

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: EXACOR OÜ

registrikood: 12276842

tänava/talu nimi, Tähetorni tn 21k
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11625

telefon: +372 5128491

e-posti aadress: info@exacor.ee

veebilehe aadress: www.exacor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021. aastal oli ettevõtte tegevus edukas. Exacor OÜ põhitegevusalaks on PVC hallide ehitus projektijuhtimise baasil. Ettevõtte kasutab tööjõurenti ja allhankijaid.

Exacor OÜ müügitulu moodustus 100% müük Eestisse. Aastaks 2022 on planeeritud tegevuse jätkamine samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 990	15 479	2
Nõuded ja ettemaksed	1 582	0	
Varud	67 810	67 810	4
Kokku käibevarad	77 382	83 289	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	134 614	146 731	6
Kokku põhivarad	134 614	146 731	
Kokku varad	211 996	230 020	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 404	15 317	7
Võlad ja ettemaksed	751	25 081	
Kokku lühiajalised kohustised	30 155	40 398	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	138 610	146 610	5,7
Kokku pikaajalised kohustised	138 610	146 610	
Kokku kohustised	168 765	187 008	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 262	35 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219	4 420	
Kokku omakapital	43 231	43 012	
Kokku kohustised ja omakapital	211 996	230 020	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	58 633	133 466
Muud äritulud	30 693	1 736
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 084	-55 640
Mitmesugused tegevuskulud	-24 503	-32 250
Tööjõukulud	-9 854	-16 389
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 116	-14 499
Muud ärikulud	-4 215	-7 077
Ärikasum (kahjum)	4 554	9 347
Intressikulud	-4 335	-4 927
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	219	4 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219	4 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Exacor 2021. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Aruande näitajad on koostatud Eurodes.

Raha

rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontol olev raha kokku.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu (väljastatud arved) kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulust, tootmiskulust ja muudest kuludest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materjaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumuses alates 1100 eurot.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitis ja rajatis	20-30 aastat
masinad ja seadmed	5-10 aastat
muu inventar	3-5 aastat

Finantskohustised

kõik finantskohustised (võlad hankijale, võetud laenud, viitvõlad ja muud võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis kajastatakse bilansis lühiajaliste ja pikaajaliste finantskohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustada, mistõttu ei ole ka edasilükkunud tulumaksu nõuseid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisel kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
raha kassas	7 621	3 535
raha arveldusarvel	369	11 944
Kokku raha	7 990	15 479

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	42 600	44 966
Müügiks ostetud kaubad	25 210	22 844
Kokku varud	67 810	67 810

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	472	1 832
Üksikisiku tulumaks		10
Sotsiaalmaks		359
Kohustuslik kogumispension		22
Töötuskindlustusmaksed		26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	472	2 249

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	5 417	144 407	27 620	177 444
Akumuleeritud kulum		-7 200	-9 015	-16 215
Jääkmaksumus	5 417	137 207	18 605	161 229
Amortisatsioonikulu		-7 200	-7 298	-14 498
31.12.2020				
Soetusmaksumus	5 417	137 207	18 605	161 229
Akumuleeritud kulum		-7 200	-7 298	-14 498
Jääkmaksumus	5 417	130 007	11 307	146 731
Amortisatsioonikulu		-7 200	-4 917	-12 117
31.12.2021				
Soetusmaksumus	5 417	130 007	11 307	146 731
Akumuleeritud kulum		-7 200	-4 917	-12 117
Jääkmaksumus	5 417	122 807	6 390	134 614

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed		200
Transpordivahendid		200
Kokku		200

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	23 134	23 134		
Swedbank	6 270	6 270		
Lühiajalised laenud kokku	29 404	29 404		
Pikaajalised laenud				
erisik	42 420			42 420
pank	96 190			96 190
Pikaajalised laenud kokku	138 610			138 610
Laenukohustised kokku	168 014	29 404		138 610

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
erisik	4 235	4 235		
pangalaen	11 082	11 082		
Lühiajalised laenud kokku	15 317	15 317		
Pikaajalised laenud				
erisik	50 420			50 420
pangalaenud	96 190		9 600	86 590
Pikaajalised laenud kokku	146 610		9 600	137 010
Laenukohustised kokku	161 927	15 317	9 600	137 010

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
hankija	1 607	25 081
Kokku võlad tarnijatele	1 607	25 081

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 633	133 466
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 633	133 466
Kokku müügitulu	58 633	133 466
Müügitulu tegevusalade lõikes		
materialide müügist tulu	0	0
toomisest saadud tulu	58 633	133 466
Kokku müügitulu	58 633	133 466

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 543	12 687
Sotsiaalmaksud	2 311	3 702
Kokku tööjõukulud	9 854	16 389
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 000	8 000	0
Kokku laenukohustised	23 000	8 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2022

EXACOR OÜ (registrikood: 12276842) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMMY TRUUP	Juhatuse liige	25.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219
Kokku	40 481
Jaotamine	
dividendid	
Kokku	40 481

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219
Kokku	40 481
Jaotamine	
Kokku	40 481

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	58633	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tommy Truup	38601246521		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5128491
E-posti aadress	info@exacor.ee
Veebilehe aadress	www.exacor.ee