuhtimissüsteemi sertifikaati ISO 9001:2015. Igapäevaste protsesside vastavust ISO standardi nõuetele kontrollitakse sisemiste audititega ning üks kord aastas Buerea Veritas Eesti OÜ audiitorite poolt läbiviidava korralise auditiga.

Seisuga 31. detsember 2021. a. olid nõukogu liikmeteks Kristjan Rahu, Priit Koit ja Valdur Laid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 941 173	2 926 966	2
Nõuded ja ettemaksed	1 138 985	739 388	3
Varud	19 131	27 090	
Kokku käibevarad	3 099 289	3 693 444	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	34 330	34 330	3
Materiaalsed põhivarad	826 237	940 018	6
Immateriaalsed põhivarad	82 214	68 139	7
Kokku põhivarad	942 781	1 042 487	
Kokku varad	4 042 070	4 735 931	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 187 253	960 213	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 187 253	960 213	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 061	13 420	9
Kokku pikaajalised kohustised	15 061	13 420	
Kokku kohustised	1 202 314	973 633	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	31 500	31 500	12
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 727 602	2 640 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 077 458	1 086 806	
Kokku omakapital	2 839 756	3 762 298	
Kokku kohustised ja omakapital	4 042 070	4 735 931	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 638 188	5 204 722	13
Muud äritulud	1 946 783	1 589 512	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 149 173	-3 778 756	15
Mitmesugused tegevuskulud	-400 748	-385 012	16
Tööjõukulud	-1 226 913	-1 208 863	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-329 173	-332 800	6,7
Muud ärikulud	-4 420	-2 216	
Ärikasum (kahjum)	1 474 544	1 086 587	
Muud finantstulud ja -kulud	169	219	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 474 713	1 086 806	
Tulumaks	-397 255	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 077 458	1 086 806	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 474 544	1 086 587	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	329 173	332 800	6,7
Kokku korrigeerimised	329 173	332 800	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-399 597	317 559	3
Varude muutus	7 959	-3 046	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	228 680	-396 306	9
Laekunud intressid	169	219	
Kokku rahavood äritegevusest	1 640 928	1 337 813	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-229 466	-235 814	6,7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-229 466	-235 814	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-2 000 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-397 255	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 397 255	0	
Kokku rahavood	-985 793	1 101 999	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 926 966	1 824 967	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-985 793	1 101 999	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 941 173	2 926 966	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	31 500	3 196	2 640 796	2 675 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 086 806	1 086 806
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0
31.12.2020	31 500	3 196	3 727 602	3 762 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 077 458	1 077 458
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 000 000	-2 000 000
31.12.2021	31 500	3 196	2 805 060	2 839 756

Täiendav info toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Ühisteenused 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Ühisteenused kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on nende eest makstud tasu õiglane väärtus. Edasi kajastatakse nõudeid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning kantud bilansist välja.

Analoogselt nõuetega ostjate vastu kajastatakse kõiki teisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid. Väheolulise maksumusega alla 512 euro varaobjektid on kantud kuludesse ning nende kohta peetakse bilansiväliselt analüütilist arvestust.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara kriteeriumitele vastavad põhivara parendustega seotud kulutused kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeas. Maa maksumuselt kulumit ei arvestata.

Kapitaliseeritud rendivara parendusväljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse kasuliku tööea jooksul ning sellele vastav amortisatsioonimäär ei tohi ületada rendiperioodi kestvust.

Materiaalsele põhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ja kasutusintensiivsus. Igal aastainventuuril võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetava väärtuse juhu, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui selliseid

märke esineb, tehakse vara väärtuse test. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse suhtes) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 512 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	3-5
Muu materiaalne põhivara	2-8
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagunevad kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Viimane jaotub kogu rendiperioodile.

Ettevõtte kui rentnik

Rendilevõtja kajastab kapitalirenti selle jõustumisel bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendile võetud põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni üldises korras (vt. Materiaalne põhivara) lähtudes eeldatavast kasulikust kasutuseast või rendiperioodist, kui see on lühem.

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna/kuluna. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad. Kui esineb rendimakseid, mille summa ei ole fikseeritud ning mida ei arvestata olenevalt kasutatud ajast vaid mingi muu näitaja alusel, avalikustatakse sellise tingimusliku rendi summad lisas 9.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

- Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.
- Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.
- Tulu vahendustegevusest kogutakse kokku ja võetakse bilansis arvele nõudena muude deebitoride all ja samal ajal võlana muude kreditoride all. Kogutud summad kantakse 100% üle vastavalt lepingus sõlmitud tähtaegadel lepingupartneritele.
- Tuluna kajastatakse vahendusteenuse tasu vahendustegevuse eest, mis arvestatakse vastavalt sõlmitud lepingute tingimustele.
- Tulu parkimistrahvidest kajastatakse laekumise hetkel muudes ärituludes.
- Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine**Tulumaks**

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised.

Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a.esimene arvesse võetav aasta.

Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustiste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Deposiidid kuni 3 kuud	10	2 146
Raha kassas	2 949	1 545
Arvelduskonto	1 938 214	2 923 275
Kokku raha	1 941 173	2 926 966

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	645 444	645 444	0	
Ostjatelt laekumata arved	647 546	647 546	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 102	-2 102	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 135	10 135	0	5
Muud nõuded	494 881	460 551	34 330	
Ettemaksed	22 855	22 855	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 173 315	1 138 985	34 330	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	340 895	340 895	0	
Ostjatelt laekumata arved	342 720	342 720	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 825	-1 825	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 255	5 255	0	5
Muud nõuded	391 474	357 144	34 330	
Ettemaksed	36 094	36 094	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	773 718	739 388	34 330	

Ettevõtte on kommertsipant vallasvarale summas 1 000 000 eurot.

Muud nõuded sisaldavad viitlaekumisi, mis on seotud Tallinna linna parkimismaksu kogumisega. Siin kajastatakse AS Ühisteenuste nõuet parkimismaksu vahendajate ja parkimispiletite ostjate vastu (31.12.2021: 459 696, 31.12.2020: 356 179)

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	647 546	342 720
Grupiväliselt ostjatelt laekumata arved	647 546	342 720
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 102	-1 825
Kokku nõuded ostjate vastu	645 444	340 895

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 135	18 357	5 255	4 052
Üksikisiku tulumaks	0	26 321	0	26 162
Erisoodustuse tulumaks	0	1 003	0	693
Sotsiaalmaks	0	50 111	0	44 587
Kohustuslik kogumispension	0	1 468	0	3 212
Töötuskindlustusmaksed	0	3 047	0	2 238
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 135	100 307	5 255	80 944

Täiendav info toodud lisades 3 ja 9.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019							
Soetusmaksumus	519 530	31 988	1 497 774	1 529 762	124 284	0	2 173 576
Akumuleeritud kulum	-209 630	-22 246	-868 049	-890 295	-63 846	0	-1 163 771
Jääkmaksumus	309 900	9 742	629 725	639 467	60 438	0	1 009 805
Ostud ja parendused	14 839	4 719	163 869	168 588	13 338	28 400	225 165
Amortisatsioonikulu	-69 046	-5 187	-194 158	-199 345	-26 561	0	-294 952
31.12.2020							
Soetusmaksumus	534 369	36 707	1 659 580	1 696 287	134 109	28 400	2 393 165
Akumuleeritud kulum	-278 676	-27 433	-1 060 144	-1 087 577	-86 894	0	-1 453 147
Jääkmaksumus	255 693	9 274	599 436	608 710	47 215	28 400	940 018
Ostud ja parendused	30 784	902	173 056	173 958	8 733	0	213 475
Amortisatsioonikulu	-55 773	-4 392	-214 890	-219 282	-23 801	0	-298 856
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	-28 400	-28 400
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	-28 400	-28 400
31.12.2021							
Soetusmaksumus	552 111	21 366	1 765 738	1 787 104	140 900	0	2 480 115
Akumuleeritud kulum	-321 407	-15 582	-1 208 136	-1 223 718	-108 753	0	-1 653 878
Jääkmaksumus	230 704	5 784	557 602	563 386	32 147	0	826 237

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	419 593	419 593
Akumuleeritud kulum	-324 255	-324 255
Jääkmaksumus	95 338	95 338
Ostud ja parendused	10 649	10 649
Amortisatsioonikulu	-37 848	-37 848
31.12.2020		
Soetusmaksumus	430 241	430 241
Akumuleeritud kulum	-362 102	-362 102
Jääkmaksumus	68 139	68 139
Ostud ja parendused	44 392	44 392
Amortisatsioonikulu	-30 317	-30 317
31.12.2021		
Soetusmaksumus	474 287	474 287
Akumuleeritud kulum	-392 073	-392 073
Jääkmaksumus	82 214	82 214

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	3 840	5 964

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	2 860 595	2 378 869

Kasutusrendikulud 2021. aastal sisaldavad parklate rendimakseid 2 773 941 eurot (2020: 2 296 147 eurot), seadmete rendikulud 23 516 eurot (2020: 25 357 eurot) ja autode rendikulud 63 138 eurot (2020: 57 365 eurot). Parklate rendimaksed sisaldavad lisaks fikseeritud kuludele (2021: 1 221 927; 2020: 1 552 014) ka tingimuslikke rendikulud (2021: 1 552 014; 2020: 1 191 525), mis sõltuvad kogutud parkimistuludest.

Parklate rendimaksed kajastatud ka lisas 15, seadmete ja autode rendikulud lisas 16.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	418 094	418 094	0	10
Võlad töövõtjatele	110 172	110 172	0	
Maksuvõlad	100 307	100 307	0	5
Muud võlad	558 680	558 680	0	
Saadud ettemaksed	15 061	0	15 061	
Muud saadud ettemaksed	15 061	0	15 061	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 202 314	1 187 253	15 061	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	299 408	299 408	0	10
Võlad töövõtjatele	139 472	139 472	0	
Maksuvõlad	80 944	80 944	0	5
Muud võlad	440 389	440 389	0	
Saadud ettemaksed	13 420	0	13 420	
Muud saadud ettemaksed	13 420	0	13 420	
Kokku võlad ja ettemaksed	973 633	960 213	13 420	

Muud võlad sisaldavad edasi makstavat kogutud parkimismaksu (31.12.2021: 520 734, 31.12.2020: 440 290), juhtkonna lahkumishüvitise eraldist (lisa 18) ja tulevaste perioodide tulusid.

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad grupivälistele tarnijatele	418 094	299 408	9
Kokku võlad tarnijatele	418 094	299 408	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 244 048	2 982 082
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	561 012	745 520
Kokku tingimuslikud kohustised	2 805 060	3 727 602

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 2 805 060 eurot (31.12.2020 3 727 602 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 561 012 eurot (31.12.2020 745

520 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 244 048 eurot (31.12.2020 2 982 082 eurot).

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	31 500	31 500
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 638 188	5 204 722
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 638 188	5 204 722
Kokku müügitulu	5 638 188	5 204 722
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Parkimisteenused	4 760 906	4 221 256
Elektriautode rent, laadimine	0	8 684
Muud tulud	297 093	396 962
Muud avalikud teenused - infokaitse	456 656	460 314
Liikluse reguleerimine	123 533	117 506
Kokku müügitulu	5 638 188	5 204 722

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 810 930	1 578 250
Kindlustushüvitis	514	11 262
Muud	135 339	0
Kokku muud äritulud	1 946 783	1 589 512

Muude äritulude all on pesulate kui majandusüksuse kasutuse eest saadud tulu.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	95 348	75 686	
Alltöövõtutööd	53 156	229 426	
Transpordikulud	32 694	34 026	
Üür ja rent	2 773 941	2 296 147	8
Hooldus- ja remonditeenused	230 747	237 200	
Parklate operaatorteenus	720 632	647 117	
Muud teenused	242 655	259 154	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 149 173	3 778 756	

Muud teenused sisaldavad peamiselt teenustasusid infokaitseteenuse materjalide töötlemiselt ja reguleerimisteenuse korraldamisel.

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	63 138	57 365	8
Energia	42 156	44 445	
Elektrienergia	42 156	44 445	
Mitmesugused bürookulud	83 962	63 928	
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 158	15 603	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 731	1 863	
Autode üalpidamiskulud	62 359	78 018	8
Muud	138 244	123 790	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	400 748	385 012	

Muud tegevuskulud sisaldavad muuhulgas reklaam-, kindlustus-, pangateenus-, õigusabi- ja kontserni juhtimisteenuse kulusid.

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	924 297	911 254
Sotsiaalmaksud	295 930	290 923
Töötuskindlustusmaks	6 686	6 686
Kokku tööjõukulud	1 226 913	1 208 863
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	54	59
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	53	58
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emattevõtja nimetus	UG Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emattevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emattevõtja	59 500	45 000
Kokku ostetud	59 500	45 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	69 228	65 062
Juhataja lahkumishüvitise reserv	30 000	30 000

Emattevõtelt osteti 2021. aastal kontserni juhtimis- ja tugiteenust.

- Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Nõukogu liikmetega teenistuslepingu lõpetamisega ei kaasne ettevõttele kohustisi. Juhatusel liikme ametilepingu lõpetamisel makstakse juhatusel liikmele hüvitisena kuue kalendrikuu ametitasu.
- seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlusi toimunud ei ole.

Seotud osapoolteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud AS-ga Ühisteenusel sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on AS Ühisteenusel või AS Ühisteenusel emattevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju AS Ühisteenusel üle (näiteks läbi aktsiasaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja AS Ühisteenusel on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab AS Ühisteenusel üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on AS Ühisteenusel kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle AS Ühisteenusel juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju AS Ühisteenusel üle.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

AS ÜHISTEENUSED (registrikood: 11052490) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDO PRIMÄGI	Juhatuse liige	09.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS-i Ühisteenused aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS-i Ühisteenused (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2021;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Visime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksperitide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperitide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatus standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislisike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning me kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Oksana Popova
Vandeaudiitor, litsents nr 633

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

9. mai 2022
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

AS ÜHISTEENUSED (registrikood: 11052490) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA POPOVA	Vandeaudiitor	09.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 727 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 077 458
Kokku	2 805 060
Jaotamine	
Dividendideks	1 390 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 415 060
Kokku	2 805 060

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 727 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 077 458
Kokku	2 805 060
Jaotamine	
Dividendideks	1 390 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 415 060
Kokku	2 805 060

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Parklate tegevus	52211	5638188	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6511530
Faks	+372 6511531
E-posti aadress	parkimine@yhisteenused.ee
Veebilehe aadress	www.parkimine.ee